

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Felvéve: Budapest, III. Pacsirtamező utca 33. 2. emelet 4. sz. alatti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása.

Megállapítás:

A lakás téglalapú épületben nyugati tájolású, 1 szoba (belső udvarra néző), konyha, fürdőszoba +WC helyiségekből álló komfortos, 29 m² alapterületű bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha+ előszoba, fürdőszoba
Mázolás: beltéri ajtók, csövek
Asztalos munka: szobaablak és bejárati ajtó cseréje műanyagra
Burkoló és kőműves munka: új meleg szalagparketta (szobában), a hideg burkolat (konyha, fürdőszoba, +WC) csere

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó

berendezés: új villanybojler

főzőkészülék: gáztűzhely csere

mosogató +csaptelep: csere

mosdó +csaptelep: csere

kád + csaptelep: csaptelep csere

WC csésze +öblítő berendezés,

ülédeszka: csere

fűtőberendezés és

tartozékai: parapetes gázkonvektor cseréje

kémények, szellőzők: tisztítása

beépített bútorok: mosogatószekrény csere

elektromos berendezések,

szelvények: elektromos hálózat cseréje, aljzatok, kapcsolók cseréje szükséges, lámpák pótlása. Az elektromos felújítást csak szakképzett villanyszerelő végezheti. A szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk plusz Érintésvédelmi jegyzőkönyvet is.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.750.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- Elektromos vezetékrendszer cseréje
- Új gáztűzhely
- Új gázkonvektor + villanybojler
- szobaablak és bejárati ajtó csere műanyagra