

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III. Szentendrei út 13. 12.emelet 122. szám alatti
önkormányzati tulajdonú bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy 15 emeletes épület 12. emeletén található. A bérlemény 1 szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, közlekedő, kamra és 2 loggia helyiségekből áll, 51 m² alapterületű, összkomfortos. A két loggia be van építve. A lakás K-i fekvésű. Az épületbe gáz nincs bevezetve.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése

Mázolás: beltéri nyílászárók pótlása, csövek, szerelőfalak, radiátorok, beépített szekrény

Egyéb munka: felújítás utáni takarítás

Kőműves és

burkoló munka: szobákban új szalagparketta fektetése, hidegburkolat készítése konyhában, előszobában, közlekedőben és fürdőszobában
bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra és házgyári homlokzati nyílászárók cseréje műanyag nyílászárókra.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: központi

főzőkészülék: új villanytűzhely

mosogató + csaptelep: csere

mosdó + csaptelep: csere

Kád+ csaptelep: csere

WC csésze + öblítő

berendezés, ülésdeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: radiátoros

kémények, szellőzők: szellőzők tisztítás

beépített bútorok: gardrób és konyhaszekrény felújítása, vagy cseréje

épületgépészeti

vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,

elektromos berendezések,

szerelvények: vezetékek cseréje kapcsolók, dugaljak cseréje, vagy pótlása, kaputelefon felülvizsgálata.
Elektromos munkákról Kivitelezői nyilatkozatot, valamint Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kérünk.

A lakásban 4 db vízóra van. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 15.600.-/hó

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.400.000.-

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- új villanytűzhely
- elektromos rendszer felújítása
- bejárati ajtó cseréje
- homlokzati nyílászárók cseréje