

## Nem lakás célú helyiség bérbevételéhez

**KÉRELEM**  
nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megújítására  
a 9/2015. (II. 16.) Ör. 88. § (1) bc) pontja alapján

Alulírott, mint az alábbi, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú helyiség Bérelője, ezúton kérelmezem a bérleti jogviszony megújítását.

A nem lakás célú helyiség adatai:		
Cím, Helyrajzi szám:		
Lejáró/lejárt bérleti szerződés időtartama:	-tól	-ig
<sup>1</sup> Megszerzési díjat fizetett-e helyiség bérbevételekor?	igen	nem

A kérelmet benyújtó adatai:	
természetes személy esetében	átlátható szervezet / egyéni vállalkozó esetében
Név:	Szervezet / egyéni vállalkozó neve:
Születési hely, idő:	Székhelye:
Anyja neve:	Cégjegyzék száma/nyilvántartási száma:
Személyi szám:	Adószám
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím:	A képviseletre jogosult személy neve:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:

Csatolandó okiratok
Magánszemély esetén: <ul style="list-style-type: none"><li>- személyes okiratok (személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya) egyszerű másolata,</li><li>- az állami adóhatósággal (NAV) illetve az állandó lakcím szerinti Önkormányzattal szemben fennálló adó és adó módjára behajtható tartozások tekintetében kiállított nemleges (ún. „nullás”) igazolások.</li></ul> szervezet esetén: <ul style="list-style-type: none"><li>- 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány,</li><li>- átláthatósági nyilatkozat: cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről,</li><li>- az állami adóhatósággal (NAV) illetve a vállalkozás székhelye szerinti Önkormányzattal szemben fennálló adó és adó módjára behajtható tartozások tekintetében kiállított nemleges (ún. „nullás”) igazolások.</li></ul> Egyéni vállalkozó esetén: <ul style="list-style-type: none"><li>- vállalkozói igazolvány hitelesített másolata,</li><li>- az állami adóhatósággal (NAV) illetve a vállalkozás székhelye szerinti Önkormányzattal szemben fennálló adó és adó módjára behajtható tartozások tekintetében kiállított nemleges (ún. „nullás”) igazolások.</li></ul>

Nyilatkozom arról, hogy személyes adataim kezeléséhez a kérelem elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

Budapest, 2015.....

.....  
Kérelmező

<sup>1</sup> megfelelő rész aláhúzendó

## TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉKEZ

A táblázat első részébe a bérleti szerződés szerinti adatokat kérjük beírni.

A táblázat második része értelemszerűen töltendő ki, attól függően, hogy a Bérlet természetes személy vagy átlátható szervezetnek minősül. A kérelemhez benyújtandó dokumentumokat is ennek figyelembevételével kérjük mellékelni.

Átlátható szervezet fogalmáról és az annak való megfelelésről a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben foglaltak az irányadók.

Önkormányzati tulajdonban álló nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló, 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendelete rendelkezik (a továbbiakban: Ör.)

Az Ör. 88 § (1) bekezdésének bc) pontja alapján a helyiséget a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntése alapján, a helyiség használójának (üzemeltetőjének) igénye alapján lehet bérbeadni.

A kérelmet úgy kell előterjeszteni, hogy a bérleti jogviszony lejártát megelőzően **legalább 60 nappal** megelőzően beérkezzen az Óbudai Vagyonkezelő Zrt-hez annak érdekében, hogy kellő idő álljon rendelkezésre a Bizottsági döntéshozatalra történő előkészítésre és a kérelemről a Bizottság a bérleti jogviszony fennállása alatt dönteni tudjon.

A helyiségbérleti szerződés időtartalma az Ör. 96. § (3) bekezdése szerint:

- 3 év raktár céljára történő bérbeadás esetén,
- 5 év minden egyéb funkcióra történő bérbeadás esetén
- 5 évnél több bérbeszámítási megállapodás esetén, amennyiben a beszámítandó összeg megtérülése ezt indokoltá teszi.

Nem lehet bérbeadni a helyiséget annak a személynek, akinek (amelynek) Ör. 90§:

- az állami vagy székhely (lakóhely) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett,
- az érintett vagy bármely helyiség tekintetében bérleti díj, illetve közüzemi díj hátraléka van,
- a helyiség bérleti jogviszonya – a kérelem benyújtását megelőző öt évben- a bérbeadó felmondása következtében szűnt meg.
- a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység folytatására való jogosultságát nem tudja hitelt érdemlően igazolni.

A bérleti szerződés megkötésekor - amennyiben a bérlet, vagy használó korábban érvényben volt szerződésében nem fizetett- **megszerzési díjat kell fizetni**. A megszerzési díj összege a bérleti díj három havi összege. Ör. 95 § (2)-(3) bekezdés.

A helyiség bérlőjének a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű **óvadékot**, mint szerződést biztosító mellékkötelezettségek kell fizetni, kivéve önkormányzat szervének, intézményének, gazdasági társaságának igénye alapján történő bérbeadás esetén. Ör. 95. § (4) bekezdés.