

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III., Raktár utcai földszinti önkormányzati bérleményben

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás téglá épületben, zárt lépcsőházból nyíló, északnyugati tájolású, előtér, szoba, konyha, előtér, mosdó-WC helyiségekből álló, 33 m² alapterületű komfortos bérlemény

A lakás az alább részletezettek szerint állítandó helyre:

- Burkolatok:* szobában parketta csiszolandó, lakkozandó, vagy új laminált padló fektetendő rá, többi helyiségben padló burkolat csere kerámiára, fali csempék is cserélendők, zuhanyfülkében használati víz elleni (kent) szigetelés is készítenő burkolat alá,
- Festés:* a szobában a korábbi vizesedett vakolatrészek speciális szárító-lélegző vakolatra cserélendők, majd a falak és mennyezet lekaparás, meszes glettelés, mézsfestés, (lélegzőképesség megmaradjon!)
- Belső ajtók:* meglévő belső ajtók javítandó, illesztendő, az összes csiszolás, tapaszolás, mázolás bejárati ajtó új biztonsági ajtóra cserélendő,
- Homlokzati nyílászárók* új műanyag közepén felnyíló bukó-nyílóra cserélendő, légbevezető szerelendő be konyhába gáztűzhely miatt, a vizesblokknál lévő ablak is új műanyag bukó-nyílóra cserélendő,
- Szaniterek, épületgépészeti hálózat:* a víznyomó és lefolyó ágvezetékek átépítendő, 1/1 mosogató cserélendő, csaptelepek cserélendők, WC csésze és ülőke és tartály csere, a vízszereleési munkákról ún. szerelői nyilatkozat becsatolandó,
- Vízórák:* telepítendő hivatalos ügyintézővel,
- Gázkészülékek:* szobai és konyhai gázkonvektor újra cserélendő hivatalos garanciális beüzemeléssel,
- Gázcsövek:* gázóra rendben, csövek mázolandók,
- Elektromos készülékek, elektromos hálózat, villanszerelési munkák:* a lakás elektromos hálózat újra vezetékkelendő és a biztosítótábla újra cserélendő, a kapcsolók és dugaljok újra cserélendők, új fix fali vagy mennyezeti világítótest szerelendő, villanybojler beszerelendő garanciális beüzemeléssel szakszervíz által, a villanszerelői munkákról ún. szerelői nyilatkozat becsatolandó,

A lakás teljes helyreállításának becsült költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel, 27% Áfa-val számolva - bruttó: 4.500.000,-Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 1.600.000,-Ft