



Budapest Főváros III. kerület,
Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Ügyfélszolgálati Iroda
1033 Budapest, Harrer Pál utca 2.

Ügyfélfogadás: hétfő 8.00 - 18.00
kedd: 8.00 - 18.00
szerda: 8.00 - 18.00
csütörtök: 8.00 - 18.00
péntek: 8.00 - 12.00

PÁLYÁZATI ADATLAP

Önkormányzati tulajdonú, helyreállításra szoruló lakások költség-elven való, pályázati úton történő bérbeadásához

Kérjük, hogy a legfeljebb 3 db lakásra vonatkozó pályázatát 1 adatlapon szíveskedjen benyújtani!

1.) Pályázatra kiírt lakás(ok) sorszáma(i):

2.) Pályázatot benyújtó(k) adatai:

1.)

2.)

név:

születési név:

szül.hely, idő:

anyja neve:

lakóhely (lakcímkártya szerinti)

tartózkodási hely (lakcímkártya szerinti):

élettvitelszerű tart. hely

levelezési cím:

TAJ száma:

szem.azonosító sz:

telefonszám:

3.) Jelenlegi lakásában lakó személyek száma:, rokonsági fok:

lakásban tartózkodás jogcíme: tulajdonos – haszonélvező – bérelő – albérelő – családtag
szívességi lakáshasználó (a jogcím aláhúzendő)

4) Amennyiben jelenleg önkormányzati lakás bérelője, a lakás címe:
út/ utca házszám fszt/emelet..... ajtó

5) Az elmúlt öt évben hány alkalommal vett(ek) részt érvényesen a III. kerületi Önkormányzat által kiírt pályázatokon:, elért helyezés:

6) Mióta lakik állandó jelleggel Budapest III. kerületében:

1.pályázó 2. pályázó

Mióta van **érvényes** lakó vagy tartózkodási helye Bp. III. kerületében:

1.pályázó 2. pályázó

7) A pályázott lakások valamelyikének elnyerése esetén a **pályázó(ko)n kívül** a lakásba költöző személyek száma: fő.

a.) név: szül.hely.....

szül.idő:anyja neve: pályázóval való

rokonsági fok:mióta laknak együtt:

b.) név: szül.hely.....

szül.idő:anyja neve: pályázóval való

rokonsági fok:mióta laknak együtt:

c.) név: szül.hely.....

szül.idő:anyja neve: pályázóval való

rokonsági fok:mióta laknak együtt:

d.) név: szül.hely.....

szül.idő:anyja neve: pályázóval való

rokonsági fok:mióta laknak együtt:

e.) név: szül.hely.....

szül.idő:anyja neve: pályázóval való

rokonsági fok:mióta laknak együtt:

8) Pályázók nyilatkoznak, hogy az elbírálás szempontjából fiatal házasnak minősülnek:

igen nem (kérjük aláhúzni)

9) A pályázó(k) és a vele együtt költöző személy(ek) **egy havi összes nettó** jövedelme:

..... Ft/hó/, **egy főre jutó jövedelme:**Ft/hó/fő

Kérjük, hogy a nemleges nyilatkozatot cellánként 0-val, azaz nullával, vagy kihúzással jelölni szíveskedjen.

Az üresen hagyott cellák a nyilatkozat szerint 0, azaz nulla forintösszeget jelölnek.

(kitöltés előtt olvassa el figyelmesen a kitöltési tájékoztatót)

A pályázó(k) és a vele együtt költöző személy(ek) jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell feltüntetni, akire tekintettel azt folyósítják.

a jövedelem típusa	1. pályázó	2. pályázó	a pályázóval együtt költöző személyek		
			név	név	név
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó (közfoglalkoztatásból származó)					
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások, tartásdíj					
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
5. Önkormányzat, munkaügyi szervek, Járási Hivatal által folyósított ellátások					
6. Egyéb jövedelem (pl. alkalmi munkából, egyszerűsített foglalkoztatásból származó, családi támogatás, ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, föld bérbeadásából származó jövedelem, összegszerűen: átlagosan havonta)					
7. összes jövedelem:					

10) Pályázó(k) büntetőjogi felelőssége(ük) tudatában kijelenti(k), hogy ő(k) és a vele(ük) együtt költöző személy(ek) tulajdonában lévő vagyontárgyakat a mellékelten csatolt vagyonyilatkozat tartalmazza.

11) A pályázó(k) az elmúlt öt évben lemondott-e lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében:
igen nem. (kérjük aláhúzni) Ha igen, mikor:

12) A pályázó(k) illetve vele együtt költöző személy(ek) öt éven belül elidegenített(ek)-e ingatlant, családi házat vagy lakást: igen – nem
Ha igen, mikor:, mely településen:

13) Pályázó(k) büntetőjogi felelőssége(ük) tudatában nyilatkozik(nak), hogy 90 napon belül elvégzi(k) a pályázati kiírás mellékletét képező műszaki állapotlapban meghatározott felújításokat átlagos, jó minőségben. A helyreállításhoz szükséges, kiírásban szereplő műszaki adatlapokat megismerte(k), tartalmát magára/magukra nézve kötelezőnek fogadja(k) el.

14) Pályázó(k) büntetőjogi felelőssége(ük) tudatában kijelenti(k), hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása(uk).

15) Pályázó(k) indokai a lakásbérlet elnyerésére:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

16) A pályázó(k) és a vele együtt költöző nagykorú személy(ek) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy öt éven belül nem költöztek be önkényes módon az önkormányzat illetékességi területén lévő bármely lakásba és nincs ellenük folyamatban lakásügyben bírósági végrehajtás, és nem áll fenn velük szemben a rendeletben meghatározott valamely kizáró ok.

17) A pályázó(k) és a vele együtt költöző nagykorú személy(ek) kijelentik, hogy a rendelet előírásainak megfelelnek, továbbá vállalják a lakásbérlettel járó kötelezettségeket.

18) A pályázó(k) tudomásul veszi(k), hogy a lakás bérbeadása határozott időre, 10 évre történik. A bérleti jogviszony ismételt biztosítására legfeljebb 1 alkalommal, legfeljebb 5 év időtartamra kerülhet sor.

19) Pályázó(k) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben jelenleg önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik(nek), a pályázat elnyerése esetén – legkésőbb 90 napon belül - a jelenlegi bérleményüket kötelesek bérbeadó részére kiürített állapotban leadni.

20) Pályázó(k) vállalja(ák), hogy a szerződéskötéskor két havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetnek.

21) Pályázó(k) hozzájárul(nak) a Polgármesteri Hivatalnál nyilvántartott adatai(k) bérbeadó részére történő kiadásához, illetve azoknak a pályázat elbírálásával összefüggésben történő felhasználásához.

22) Pályázó(k) hozzájárul(nak), hogy az általuk benyújtott iratok valódiságát az eljárás során a hivatal ellenőrizheti.

23) Pályázó(k) vállalja(ák) a lakás bérbeadására vonatkozó szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját.

Budapest,

.....
pályázó

.....
pályázó

.....
együttköltöző nagykorú személy

.....
együttköltöző nagykorú személy

TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

I. A pályázók és az együtt költöző személyek **személyi igazolványának és lakcímkártyájának** fénymásolata.

II. Fiatalközvetítés pályázata esetén a **házassági anyakönyvi kivonat** másolata.

III. A háztartás jövedelmi viszonyait tanúsító igazolások:

a. a rendszeres jövedelemmel rendelkező személyek, a pályázat benyújtását megelőző **6 hónap** nettó jövedelméről igazolás (táppénz, GYES, GYED, GYET is),

b. a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző adóbevallással lezárt időszakról illetékes állami adóhatóság (NAV) által kiállított hivatalos igazolás. Az adóbevallással még le nem zárt időszakról a könyvelő által kiállított hivatalos igazolás, ennek hiányában a vállalkozó büntetőjogi nyilatkozata az időszak alatt szerzett nettó bevételéről,

c. nyugdíjas esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév januárjában megküldött értesítése, melyben szerepel a január elsejétől megállapított ellátás összege és típusa, valamint a legutolsó nyugdíjszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása. Ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata,

d. álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata, és az utolsó csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása. Álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatás megszűnése esetén a megszüntető határozat másolata,

e. álláskereső ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesülő esetében az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban szerepel-e, valamint arról, hogy álláskereső ellátásban, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül,

f. alkalmi munkából élők, illetve egyszerűsített foglalkoztatásban foglalkoztatottak esetében büntetőjogi nyilatkozat az alkalmi munkából illetve egyszerűsített foglalkoztatásból származó - a pályázat benyújtását megelőző 12 naptári hónapban szerzett - jövedelemről,

g. a Járási Hivatal által megállapított ellátásról szóló határozat másolata, valamint az utolsó postai csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása,

h. ha a háztartásban kiskorú gyermek van, igazolás a családi pótlék, iskoláztatási támogatás összegéről, esetlegesen igazolás az árvaellátás összegéről,

i. 16 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói, hallgatói jogviszony fennállásáról (a tagozat megjelölésével, pl.: nappali), egyetemi, főiskolai hallgatónál az oktatási intézmény által kiállított igazolás az ösztöndíj összegéről, a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozóan, havi tételes bontásban (amennyiben nincs, úgy az oktatási intézmény által kiállított nemleges igazolás) illetve szakképzésben résztvevők esetében a szakképzéssel összefüggő pénzügyi juttatásokról,

j. amennyiben a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel sem rendelkezik, szükséges mellékelni az illetékes Kormányhivatal Munkaügyi kirendeltségének igazolását arról, hogy álláskereső ellátásban, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesül-e,

k. ha a pályázó elvált, a válásról, gyermek elhelyezéséről és gyermektartásdíjról szóló bírósági végzés fénymásolata, illetőleg igazolás a bírósági eljárás megindításáról, illetve a végrehajtásról szóló jegyzőkönyv fénymásolata. Igazolás a tartásdíj összegéről (postai szelvény fénymásolata,

számlakivonat, vagy a pénzügyintézet igazolása, illetőleg nyilatkozat két tanú aláírásával), képzelt apa bejegyzésére vonatkozó hivatalos irat másolata,

l. a b), d), e) g) és j) pontokban foglalt esetekben a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról szóló büntetőjogi nyilatkozat az alkalmi munkavégzésből szerzett jövedelemről,

m. GYES-ben vagy GYET-ben részesülő esetében büntetőjogi nyilatkozat, hogy munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik-e.

IV. Vagyonynyilatkozat.

V. Amennyiben a pályázó jelenleg is önkormányzati lakás bérlője:

- a.) az **érvényes bérleti szerződés** másolata;
- b.) közüzemi szolgáltatóktól a **tartozásmentesség** hitelt érdemlő igazolása.

Tájékoztató a pályázati adatlap kitöltéséhez

I. Személyes adatok

Egyedül élő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

Család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

Egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.

Közös háztartásban élő eltartott gyermeknek számít:

- a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező,
- a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató,
- a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató, vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével a nevelt gyermek,
- korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt. A kérelem elbírálásához szükségesek a tanulói, hallgatói jogviszonyra és az egészségi állapotra vonatkozó igazolások.

Amennyiben a tanulói, hallgatói jogviszony fennállását a kérelmező nem igazolja, úgy a hivatal adatszolgáltatás iránti kérelemmel a közoktatási feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt megkeresi.

Fiatal: a lakáspályázat benyújtásának időpontjában az egyedülálló, továbbá élettársak, házastársak esetén egyik fél sem töltötte be a 40. életévét.

II. Jövedelmi adatok

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell

feltüntetni. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Nem minősül jövedelemnek, így a jövedelembe sem kell beszámítani a települési támogatást, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott pénzbeli támogatást, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díjat és külön ellátmányt, az anyasági támogatást, a tizenharmadik havi nyugdíjat, a szépkorúak jubileumi juttatását, a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményeit, a vakok személyi járadékát és a fogyatékosági támogatást, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatást, az alkalmi munkavállalói könyvvél történő munkavégzés, az egyszerűsített foglalkoztatás, valamint az adórendszeren kívüli keresettel járó háztartási munka havi ellenértékét, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíjat, az energiatároláshoz nyújtott támogatást. A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek az öregségi nyugdíj legkisebb összegét meghaladó része.

A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A havi jövedelem kiszámításakor

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző 6 hónap,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

A jövedelem típusai:

1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem: különösen a munkaviszonyban, közalkalmazotti, közszolgálati jogviszonyban, bírósági, ügyészségi, igazságügyi szolgálati jogviszonyban, honvédség, rendvédelmi szervek, a NAV, polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos és szerződéses szolgálati jogviszonyában folytatott munkavégzésre irányuló tevékenységből, továbbá szövetkezet tagjaként folytatott - személyes közreműködést igénylő - tevékenységből származó jövedelem.
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: itt kell feltüntetni a jogdíjat, továbbá a bérbeadó, a választott könyvvizsgáló tevékenységéből származó jövedelmet, a gazdasági társaság magánszemély tagja által külön szerződés szerint teljesített mellékszolgáltatást.
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások: táppénz, terhességi-gyermekágyi segély csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj.
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi, és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék,

rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék.

5. Járási Hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: különösen az időskorúak járadéka, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, az ápolási díj, álláskeresői járadék, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.
6. Egyéb jövedelem: például az ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzügyi juttatások, a felzárkózást elősegítő megélhetési támogatás, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelmekről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

Honlap: www.obuda.hu (feltételekről tájékoztató olvasható)