

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III. Szilke u. 8. III. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményben.
Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy 10 emeletes panel épület III. emeletén található. Az épületben nem történt energetikai korszerűsítés. A bérlemény 1+2 1/2 szoba, konyha, fürdőszoba, lakóelőtér, gardrób és WC helyiségekből áll, összkomfortos, erkélyes.

A külső homlokzati nyílászárók még az eredeti fa szerkezetek.

A lakás 56 m² alapterületű. É-D-i tájolású.

Az épület közmű ellátottsága: víz-csatorna, gáz, elektromos áram, távfűtés + használati melegvíz.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség tisztasági festése
Mázolás: beltéri nyílászárók, gáz és fűtés csövek, szerelőfalak, radiátorok, gardrób szekrények,
Asztalos és egyéb munka: bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
fa szerkezetű külső homlokzati nyílászárók cseréje pvc hőszigetelt szerkezetekre, résszellőzővel, és a konyha ablak aereco gázszellőzővel ellátva.
WC-ben lévő szerelőfalba 2 db nagyméretű szervízajtó beépítése
beltéri ajtókon kilincsek cseréje
konyhabútor felújítása, igény szerinti cseréje
Kőműves és burkoló munka: szobákban padlószőnyeg bontását követően laminált parketta lerakása.
fürdőszobában oldalfal és aljzat vízszigetelése
a lakóelőtérben, gardróbban fürdőszobában és WC-ben és a konyhában hideg aljzatburkolat lerakása,
konyhában és fürdőben új hideg oldalfalburkolat készítése

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: központi
főzőkészülék: gáztűzhely cseréje szabványos bekötéssel
mosogató+csaptelep : csere
mosdó+csaptelep : csere, sarokcsapok cseréje, fix bekötésű mosógép töltő-ürítő szelep kiépítése
Kád+lefolyó : csere

WC csésze + öblítő

berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő

szellőzők: tisztítása

beépített bútorok: konyhabútor felújítása, igény szerinti cseréje
gardrób szekrények felújítása

elektromos berendezések,

szerelvények: elektromos hálózat és kaputelefon felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, dugaljak, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása, kismegszakító cseréje.

A villany és gázszerelést csak szerelésre jogosult szakember végezheti. A szerelés szakszerűségéről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A lakás elektromos hálózatáról biztonságtechnikai felülvizsgálati jegyzőkönyvet kell készíttetni.

A lakásban 4 db vízóra van.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 2.860.000.-Ft

- gáztűzhely csere szabványos szereléssel
- bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra
- fa szerkezetű külső homl. nyílászárók cseréje / 4 db ablak+1 db kétszárnyú erkélyajtó /
- elektromos hálózat felülvizsgálata, szükség szerinti javítása, szerelvények cseréje, kismegszakítótábla cseréje, biztonságtechnikai felülvizsgálati jegyzőkönyv készíttetése
- vízszerelési munka, sarokszelepek cseréje, fix bekötésű mosógép töltő-ürítőszelep szerelése
- szerelőfalba 2 db nagyméretű szervízajtó beépítése
- fürdőszoba vízszigetelése

GE.