

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Felvéve: Budapest, III., Pacsirtamező utca 34. Fsz. emelet 14. szám alatti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása.

Megállapítás:

A lakás téglalapépületben déli tájolású, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha +előszoba, fürdőszoba +WC helyiségekből álló komfortos, 35 m² alapterületű bérlemény.

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha, fürdőszoba
Mázolás: beltéri ajtók, csövek
Asztalos munka: bejárati ajtó, szobaablak cseréje műanyagra
Burkoló és kőműves munka: új szalagparketta (szoba), hideg burkolat (konyha, fürdőszoba) csere.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler csere
főzőkészülék: Gáztűzhely csere
mosogató +csaptelep: csere
mosdó +csaptelep: csere
Kád +csaptelep: csere
WC csésze +öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor csere
kémények, szellőzők: tisztítása
beépített bútorok: -
elektromos berendezések, szerelvények: Aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanyszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kérünk.

Mellékvízmérő hiteles. Gázmérőóra és villanyóra is van.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.700.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- Új gáztűzhely + villanybojler csere
- gázkonvektor csere
- elektromos rendszer csere
- bejárati ajtó és szobaablak cseréje

