ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.

Sütitájékoztató (Cookie tájékoztató)

a www.ovzrt.hu weboldalhoz

I. Az adatkezelő és az adatvédelmi tisztviselő

Adatkezelő: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság vagy Adatkezelő)

Székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7.

Cégjegyzékszám: 01-10-047113 | Adószám: 23445079-2-41

Képviseli: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

Weboldal: www.ovzrt.hu

A Társaság a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által alapított nonprofit gazdasági társaság, amely önkormányzati közfeladatok ellátásában vesz részt, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) alkalmazásában közfeladatot ellátó szervnek minősül. Ennek a jelen tájékoztató III. pontjában kifejtett jogalap-következményei vannak.

Az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőt (DPO) nevezett ki, akihez az adatkezeléssel és az Ön jogaival kapcsolatban bármikor közvetlenül fordulhat.

Adatvédelmi tisztviselő (DPO): Dr. Miklós Péter ügyvéd (DMP LEGAL) – e-mail: dmp@dmp.hu

II. Mi az a süti, és miért van szükség erre a tájékoztatóra?

A süti (cookie) a weboldal által az Ön eszközén (számítógépén, telefonján, táblagépén) elhelyezett kis adatfájl, amely a böngészés során információt tárol, illetve lehetővé teszi a már tárolt információ kiolvasását. A sütik egy része a weboldal alapvető működéséhez feltétlenül szükséges, más részük statisztikai, funkcionális vagy marketing célt szolgál.

A sütiken túl a jelen tájékoztató kiterjed minden olyan, hasonló hatású technikai megoldásra is (pl. beágyazott tartalmak által elhelyezett azonosítók, pixelek, helyi tárolás), amely a látogató végberendezésén adatot tárol vagy az ott tárolt adathoz hozzáfér. Az Európai Adatvédelmi Testület (EDPB) 2/2023. számú iránymutatása szerint az ePrivacy-irányelv 5. cikk (3) bekezdése nem kizárólag a sütikre, hanem minden „hasonló technológiára” alkalmazandó, és a szabály nemcsak a személyes adatokra, hanem bármilyen „információra” vonatkozik.

A weboldal használata során személyes adatnak minősülhet többek között a sütikben tárolt egyedi azonosító, valamint az ehhez kapcsolódó, a böngészési magatartásra vonatkozó információ. A Társaság ezért a sütikezelésről külön, részletes tájékoztatót tesz közzé.

III. A sütikezelés jogi kerete és jogalapja

1. A hozzájárulás főszabálya

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (Eht.) 155. § (4) bekezdése értelmében egy előfizetőnek vagy felhasználónak elektronikus hírközlő végberendezésén csak az érintett felhasználó vagy előfizető világos és teljes körű – az adatkezelés céljára is kiterjedő – tájékoztatását követő hozzájárulása alapján lehet adatot tárolni, vagy az ott tárolt adathoz hozzáférni.

Az EDPB 5/2019. számú véleménye szerint amennyiben a végberendezésen tárolt információ személyes adatnak minősül, az ePrivacy-irányelv 5. cikk (3) bekezdése – mint lex specialis – a tárolás, illetve a hozzáférés műveletére nézve megelőzi a GDPR 6. cikkét. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a nem feltétlenül szükséges sütik esetében nem választható „kényelmesebb" jogalap: előzetes hozzájárulás szükséges.

2. A feltétlenül szükséges sütik

A weboldal alapvető működéséhez feltétlenül szükséges sütik alkalmazásához hozzájárulás nem szükséges. Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény (Elkertv.) 13/A. § (3) bekezdése alapján a szolgáltató a szolgáltatás nyújtása céljából kezelheti azon személyes adatokat, amelyek a szolgáltatás nyújtásához technikailag elengedhetetlenül szükségesek; a szolgáltatónak ugyanakkor az eszközeit úgy kell megválasztania és üzemeltetnie, hogy személyes adatok kezelésére csak akkor kerüljön sor, ha ez feltétlenül szükséges, és ebben az esetben is csak a szükséges mértékben és ideig.

E sütik tekintetében az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja, azaz az adatkezelés közérdekű feladat végrehajtásához szükséges; a GDPR 6. cikk (3) bekezdése szerinti tagállami jogi alapot az Elkertv. 13/A. § (3) bekezdése, valamint a Társaságnak az Infotv. szerinti, közfeladatot ellátó szervként fennálló elektronikus közzétételi és tájékoztatási kötelezettsége [a közérdekű adatok elektronikus közzétételéről szóló 305/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, különösen 9. § (1) bekezdés] adja.

3. A nem feltétlenül szükséges sütik

A statisztikai, funkcionális és marketing célú sütik, valamint a beágyazott YouTube-tartalom által elhelyezett harmadik féltől származó sütik alkalmazásának jogalapja az Ön hozzájárulása [GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont, 4. cikk 11. pont, 7. cikk]. A NAIH ugyanezen állásfoglalásában rögzítette, hogy a statisztikai és a marketing célú sütikre a jogos érdek jogalapja csak kivételes esetben alkalmazható, ezért ezekre az utólag igazolható módon beszerzett hozzájárulás javasolt.

A hozzájárulás akkor érvényes, ha önkéntes, konkrét, megfelelő tájékoztatáson alapul és egyértelmű. A NAIH-3684/2023. számú határozatában a Hatóság kimondta, hogy a hozzájárulást mindig aktív cselekedettel vagy nyilatkozattal kell megadni, és a pusztán a weboldal böngészésére alapított hozzájárulás sérti a GDPR 6. cikk (1) bekezdését. Az EDPB 05/2020. számú iránymutatása szerint sem a görgetés, sem a lapozás (scroll, swipe), sem az előre bejelölt jelölőnégyzet nem minősül érvényes hozzájárulásnak.

IV. A weboldalon alkalmazott sütik

Az alábbi táblázat a weboldalon elvégzett külső sütivizsgálat (cookie-audit) eredménye alapján tartalmazza az azonosított sütiket. A táblázat a tényleges sütikészlet változása esetén – így különösen új beágyazott szolgáltatás, mérő- vagy követőkód bevezetésekor – haladéktalanul frissítendő.

Süti neve	**Kategória**	**Cél, funkció**	**Elhelyező (saját / harmadik fél)**	**Élettartam**	**Jogalap**
cookieyes-*	feltétlenül szükséges	A látogató süti-hozzájárulási beállításának (elfogadás / elutasítás célonként) tárolása és igazolása.	saját süti (OV Zrt. / CookieYes megoldás)	1 év	GDPR 6. cikk (1) bek. e) pont; hozzájárulás nem szükséges
elementor	feltétlenül szükséges	Az oldalszerkesztő (Elementor) működéséhez és a weboldal tartalmi beállításaihoz kapcsolódó tartós tárolás.	saját süti	nem jár le (tartós süti)	GDPR 6. cikk (1) bek. e) pont; hozzájárulás nem szükséges

Süti neve	Kategória	Cél, funkció	Elhelyező (saját / harmadik fél)	Élettartam	Jogalap
wpEmojiSettingsSupports	feltétlenül szükséges	Annak ellenőrzése, hogy a látogató böngészője megfelelően képes-e megjeleníteni az emojikat.	saját süti	munkamenet időtartama	GDPR 6. cikk (1) bek. e) pont; hozzájárulás nem szükséges
VISITOR_PRIVACY_METADATA	a beágyazott YouTube-tartalomhoz kapcsolódó süti	A YouTube-hoz kapcsolódó hozzájárulási állapot tárolása. A süti a beágyazott YouTube-tartalom betöltésével kerül elhelyezésre.	harmadik féltől származó süti – Google Ireland Limited (YouTube)	6 hónap	GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont – hozzájárulás
YSC	statisztikai	A beágyazott YouTube-videók megtekintéseinek és a videókkal történő interakcióknak a mérése.	harmadik féltől származó süti – Google Ireland Limited (YouTube)	munkamenet időtartama	GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont – hozzájárulás
VISITOR_INFO1_LIVE	funkcionális	A YouTube-lejátszó működése, a rendelkezésre álló sávszélesség meghatározása.	harmadik féltől származó süti – Google Ireland Limited (YouTube)	6 hónap	GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont – hozzájárulás
__Secure-YNID	marketing	A YouTube biztonsági, csalásmegelőzési és szolgáltatási funkcióihoz kapcsolódó süti.	harmadik féltől származó süti – Google Ireland Limited (YouTube)	6 hónap	GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont – hozzájárulás
__Secure-ROLLOUT_TOKEN	marketing	A YouTube új funkcióinak tesztelése, fokozatos bevezetése és a felhasználói felület beállítása.	harmadik féltől származó süti – Google Ireland Limited (YouTube)	6 hónap	GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont – hozzájárulás
__Secure-YEC	marketing	A YouTube szolgáltatásához kapcsolódó süti; pontos funkciója a vizsgálatot végző rendszer adatbázisában nem volt elérhető. A vizsgálat szerint a süti lejárt.	harmadik féltől származó süti – Google Ireland Limited (YouTube)	a vizsgálat szerint lejárt	GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont – hozzájárulás

A vizsgálat során a weboldalon egyéb külső mérő- vagy követőkódot – így különösen Google Analytics-, Meta Pixel- vagy egyéb közösségimédia-követést – a vizsgálatot végző rendszer nem jelzett. Google Térkép vagy más külső beágyazás alkalmazása esetén az érintett aloldalak külön ellenőrzése, és szükség szerint a jelen tájékoztató kiegészítése indokolt.

V. A beágyazott YouTube-tartalom és a harmadik országba történő adattovábbítás

A weboldalon beágyazott YouTube-szolgáltatás működik. A YouTube-hoz kapcsolódó sütik harmadik féltől származó sütik; a szolgáltató az Európai Gazdasági Térségben a Google Ireland Limited, a szolgáltatás pedig a Google/YouTube rendszeréhez tartozik.

A Google adatkezelési tájékoztatója a https://policies.google.com/privacy?hl=hu címen érhető el. A tájékoztató a YouTube-ra, valamint a külső weboldalakba beágyazott Google-szolgáltatásokra is kiterjed.

A Google tájékoztatása szerint a szolgáltatás globális infrastruktúrát használ, ezért az adatok feldolgozása az Európai Gazdasági Térségen kívül is megtörténhet, többek között az Egyesült Államokban. A Google az ilyen adattovábbításoknál többek között megfelelőségi határozatokra, az EU–USA adatvédelmi keretrendszerre és általános szerződési feltételekre támaszkodhat [GDPR 45–46. cikk]. A vonatkozó tájékoztató a https://policies.google.com/privacy/frameworks?hl=hu címen érhető el.

A beágyazott YouTube-tartalom a hozzájárulás megadásáig nem tölthető be. A Társaság ennek megfelelően úgy alakítja ki a weboldalt, hogy a videó helyén a hozzájárulás megadásáig a tartalom blokkolva legyen (placeholder), és a videó csak az Ön kifejezett hozzájárulását követően induljon el. Ennek hiányában a fenti, harmadik féltől származó sütik – köztük a hozzájárulási állapotot tároló VISITOR_PRIVACY_METADATA süti is – már a hozzájárulás megadása előtt elhelyezésre kerülnének a végberendezésén, ami sértené az Eht. 155. § (4) bekezdését.

VI. A sütik kezelése, a hozzájárulás megadása és visszavonása

A weboldalon a hozzájárulás megadását, módosítását és visszavonását sütikezelő felület (sütibanner és beállítási felület) biztosítja. A Társaság a felület működtetése során az alábbi követelményeket érvényesíti:

- a nem feltétlenül szükséges sütik és a beágyazott tartalmak a hozzájárulás megadásáig nem aktiválódnak, azok a banneren alapértelmezetten nincsenek bekapcsolva;
- a hozzájárulás célonként (statisztikai, funkcionális, marketing) külön-külön adható meg – a granularitás követelménye [EDPB 05/2020. iránymutatás];
- az „Elutasítom” lehetőség ugyanolyan egyszerűen, ugyanannyi kattintással és azonos vizuális hangsúllyal érhető el, mint az „Elfogadom” – az EDPB 03/2022. számú, a megtévesztő tervezési mintákról szóló iránymutatása kifejezetten kifogásolja, ha az elfogadás láthatóbb, mint az elutasítás;
- a weboldal tartalma nem tehető a hozzájárulás megadásától függővé („sütifal” tilalma) – az EDPB 05/2020. iránymutatásának 39–41. pontja szerint az ilyen megoldás mellett a hozzájárulás nem tekinthető önkéntesnek;
- a hozzájárulás a megadásával azonos könnyűséggel, bármikor visszavonható a sütikezelő felület ismételt megnyitásával [GDPR 7. cikk (3) bekezdés]. A NAIH-3195/2022. számú határozatában a Hatóság éppen a megadással azonos könnyűségű visszavonhatóság hiányát kifogásolta;
- a megadott hozzájárulásokat a Társaság utólag igazolható módon rögzíti [GDPR 7. cikk (1) bekezdés];
- a hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A sütik ezen felül a böngésző beállításaiban is bármikor törölhetők vagy letilthatók. Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a feltétlenül szükséges sütik letiltása esetén a weboldal egyes funkciói nem, vagy nem megfelelően működnek.

A Társaság a hozzájárulást megfelelő időközönként megújítja, továbbá – az EDPB 03/2022. számú iránymutatásával összhangban – az adatkezelés lényeges megváltozása esetén a hozzájárulást ismételten beszerzi.

VII. Adatfeldolgozók és adatbiztonság

A weboldal fejlesztését és üzemeltetését, valamint a tárhelyszolgáltatást a Társaság megbízásából külső szolgáltató mint adatfeldolgozó végzi, a GDPR 28. cikke szerinti adatfeldolgozói szerződés alapján. Az adatfeldolgozó a személyes adatokat kizárólag a Társaság írásbeli utasítása szerint kezelheti.

A sütikhez kapcsolódó adatokat a Társaság és adatfeldolgozói megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel védik; az adatokhoz való hozzáférés a feladat ellátásához szükséges körre korlátozott. A beágyazott YouTube-tartalom vonatkozásában a Google Ireland Limited önálló adatkezelőként jár el, az általa alkalmazott sütik tekintetében a saját adatkezelési tájékoztatója az irányadó.

A sütik útján kezelt adatokat a Társaság a jelen tájékoztató IV. pontjában megjelölt élettartamon, illetve a hozzájárulás visszavonásáig tartó időtartamon túl nem kezeli.

VIII. Az Ön (érintett) jogai

Az alábbi jogokat gyakorolhatja; kérelmét az Adatkezelőnek vagy az adatvédelmi tisztviselőnek címezheti. Az Adatkezelő a kérelemre indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb egy hónapon belül tájékoztatást ad a megtett intézkedésekről; e határidő – a kérelem összetettségére tekintettel – két hónappal meghosszabbítható (GDPR 12. cikk). A tájékoztatás és az intézkedés főszabály szerint díjmentes.

- **Tájékoztatáshoz és hozzáféréshez való jog (GDPR 13–15. cikk):** Ön jogosult arra, hogy tömör, átlátható tájékoztatást kapjon az adatkezelésről, visszajelzést kapjon arról, hogy adatainak kezelése folyamatban van-e, és hozzáférjen a kezelt adataihoz, valamint azok másolatához.
- **Helyesbítéshez való jog (16. cikk):** Kérheti a pontatlan adatok helyesbítését és a hiányos adatok kiegészítését.
- **Törléshez való jog – „elfeledtetés” (17. cikk):** Kérheti adatai törlését, ha azokra már nincs szükség, ha visszavonja hozzájárulását, vagy ha az adatkezelés jogellenes. A sütikben tárolt adatok a böngészőben bármikor törölhetők.
- **Az adatkezelés korlátozásához való jog (18. cikk):** Meghatározott esetekben (pl. az adatok pontosságának vitatása, jogellenes adatkezelés) kérheti az adatkezelés korlátozását.
- **Adathordozhatósághoz való jog (20. cikk):** A hozzájáruláson vagy szerződésen alapuló, automatizált módon kezelt adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkaphatja, illetve másik adatkezelőhöz továbbíttathatja.
- **Tiltakozáshoz való jog (21. cikk):** A közérdekű feladat végrehajtásán alapuló adatkezelés ellen – így a jelen tájékoztató III.2. pontja szerinti sütik alkalmazása ellen – a saját helyzetével kapcsolatos okból bármikor tiltakozhat. Tiltakozás esetén a Társaság megvizsgálja, hogy az adatkezelés fenntartható-e a közérdekű feladat ellátásához fűződő kényszerítő erejű okok alapján.
- **A hozzájárulás visszavonása [7. cikk (3) bekezdés]:** A hozzájáruláson alapuló sütik esetében hozzájárulását bármikor, a megadással azonos könnyűséggel visszavonhatja; ez a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét nem érinti.
- **Automatizált döntéshozatal (22. cikk):** Az Adatkezelő a weboldal sütikezelése körében nem alkalmaz kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló, Önre nézve joghatással járó döntéshozatalt vagy profilalkotást.

IX. Jogorvoslat

Ha úgy ítéli meg, hogy adatainak kezelése sérti a jogszabályokat, először javasoljuk, hogy forduljon az adatvédelmi tisztviselőhöz. Emellett panasszal fordulhat a felügyeleti hatósághoz, illetve bírósághoz.

Felügyeleti hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH) – 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; telefon: +36 1 391 1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; web: https://naih.hu (GDPR 77. cikk, Infotv.).

Bírósági jogorvoslat: jogainak megsértése esetén az Adatkezelővel szemben bírósághoz fordulhat. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, és – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható (GDPR 79. cikk).

X. A tájékoztató hatálya és felülvizsgálata

A Társaság a jelen tájékoztatót a weboldal láblécéből minden aloldalról, valamint az „Adatvédelem” menüpont alól folyamatosan elérhetővé teszi, a weboldalra vonatkozó általános adatkezelési tájékoztatóval együtt.

A Társaság a tájékoztatót legalább évente, továbbá minden olyan esetben felülvizsgálja, amikor a weboldalon alkalmazott sütik köre, célja vagy élettartama megváltozik, illetve új beágyazott szolgáltatás, mérő- vagy követőkód kerül alkalmazásra. A NAIH gyakorlata szerint az elavult vagy pontatlan tájékoztató önmagában is kifogásolható.

Hatályos: 2026 szeptember 16.

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Adatkezelő

Képviselő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató