

## HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** Budapest, III., Váradi utcai VII. emeleti önkormányzati bérleményben

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás észak-kelet tájolású 2 szoba+1 félszoba, előszoba konyha, fürdő ,WC, kamra , gardrób helyiségekből álló, 69 m<sup>2</sup> alapterületű és egy paneles szerkezetű , panel programban felújított épületben található (ablakokat műanyagra cserélték a felújításkor) összkomfortos bérlemény.

### Elvégzendő munkák:

**Festés:** az összes helyiségben a festék lekaparása, glettelés és festés  
**Mázolás:** belső nyílászárók, csövek  
**Asztalos munka:** belső nyílászárók és konyhabútor cseréje  
**Üveges munka:** -  
**Kőműves és burkoló munka:** hideg és meleg burkolatok cseréje

### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:**

**főzőkészülék:** gáztűzhely cseréje hivatalos beüzemeléssel

**mosogató +csaptelep:** csere

**mosdó+csaptelep:** csere

**kád+csaptelep:** csere

**WC csésze+öblítő berendezés,**

**ülédeszka:** csere

**fűtőberendezés és tartozékai:** radiátorok mázolósa felújítása

**kémények, szellőzők:** -

**beépített bútorok:** konyhaszekrény és beépített szekrény cseréje

**épületgépészeti vezetékek, berendezések:** víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása

**elektromos berendezések, szerelvények:** vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljak pótlása, cseréje szükség szerint.

**Érvényes elektromos és gáz mérőóra van. Vízára érvényes**

**A lakás teljes helyreállításának becsült helyreállítási költsége - az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel, 27 % Áfa-val számolva - bruttó: 3.900.000,-Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.400.000,-Ft.**