



Budapest Főváros III. kerület,
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Szociális Szolgáltató Főosztály
1033 Budapest, Fő tér 2.

Ügyfélfogadás: hétfő 9.00 - 18.00
kedd: 8.00 - 16.30
szerda: 8.00 - 16.30
csütörtök: 8.00 - 16.30
péntek: 8.00 - 12.30

PÁLYÁZATI ADATLAP

Önkormányzati tulajdonú bérlakások szociális alapon, kizárólag fiatal házasok részére pályázati úton történő bérbeadásához

Kérjük, hogy a legfeljebb 3 db lakásra vonatkozó pályázatát 1 adatlapon szíveskedjen benyújtani!

1.) Pályázatra kiírt lakás(ok) sorszáma(i):

2.) Pályázatot benyújtók adatai:

1.)

2.)

név:

születési név:

szül.hely, idő:

anyja neve:

lakóhely (lakcímkártya szerinti).....

.....

tartózkodási hely (lakcímkártya szerinti):.....

.....

életvitelszerű tart. hely.....

levelezési cím:

TAJ száma:

szem.azonosító sz:.....

telefonszám:

3.) Jelenlegi lakásában lakó személyek száma:....., rokonsági fok:.....

lakásban tartózkodás jogcíme: tulajdonos – hasznélvező – bérlő – albérlő – családtag - szívdességi lakáshasználó (jogcím aláhúzendó)

4.) Az elmúlt öt évben hány alkalommal vettek részt érvényesen a III. kerületi Önkormányzat által kiírt pályázatokon:....., hányadik helyezést ért el

5.) Mióta lakik **állandó jelleggel** Budapest III. kerületében:

1.pályázó 2. pályázó

Mióta van **érvényes** lakó vagy tartózkodási helye Bp. III. kerületében:

1.pályázó 2. pályázó

6.) Pályázott lakás elnyerése esetén a **pályázókon kívül** a lakásba költöző személyek száma.....fő.

a.) név:.....szül.hely.....

szül.idő:.....anya neve:.....pályázóval való rokonsági

fok:.....mióta laknak együtt:.....

b.) név:.....szül.hely.....

szül.idő:.....anya neve:.....pályázóval való rokonsági

fok:.....mióta laknak együtt:.....

c.) név:.....szül.hely.....

szül.idő:.....anya neve:.....pályázóval való rokonsági

fok:.....mióta laknak együtt:.....

d.) név:.....szül.hely.....

szül.idő:.....anya neve:.....pályázóval való rokonsági

fok:.....mióta laknak együtt:.....

e.) név:.....szül.hely.....

szül.idő:.....anya neve:.....pályázóval való rokonsági

fok:.....mióta laknak együtt:.....

7.) Pályázók nyilatkoznak, hogy az elbírálás szempontjából fiatal házasnak minősülnek, a lakáspályázat benyújtásának időpontjában egyik fél sem töltötte be a 35. életévét:

igen nem (kérjük aláhúzni)

8.) A pályázók és a vele együtt költöző személy(ek) **egy havi összes nettó** jövedelme:

..... Ft/hó/, **egy főre jutó jövedelme:**Ft/hó/fő

9.)

Kérjük, hogy a **nemleges** nyilatkozatot cellánként 0-val, azaz nullával, vagy kihúzással jelölni szíveskedjen.

Az üresen hagyott cellák a nyilatkozat szerint 0, azaz nulla forintösszeget jelölnek.

(kitöltés előtt olvassa el figyelmesen a kitöltési tájékoztatót)

A pályázók és a vele együtt költöző személy(ek) jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell feltüntetni, akire tekintettel azt folyósítják.

a jövedelem típusa	1. pályázó	2. pályázó	a pályázóval együtt költöző személyek		
		 név	név	név
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó (közfoglalkoztatásból származó)					
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások, tartásdíj					
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
5. Önkormányzat, munkaügyi szervek, Járási Hivatal által folyósított ellátások					
6. Egyéb jövedelem (pl. alkalmi munkából, egyszerűsített foglalkoztatásból származó, családi támogatás, ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, föld bérbeadásából származó jövedelem, összegszerűen: átlagosan havonta)					
7. összes jövedelem:					

10.) Pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy ők és a velük együtt költöző személy(ek) tulajdonában lévő vagyontárgyakat, a mellékelten csatolt vagyonnyilatkozat tartalmazza.

11.) A pályázók az elmúlt öt évben lemondtak-e lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében :

igen nem (kérjük aláhúzni) Ha igen, mikor:.....

12.) A pályázók illetve vele együtt költöző személy(ek) öt éven belül elidegenítettek-e ingatlant, családi házat vagy lakást: igen – nem

Ha igen, mikor:....., mely településen:.....

13.) Pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásuk.

14.) Pályázók indokai a lakásbérlet elnyerésére:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

15.) A pályázók és a vele együtt költöző nagykorú személy(ek) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy öt éven belül nem költöztek be önkényes módon az önkormányzat illetékességi területén lévő bármely lakásba és nincs ellenük folyamatban lakásügyben bírósági végrehajtás, nem áll fenn velük szemben a rendeletben meghatározott valamely kizáró ok.

16.) A pályázók és a vele együtt költöző nagykorú személy(ek) kijelentik, hogy a rendelet előírásainak megfelelnek, továbbá vállalják a lakásbérlettel járó kötelezettségeket. Beköltözhető lakással nem rendelkeznek.

17.) Pályázók vállalják az előre fizetős óra felszereléséről a közüzemi szolgáltatóval történő szerződéskötést.

18.) A pályázók tudomásul veszik, hogy a lakás bérbeadása 5 év határozott időre történik.

19.) Pályázók hozzájárulnak a Polgármesteri Hivatalnál nyilvántartott adataik bérbeadó részére történő kiadásához, illetve azoknak a pályázat elbírálásával összefüggésben történő felhasználásához.

20.) Pályázó(k) hozzájárulnak, hogy az általuk benyújtott iratok valódiságát az eljárás során a hivatal ellenőrizheti.

21.) Pályázók vállalják havonta minimum 20 000 Ft megtakarítását lakás-előtakarékosság keretében a bérleti szerződés fennállásának időszaka alatt. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázók lakás- előtakarékosági szerződést kössenek, mely bemutatását a szerződés aláírásakor a pályázók vállalják.

Továbbá vállalják, hogy a megtakarítás teljesítését 3 havonta igazolják a befizetési bizonylatok bemutatásával a Polgármesteri Hivatal Szociális Szolgáltató Főosztályánál. Tudomásul veszik, hogy amennyiben kötelezettségüket elmulasztják, a Főosztály értesíti a Vagyonkezelőt, aki a bérleti szerződést felmondhatja.

Budapest, 20.....

.....
pályázó

.....
pályázó

.....
együttköltöző nagykorú személy

.....
együttköltöző nagykorú személy

Vagyonynyilatkozat

I. A pályázók személyi adatai:

Név:	Név:
Születési név:	Születési név:
Anyja neve:	Anyja neve:
Születési hely, idő:	Születési hely, idő:
Lakóhely:	Lakóhely:
Tartózkodási hely:	Tartózkodási hely:

II. A pályázók és a velük együtt költöző személyek vagyona:

I. Ingatlanok

II.

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca, házszám, emelet/ajtó, alapterülete:
m², hrsz:..... tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év, a
tulajdonos(ok) neve(i):

.....
.....

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: **igen nem (a megfelelő aláhúzendó)** Haszonélvező:
.....

II. Vagyoni értékű jogok

Használati jog /lízing, bérleti jogviszony

Ingatlan esetében: címe: város/község út/utca..... hsz. alapterülete:
..... m², a bérleti jogviszony kezdete: év, hrsz:..... a bérlő(k)
neve(i):.....

Becsült forgalmi érték:* Ft

**Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő
adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.**

Kelt: év hó nap

.....
.....
pályázó pályázó

FONTOS! Használati jog esetén, kérjük, hogy az erről szóló szerződés másolatát csatolni szíveskedjen.

Megjegyzés: Ha a pályázók és a velük együtt költöző személy(ek) bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkeznek, akkor pótlap kitöltése szükséges. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

Nyilatkozat

.....(1. pályázó neve) és.....(2. pályázó neve) a pályázott lakás elnyerését követően vállalja az előre fizetős óra felszereléséről a közüzemi szolgáltatóval történő szerződéskötést.

Kelt: év hó nap

.....

pályázó

.....

pályázó

TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

I. A pályázók és a velük együtt költöző személyek **személyi igazolványának és lakcímkártyájának** fénymásolata.

II. A **házassági anyakönyvi kivonat** másolata.

III. A **pályázók és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyait tanúsító igazolások:**

a. a rendszeres jövedelemmel rendelkező személyek, a pályázat benyújtását megelőző **6 hónap** nettó jövedelméről igazolás (táppénz, GYES, GYED, GYET is),

b. a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző adóbevallással lezárt időszakról illetékes állami adóhatóság (NAV) által kiállított hivatalos igazolás. Az adóbevallással még le nem zárt időszakról a könyvelő által kiállított hivatalos igazolás, ennek hiányában a vállalkozó büntetőjogi nyilatkozata az időszak alatt szerzett nettó bevételről,

c. nyugdíjas esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév januárjában megküldött értesítése, melyben szerepel a január elsejétől megállapított ellátás összege és típusa, valamint a legutolsó nyugdíjszelvény, számlakivonat, vagy a pénzügyintézet igazolása,

d. álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzügyintézet igazolása. Álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatás megszűnése esetén a megszüntető határozat másolata,

e. álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesülő esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban szerepel-e, valamint arról, hogy álláskeresők ellátásban, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül,

f. alkalmi munkából élők, illetve egyszerűsített foglalkoztatásban foglalkoztatottak esetében büntetőjogi nyilatkozat az alkalmi munkából illetve egyszerűsített foglalkoztatásból származó - a pályázat benyújtását megelőző 12 naptári hónapban szerzett - jövedelemről,

g. a Járási Hivatal által megállapított ellátásról szóló határozat másolata, valamint az utolsó postai csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzügyintézet igazolása,

h. ha a háztartásban kiskorú gyermek van, igazolás a családi pótlék, iskoláztatási támogatás összegéről, esetlegesen igazolás az árvaellátás összegéről,

i. 16 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói, hallgatói jogviszony fennállásáról (a tagozat megjelölésével, pl.: nappali), egyetemi, főiskolai hallgatónál az oktatási intézmény által kiállított igazolás az ösztöndíj összegéről, a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozóan, havi tételes bontásban (amennyiben nincs, úgy az oktatási intézmény által kiállított nemleges igazolás) illetve szakképzésben résztvevők esetében a szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatásokról,

j. amennyiben a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel sem rendelkezik, szükséges mellékelni az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolását arról, hogy álláskeresők ellátásban, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesül-e,

k. ha a pályázó elvált, a válásról, gyermek elhelyezéséről és gyermektartásdíjról szóló bírósági végzés fénymásolata, illetőleg igazolás a bírósági eljárás megindításáról, illetve a végrehajtásról szóló jegyzőkönyv fénymásolata. Igazolás a tartásdíj összegéről (postai szelvény fénymásolata, számlakivonat, vagy a pénzügyintézet igazolása, illetőleg nyilatkozat két tanú aláírásával), képzelt apa bejegyzésére vonatkozó hivatalos irat másolata,

l. a b), d), e) g) és j) pontokban foglalt esetekben a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról szóló büntetőjogi nyilatkozat az alkalmi munkavégzésből szerzett jövedelemről,

m. GYES-ben vagy GYET-ben részesülő esetében büntetőjogi nyilatkozat, hogy munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik-e.

IV. Vagyonynyilatkozat.

V. Nyilatkozat arról, hogy a pályázók a lakás elnyerését követően vállalják az előre fizetős óra felszereléséről a közüzemi szolgáltatóval történő szerződéskötést.

Tájékoztató a pályázati adatlap kitöltéséhez

I. Személyes adatok

Család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

Közös háztartásban élő eltartott gyermeknek számít:

- a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező,
- a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató,
- a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató, vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek,
- korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt. A kérelem elbírálásához szükségesek a tanulói, hallgatói jogviszonyra és az egészségi állapotra vonatkozó igazolások.

Amennyiben a tanulói, hallgatói jogviszony fennállását a kérelmező nem igazolja, úgy a hivatal adatszolgáltatás iránti kérelemmel a közoktatási feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt megkeresi.

Fiatal házások: a lakáspályázat benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

II. Jövedelmi adatok

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magánnyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Nem minősül jövedelemnek, így a jövedelembe sem kell beszámítani a települési támogatást, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott pénzbeli támogatást, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díjat és külön ellátmányt, az anyasági támogatást, a tizenharmadik havi nyugdíjat, a szépkorúak jubileumi juttatását, a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményeit, a vakok személyi járadékát és a fogyatékosági támogatást, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatást, az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzés, az egyszerűsített foglalkoztatás, valamint az adórendszeren kívüli keresettel járó háztartási munka havi ellenértékét, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíjat, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatást. A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek az öregségi nyugdíj legkisebb összegét meghaladó része.

A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A havi jövedelem kiszámításakor

- rendszeres jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

A jövedelem típusai:

1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem: különösen a munkaviszonyban, közalkalmazotti, közszolgálati jogviszonyban, bírósági, ügyészségi, igazságügyi szolgálati jogviszonyban, honvédség, rendvédelmi szervek, a NAV, polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos és szerződéses szolgálati jogviszonyában folytatott munkavégzésre irányuló tevékenységből, továbbá szövetkezet tagjaként folytatott - személyes közreműködést igénylő - tevékenységből származó jövedelem.
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: itt kell feltüntetni a jogdíjat, továbbá a bérbeadó, a választott könyvvizsgáló tevékenységéből származó jövedelmet, a gazdasági társaság magánszemély tagja által külön szerződés szerint teljesített mellékszolgáltatást.
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások: táppénz, terhességi-gyermekágyi segély csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj.
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi, és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék.
5. Járási Hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: különösen az időskorúak járadéka, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, az ápolási díj, álláskeresési járadék, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.
6. Egyéb jövedelem: például az ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, a felzárkózást elősegítő megélhetési támogatás, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelmekről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a pályázathoz mellékelni szükséges.

Honlap: www.obuda.hu (feltételekről tájékoztató olvasható)