

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III. Szentendrei út 131. Fszt 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy szintes épületben található. A bérlemény 1 szoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő helyiségekből áll, 33 m² alapterületű, komfortos. A lakás K-i fekvésű, belső udvarra néző. Az épületbe gáz be van vezetve.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése

Mázolás: beltéri nyílászárók, csövek

Egyéb munka: felújítás utáni takarítás

Kőműves és

burkoló munka:

Vakolat javítása szárító vakolattal, szobában parketta felújítása, hidegburkolat készítése konyhában, előszobában, közlekedőben és fürdőszobában. Fürdőszobában kent vízszigetelés falon és padlózatán.

Bejárati ajtó és homlokzati nyílászárók cseréje műanyag nyílászárókra, hidrosztatikus légbevezetőkkel.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: elektromos bojler csere

főzőkészülék: gáztűzhely csere

mosogató + csaptelep: csere

mosdó + csaptelep: csere

Kád+ csaptelep: csere

WC csésze + öblítő

berendezés, ülésdeszka: csere

fűtőberendezés és

tartozékai:

konvektor felülvizsgálata

Gázszerelésről szerelői nyilatkozatot kérünk

kémények, szellőzők:

kémény lezárása, fürdőszobai szellőző kiépítése az udvarra kivezetve

beépített bútorok:

új konyhaszekrény

épületgépészeti

vezetékek, berendezések:

víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,

elektromos berendezések,

szerelvények:

vezetékek cseréje, kapcsolók, dugaljok cseréje, kaputelefon felülvizsgálata. Fürdőszobában elektromos padló és fal (160 cm magasságig) fűtés kialakítása.

Elektromos munkákról Kivitelezői nyilatkozatot, valamint Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kérünk.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.500.000.-

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- új gáztűzhely
- elektromos rendszer felújítása
- bejárati ajtó cseréje
- homlokzati nyílászárók cseréje
- fürdőszobai kent vízszigetelés
- fürdőszobában elektromos padló és fal fűtés