

## HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest, III., Huszti úti földszinti önkormányzati ingatlan helyreállítása tárgyában, helyszíni szemle alapján:

A lakás : előszoba, konyha,étkező, fürdőszoba, nagyszoba, két félszoba helyiségekből áll, Ny-i tájolású, összkomfortos, alapterülete 53 m<sup>2</sup>, és egy paneles szerkezetű épületben található.

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

*Burkolatok:* a nagyszobában és a két félszobában a meglévő laminált padló tisztítandó  
többi helyiségben(konyha, étkező, előszoba) meglévő kerámia padlóburkolat csere  
a WC és fürdőszobában s csempeburkolat tisztítandó

*Festés, mázolás:*  
a helyiségek falai és mennyezetei átfestendők ,  
radiátor és fűtőcsövek, mázolandók,

*Belső ajtók:* nagyszobai tolóajtó javítandó, a többi kishálóajtó is javítandók,  
( csiszolás, tapaszolás, mázolás)

*Homlokzati nyílászárók:*  
az összes homlokzati nyílászáró új típusú műanyag szerkezetű,  
melyek beszabályozandók, javítandók, tisztítandók,

*Beépített bútorzat: (nem lakástartozék !)*  
konyhaszekrény pótlendő, gardróbszekrény javítandó, tisztítandó,

*Szaniterek:* konyhai mosogató és csaptelep pótlendő  
a fürdőszobai saniterek , csaptelepek tisztítandók, WC kagyló csere

*Vízórák:* 4 db (hideg és meleg víz) csere-hitelesítése lejár,

*Elektromos és gázhálózat, villanszerelési munkák:*  
elektromos hálózat átvizsgálendő, javítandó, a a mosógéphez megfelelő  
betáp kábelezés szerelendő,  
gáztűzhely csere,  
a kapcsolók és dugaljok és fix fali vagy mennyezeti világítótestek tisztítandók ,  
hiányzók pótlandók,  
az elvégzett villanszerelési munkákról villanszerelési nyilatkozat becsatolandó,

**Kalkulált helyreállítási költség br. 1.900.000 Ft, ebből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 700.000,- Ft.**