PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT Zrt.** (1033 Budapest, Mozaik utca 7.) pályázatot hirdet a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló, üres helyiségek bérbeadására:

Cím	Funkció	Helyrajzi szám	Alap-terület (m^2)	Gépészeti felszereltség	Műszaki állapot	Minimális bérleti díj (Ft/hó)	Bánatpénz (Ft)
Budapest Bécsi út 92., 2. épület, földszinti, utcai	üzlet, iroda (ingatlanrész)	14729/2/B/171	88	víz, villany	közepes	321.024,-	385.000,-
Bécsi út 103., földszinti, utcai	étterem	17533/1/A/8	186	víz, villany, gáz	leromlott	423.360,-	507.000,-
Föld utca 57., földszinti, utcai	iroda	17040/0/A/27	45	víz, villany	közepes	174.960,-	209.000,-
Füst Milán utca 3., földszinti, utcai	üzlet/iroda (ingatlanrész)	65552/14/A/1	134	víz, villany	leromlott	271.833,-	326.000,-
Harrer Pál utca 20., földszinti, utcai	üzlet	18267/3/A/242	51	víz, villany, távhő	leromlott	195.840,-	235.000,-
Hollós K. Lajos utca 4., földszinti, utcai	üzlet	62321/7/A/1	70	víz, villany	leromlott	170.604,-	204.000,-
Juhász Gyula utca 9., földszinti, utcai	üzlet	64057/21/A/1	141	víz, villany, távfűtés	leromlott	298.110,-	357.000,-
Lukács György utca 3., földszinti, utcai	üzlet	62321/41/A/309	39	víz, villany	közepes	126.100,-	151.000,-
Makovecz Imre utca 20., alagsori, utcai	iroda	14746/0/A/2	22	víz, villany	leromlott	94.090,-	112.000,-
Pacsirtamező utca 34., földszinti, utcai	üzlet	17636/0/A/55	70	víz, villany, gáz	közepes	302.400,-	362.000,-
Szentendrei út 329., földszinti, utcai	raktár	62423/0/A/1	212	víz, villany, gáz	leromlott	223.560,-	267.000,-
Szőlőkert utca 6., galériaszinti (emeleti), udvari	raktár	18822/12	5 –539	villany (távfűtés szüneteltetve)	közepes	3.780,- – 407.484,- + 1.355,- – 146.069,- közüzemi átalány	4.000,- – 488.000,-

<u>A pályázati felhívás különös tartalmi elemei</u>:

Az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyiségbérleti szerződés időtartama 3 év lehet raktározási, b) pontja alapján 5 év lehet minden, raktározástól eltérő funkcióra történő bérbeadás esetén.

A Szőlőkert utca 6. szám alatti raktárhelyiségek esetében a Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Bérlő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, valamint pályázata benyújtásával tudomásul kell vennie, hogy a Bérbeadó az üzemeltetési költségek függvényében 2027. évtől kezdődően (a 2026. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja. A galériaszinten lévő egyterű helyiségben a bérelni kívánt területrész leválasztására a Bérlő saját költségén köteles, ezzel összefüggésben a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést nem támaszthat.

Az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT Zrt.** (1033 Budapest, Mozaik utca 7.) pályázatot hirdet a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló, **tároló funkciójú**, üres helyiségek bérbeadására, **magánszemélyek részére**:

Cím	Funkció	Helyrajzi szám	Alap-terület (m^2)	Gépészeti felszereltség	Műszaki állapot	Minimális bérleti díj (Ft/hó)	Bánatpénz (Ft)
Bécsi út 86., pincei, udvari	tároló	14729/9	90	villany	leromlott	64.800,-	77.000,-
Bécsi út 171, pincei, lépcsőházi	tároló	17261/0/A/51	107	villany	leromlott	77.040,-	91.000,-
Bécsi út 171, pincei, lépcsőházi	tároló	17261/0/A/52	52	villany	leromlott	37.440,-	44.000,-
Bogdáni út 16., pincei, lépcsőházi	tároló	18529/13/A/38	155	víz, villany	közepes	101.700,-	121.000,-
Bogdáni út 18/A., pincei, lépcsőházi	tároló (ingatlanrész)	18529/12/A/38	121	víz, villany	közepes	83.340,-	99.000,-
Bogdáni út 22., pincei, lépcsőházi	tároló	18529/10/A/37	46	–	leromlott	33.120,-	39.000,-
Boglár utca 8., földszinti, utcai	tároló	64057/13/A/301	56	víz, villany, házközponti fűtés	közepes	79.949,-	95.000,-
Föld utca 51., pincei, lépcsőházi	tároló	17056/0/A/16	61	villany	leromlott	43.920,-	52.000,-
Föld utca 57., pincei, lépcsőházi	tároló	17040/0/A/29	40	villany	leromlott	28.800,-	34.000,-
Föld utca 71., pincei, lépcsőházi	tároló	17017/1/A/20	64	–	közepes	46.080,-	54.000,-
Gyenes utca 13., pincei, lépcsőházi	tároló	17005/20/A/29	122	–	közepes	83.880,-	100.000,-
Kiscelli utca 76., pincei, udvari	tároló	17309/A/3	93	villany	leromlott	66.960,-	79.000,-
Kórház utca 1., pincei, udvari	tároló	18267/16/A/19	87	villany	leromlott	62.640,-	74.000,-
Lajos utca 104., pincei, udvari	tároló	17799/2/A/27	52	villany	leromlott	37.440,-	44.000,-
Lajos utca 124., pincei, udvari	tároló	17815/1	153	víz, villany, gáz	közepes	100.620,-	120.000,-
Meggyfa utca 23., pincei, lépcsőházi	tároló	18529/21/A/113	77	villany	közepes	55.440,-	66.000,-
Meggyfa utca 27., pincei, lépcsőházi	tároló	18529/14/A/58	56	villany	közepes	40.320,-	47.000,-
Meggyfa utca 29., pincei, lépcsőházi	tároló	18529/14/A/60	62	víz, villany	közepes	49.600,-	59.000,-
Pacsirtamező utca 13., földszinti, udvari	tároló	17799/1	6	–	leromlott	14.364,-	16.000,-
Pacsirtamező utca 20., pincei, lépcsőházi	tároló	17618/0/A/51	178	villany	leromlott	114.120,-	136.000,-
Pacsirtamező utca 26., A. lh., pincei, lépcsőházi	tároló	17632/0/B/3	138	villany	közepes	92.520,-	110.000,-
Pacsirtamező utca 28., pincei, lépcsőházi	tároló	17633/0/A/1	58	villany	leromlott	41.760,-	49.000,-
Pacsirtamező utca 28., pincei, lépcsőházi	tároló	17633/0/A/2	94	villany	leromlott	67.680,-	80.000,-
Pacsirtamező utca 29., pincei, lépcsőházi	tároló	17783/0/A/56	87	villany	leromlott	62.640,-	74.000,-
Pacsirtamező utca 32., pincei, lépcsőházi	tároló	17635/0/A/3	78	villany	közepes	56.160,-	66.000,-
Pacsirtamező utca 35., pincei, lépcsőházi	tároló	17779/0/A/40	28	–	leromlott	20.160,-	23.000,-
San Marco utca 34., pincei, udvari	tároló	17380/0	29	villany	leromlott	20.880,-	24.000,-

San Marco utca 34., földszinti, udvari	tároló	17380/0	29	víz, villany, gáz	közepes	68.732,-	81.000,-
San Marco utca 34., pincei, udvari	tároló	17380/0	30	villany	leromlott	21.600,-	25.000,-
Szőlő utca 46., pincei, lépcsőházi	tároló	17364/0/A/31	40	villany	leromlott	28.800,-	34.000,-
Tímár utca 15., pincei, utcai	tároló	17629/0/A/1	85	villany	leromlott	61.200,-	72.000,-
Viador utca 7., pincei, lépcsőházi	tároló	17613/0/A/48	62	villany	leromlott	44.640,-	53.000,-

A pályázati felhívás tároló funkciójú helyiségekre vonatkozó különös tartalmi elemei:

A tároló funkciójú helyiségek bérbevételére kizárólag magánszemélyek pályázhatnak. A tároló helyiségek kereskedelmi célú raktározásra nem vehetők igénybe, vonatkozásukban telephely engedély nem adható ki.

Az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyiségbérleti szerződés időtartama 3 év lehet minden, raktározási (tárolási) funkcióra történő bérbeadás esetén.

A pályázati felhívás általános tartalmi elemei:

A helyiségekre kötendő bérleti szerződésekben rögzíteni kell, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlanok bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A helyiségekre kötendő bérleti szerződésekben rögzíteni kell, hogy a bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által az ingatlannal kapcsolatosan kiközölt mindenkori szemétátalány összegét.

A bérleti díjfizetési kötelezettség a helyiség Bérlő részére történő birtokba adásától áll fenn.

A pályázat benyújtásának módjai:

- **személyesen: zárt borítékban,** az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT Zrt.** Ügyfélszolgálatán (1033 Budapest, Mozaik utca 7., telefon: 430-3460, nyitva tartás: hétfő: 08.00-tól 12.30-ig és 13.00-tól 17.30-ig, kedd-csütörtök: 08.00-tól 12.30-ig és 13.00-tól 16.00-ig), a bánatpénz megfizetésének igazolása mellett.
- **postai úton: zárt borítékban, ajánlott, tértivevényes küldeményként**, az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT Zrt.** Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Csoportjának címezve (1033 Budapest, Mozaik utca 7.). A pályázati anyagot tartalmazó borítékon a feladó és a címzett megjelölésén túl egyéb szöveg nem lehet. A pályázat postai úton történő benyújtása esetén a berbeadas@ovzrt.hu címre e-mailt kell küldeni a Pályázó adataival, a postára adás időpontjának megjelölésével valamint a bánatpénz megfizetését igazoló dokumentum másolatának csatolásával.

Pályázni **formanyomtatványon** lehet, mely letölthető a www.obuda.hu és a www.ovzrt.hu honlapról.

A Pályázónak pályázatában nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, valamint arról, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotát és az arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismerte, ajánlatát ezek figyelembe vételével teszi meg. Ezen kívül a Pályázónak meg kell adnia a helyiségben folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését valamint csatolnia kell a pályázati formanyomtatványon megjelölt okiratokat és igazolnia kell a pályázati részvétel feltételeként előírt bánatpénz megfizetését.

A Pályázó ajánlatát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 60 napig köteles tartani.

A pályázatok benyújtására folyamatosan, legkésőbb 2026. november 30-án, 12.00 óráig van lehetőség. A pályázatok bontására az ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor, a bontási eljárás nem nyilvános. A pályázatok kiértékelésről a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat- kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a borítékbontást követő soros ülésén dönt.

A pályázat benyújtásakor kérjük figyelembe venni, hogy nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a vállalkozásnak/személynek, amelynek/akinek:

- az állami vagy a székhely (lakóhely) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett;
- az érintett vagy bármely helyiség tekintetében bérleti díj, illetve közüzemi díjhátraléka van;
- a helyiség bérleti jogviszonya – a kérelem vagy a pályázat benyújtását megelőző öt évben – a bérbeadó felmondása következtében szűnt meg;
- a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység folytatására való jogosultságát nem tudja hitelt érdemlően igazolni.

A helyiség vonatkozásában a Pályázónak vállalnia kell:

- az önkormányzati rendeletben a bérleti jog megszerzésének ellenértékeként előírt **megszerzési díj megfizetését** (a megszerzési díj a Pályázó által megajánlott bérleti díj három havi összege),
- 3 havi bérleti díjnak (+ szemétátalánynak + esetleges közműátalánynak) megfelelő **összegű óvadék megfizetését** Bérbeadó részére (a nyertes Pályázó által befizetett bánatpénz összege az óvadékba beszámításra kerül),
- szükség szerint a helyiségbe önálló elektromos- és mellékvízmérők kiépítését (illetőleg a meglévő vízmérők szükség szerinti hitelesítését, cseréjét).

A pályázat értékelésénél a megajánlott bérleti díj alapján történik a döntés. A pályázaton azon Ajánlattevők vehetnek részt, akik a bérleti jog biztosítására a **bánatpénzt befizetik**. A bánatpénzt az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT Zrt.** Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00140909-00100008 számú bankszámlájára kell átutalni. A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázat benyújtásának határidejéig a bánatpénz az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT Zrt.** számláján jóváírásra kerüljön. A bánatpénzt helyiségenként kell letenni. Az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a nem nyertes Pályázók részére a bánatpénz visszafizetésre kerül.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben nem tesz eleget a pályázati kiírásban előírt valamennyi feltételnek. Érvénytelen a pályázat, ha a Pályázó ajánlatával kapcsolatosan kikötést tesz vagy feltételhez köti azt.

A pályázatok értékelését követően az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT Zrt.** a Pályázókat írásban értesíti. **A pályázat Kiírója fenntartja a jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevőkkel a tenderbontást követően tovább tárgyaljon, zárt versenytárgyalást tartson, illetve, hogy a pályázatot annak bármely időszakában, indokolás nélkül, részben vagy egészében eredménytelennek nyilvánítsa.**

A nyertes Pályázónak a megszerzési díj teljes összegét a Bizottság döntéséről történő írásbeli értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT Zrt.** részére meg kell fizetnie.

A nyertes Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy amennyiben a döntésről szóló értesítés kézhez vételét követő 30 napon belül a bérleti szerződést nem köti meg, erre vonatkozó igényét a pályázat Kiírója okafogyottnak tekinti és a Pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A Bérbeadó a bérleti díjat minden tárgyév elején az előző évi infláció KSH által közzétett mértékével emeli.

A helyiségek megtekintéséhez időpont egyeztethető az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT Zrt.** Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Csoportjánál (1033 Budapest, Mozaik utca 7., telefon: 430-3464), illetőleg az elérhetőségi adatok megadásával a berbeadas@ovzrt.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben. **Az ingatlanok megtekintésére 2026. november 9. és 2026. november 26. között, előre egyeztetett időpontban van lehetőség.** A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást lehet kérni a fenti telefonszámon.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendelete (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban végzendő **bérlői beruházások** vonatkozásában az alábbiak szerint rendelkezik:

102. § Az **ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT Zrt.** a Bizottság döntése alapján jogosult az értéknövelő beruházásokkal összefüggő bérbeszámítási megállapodások megkötésére az alábbiak szerint:

a) az értéknövelő beruházásokra vonatkozó kérelmet a Vagyonkezelőnél kell előterjeszteni.
b) a kérelemhez csatolni kell a bérleményben tervezett felújítások, átalakítások, beruházások tételes és árazott költségvetését, engedély köteles tevékenység esetén tervdokumentációt.
c) a b) pontban meghatározott dokumentumok felülvizsgálatát a Vagyonkezelő végzi és javaslatot tesz a beszámítandó összeg meghatározására.
d) a bérbeszámítási megállapodás a Vagyonkezelő által kiállított teljesítési igazolást követően köthető meg.
e) a bérbeszámítás a bérleti díj legfeljebb 50%-ág, a fizetendő megszerzési díj 100%-áig lehetséges, a bérleti jogviszony időtartama a beszámítandó összeggel arányosan kerül meghatározásra.
f) amennyiben a bérleti jogviszony az értéknövelő beruházás költségének megtérülését megelőzően megszűnik, úgy Felek elszámolni kötelesek egymással. A fennálló összegből le kell vonni a Bérlő által esetlegesen felhalmozott díjtartozások összegét.

A Bizottság 219/2018. (IV. 18.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségekben végzendő bérlői beruházások rendeleti szintű szabályozásának további alkalmazását támogatja azzal, hogy a bérleti díj kerüljön felülvizsgálatra a tekintetben, hogy az a műszaki állapot miatt tartalmaz-e értékcsökkentő tényezőt. Amennyiben igen, úgy a bérleti díjat korrigálni kell, tekintettel arra, hogy a bérlemény műszaki állapota az értéknövelő beruházás eredményeként változik. A bérleti díj korrekciójára a beruházás műszaki átadás-átvétele időpontjától kerül sor.

A bérleti szerződés (fentiekben tárgyaltakon túli) lényeges tartalmi elemei a következők.

- A Bérleti Díjat havonta előre, minden tárgyhónap 10. napjáig köteles a Bérlő megfizetni a Bérbeadó által kiállított és megküldött számlának megfelelően a Bérbeadó képviseletében eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00140909-00200005 számú bankszámlaszámára banki átutalással vagy csekken történő befizetéssel.
- Amennyiben a Bérlő bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése alapján köteles a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8%-kal növelt értékének megfelelő éves késedelmi kamatot a késedelem időtartamára vonatkozóan megfizetni a késedelmesen megfizetett összeg teljesítésével egyidejűleg.
- A Bérlő a szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül köteles:

    - a Bérleményhez tartozó külön közüzemi mérőberendezéseket a nevére átíratni és a közüzemi szolgáltatóval szerződést kötni, vagy
    - fogyasztásmérő hiányában a közüzemi mérőberendezéseket a saját költségén felszereltetni és a közüzemi szolgáltatóval szerződést kötni, vagy
    - a lejárt hitelességű vízórát saját költségen lecseréltetni, az új mellékvízmérőket plombáltatni, és a közüzemi szolgáltatóval szerződést kötni.

- A Bérlő köteles az általa igénybevett közüzemi szolgáltatások díját a közüzemi szolgáltatóval kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni. Az egyedileg mérhető közüzemi szolgáltatások esetében fogyasztásmérő hiányában a Bérlő azok felszereléséig a Bérbeadó által megállapított és kiközölt átalánydíjat köteles megfizetni. A Bérlő köteles a Bérbeadó külön felszólítására, de legalább félévente a közüzemi szolgáltatóktól nullás igazolást kérni és azt a Bérbeadó részére megküldeni.
- Amennyiben a Bérlőnek három hónapos Bérleti Díj (+ szemétátalány), vagy – akár a Bérbeadó, akár a szolgáltató felé fizetendő – közüzemi díjhátraléka van, a Bérbeadó a Bérlő részére felszólító levelet küld, és annak eredménytelensége esetén a Rendelet 100. § (5) bekezdésének megfelelően jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- A Bérlő köteles a Bérleményt a szerződésben rögzített rendeltetésnek megfelelően használni. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérlő a Bérleményt nem rendeltetésének megfelelően használja, a Bérlemény állagát, fizikai állapotát súlyosan károsító cselekményt végez. **A tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja**.
- A Bérlemény használatára kizárólagosan a Bérlő jogosult, azt az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 104. § (1) bekezdésének megfelelően nem lehet albérletbe adni.

- A Bérlő a Bérleményben bármilyen jellegű átalakítást, felújítást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a munkálatok ellenértékének megtérítésére vonatkozó előzetes megállapodás birtokában végezhet. A Bérlő a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül végzett munkálatokért térítés nem illeti meg. Amennyiben a szerződés megszűnésére a Bérbeadó rendkívüli felmondása alapján kerül sor, úgy Bérlő elveszti az általa elvégzett munkálatokkal kapcsolatos megtérítési jogát Bérbeadóval szemben.
- A Bérlő köteles gondoskodni a Bérlemény állagának, épületgépészeti felszereltségének és műszaki állapotának megóvásáról, különösen olyan központi berendezéseinek – a Bérleményen belül megtalálható víz-, gáz-, csatorna-, fűtésrendszer vezetékei, szerelvényei, kazán, fűtőtestek a kapcsolódó szerelvényekkel együtt, valamint az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszer – karbantartásáról, javításáról, felújításáról, illetve cseréjéről, amelyeket kizárólagosan a Bérlő használ, illetőleg tart üzemben, továbbá

    - a Bérlemény burkolatainak, nyílászáróinak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
    - a Bérlő tevékenységével kapcsolatosan keletkező nem háztartási szemét elszállításáról,
    - a Bérleménnyel kapcsolatos munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi feladatok ellátásáról.

- A bérleti szerződés – a határozott időtartam lejárta előtt – a Felek közös megegyezésével szüntethető meg. A Bérlő jogosult továbbá a szerződést 60 (hatvan) napos felmondási idővel, a Bérbeadóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával, indoklás nélkül felmondani. A határozott időtartamra tekintettel ez esetben a Bérlő köteles a mindenkori Bérleti Díj tizenkettőszeresének megfelelő összeget kárátalány jogcímén a Bérbeadó részére legkésőbb a szerződés megszűnésével egyidejűleg megfizetni.
- A szerződés meghosszabbítására a Bérlő írásban, a szerződés lejárta előtt legalább 60 (hatvan) nappal a Bérbeadó részére benyújtott kérelme alapján van lehetőség, az Önkormányzat pozitív döntése esetén. Amennyiben Bérlő a szerződés ismételt megkötésére irányuló kérelmét megadott határidőben nem nyújtja be, úgy a Bérbeadó rögzíti, hogy a Bérlemény továbbhasználatára nincs lehetőség.
- A Bérlő köteles a Bérleményt a Bérbeadó részére – a bérleti szerződés megszűnése napján, jegyzőkönyv felvétele mellett – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, ingóságoktól kiürítve, kitakarított állapotban visszaadni. A Bérlő a visszaadást megelőzően köteles a Bérlemény tisztasági festését elvégezni.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik az Óbuda Újságban, felkerül továbbá a www.obuda.hu és a www.ovzrt.hu honlapokra.

ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.