

SZERVEZETI ÉS SZEMÉLYI ADATOK I/2.		IDŐÁLLAPOT : 2026.01.01	
A közfeladatot ellátó szerv szervezeti felépítése szervezeti egységek megjelölésével, az egyes szervezeti egységek feladatai			
Felosztás	Szervezeti egység	Szabályzat	SZMSZ irányadó oldala
1.	Vezérigazgató	Szervezeti és Működési Szabályzat	22
2.	Jogi és Beszerzési Iroda	Szervezeti és Működési Szabályzat	22
3.	IT Iroda	Szervezeti és Működési Szabályzat	24
4.	Kontroller	Szervezeti és Működési Szabályzat	25
5.	Kommunikációs munkatárs	Szervezeti és Működési Szabályzat	27
6.	Belső ellenőr	Szervezeti és Működési Szabályzat	28
7.	Adatvédelmi tisztviselő	Szervezeti és Működési Szabályzat	29
8.	Gazdasági osztály	Szervezeti és Működési Szabályzat	30
	8.1 Főkönyvelő	Szervezeti és Működési Szabályzat	30
	8.2 Pénzügyi és Számviteli Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	31
	8.3 Bér-, TB és HR Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	32
	8.4 Követeléskezelési Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	33
	8.5 Iratkezelési és Ügyfélkapcsolati Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	34
9.	Vagyonhasznosítási Osztály	Szervezeti és Működési Szabályzat	35
	9.1 Értékesítési-, Helyiség és Telekhasznosítási Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	35
	9.2 Társasházi Közös Képviselői Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	36
	9.2.1. Társasházkezelés	Szervezeti és Működési Szabályzat	36
	9.2.2 Társasházi könyvelés	Szervezeti és Működési Szabályzat	38
10.	Műszaki Osztály	Szervezeti és Működési Szabályzat	39
	10.1 Műszaki Adminisztrációs Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	39
	10.2 Karbantartási és Hibaelhárítási Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	40
11.	Lakásgazdálkodási Osztály	Szervezeti és Működési Szabályzat	40
	11.1 Lakásgazdálkodási Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	41
	11.2 Bérleménykezelési Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	42
	11.3 Közüzemi Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	43
	11.4 Nyugdíjasházak gondnokai	Szervezeti és Működési Szabályzat	45
12.	Vagyonhasznosítási és Köztisztasági Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	45
	12.1 Térinformatikus	Szervezeti és Működési Szabályzat	45
	12.2 Köztisztasági és Ingatlankezelési Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	46
	12.3 Városüzemeltetési Csoport	Szervezeti és Működési Szabályzat	46