

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III., Juhász Gyula utcai I. emeleti önkormányzati bérleményben

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás hőszigetelt panel épületben, zárt lépcsőházból nyíló, észak-déli tájolású, 2 + félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, közlekedő, gardrób és beépített loggia helyiségekből álló, 61 m² alapterületű, összkomfortos bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: tapéta és álmennyezet bontása, festés lekaparása, glettelés, összes helyiség, loggia festése
Mázolás: nyílászárók, csövek, radiátorok, szerelőfal
Asztalos munka: belső nyílászárók javítása, illesztése, esetleges cseréje, a konyhabútor cseréje, külső nyílászárók cseréje
Kőműves és burkoló munka: laminált padló cseréje;

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátás: központi
főzőkészülék: villanytűzhely cseréje szerelői nyilatkozattal
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
zuhanytálca + csaptelep: csere, padlószigetelés szükséges
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: radiátor tisztítása, mázolása
kémények, szellőzők: szellőző tisztítása
beépített bútorok: konyhaszekrény cseréje
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték felülvizsgálata, javítása, esetleg cseréje, szerelői nyilatkozattal
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; megszakítók, kapcsolók, dugaljak pótlása, cseréje szükség szerint, szerelési nyilatkozattal. Kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása, vagy cseréje.

Villany van, 2db vízórát cserélni kell

A lakás teljes helyreállításának bekerülési költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva – bruttó 3.800.000,-Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 1.600.000,-Ft.