

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III. Hollós Korvin Lajos utcai VI. emeleti önkormányzati bérleményben

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1+2 félszoba, előszoba, konyha, fürdő, WC, közlekedő, helyiségekből áll, 50 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú.

Az épületben az energetikai korszerűsítés megvalósult. Új hőszigetelt, műanyag homlokzati nyílászárók vannak, homlokzat hőszigetelve, fűtőkorszerűsítés elkészült.

A lakás K-D-i tájolású, a szobák keleti a konyha délre tájolt.

Elvégzendő munkák:

Festés: 1+2 félszoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC
Mázolás: beltéri ajtók, fűtés csövek, szerelőfal, radiátorok, gázcső
Asztalos munka: bejárati ajtó cseréje, beltéri ajtók illesztése, záruk-kilincsek pótlása
szerelőfalba billenőajtó beépítése, gardrób szekrény és konyhabútor javítása, vízvető cseréje, asztallap csere vízvetővel

Üveges és egyéb munka: felújítás után takarítás, loggárol galamb ürülék eltávolítása
Kőműves és burkoló munka: konyha-fürdőszoba oldalfal+aljzatburkolat cseréje, új csempeburkolat készítése. WC-ben hidegburkolat lerakása. Szobákban laminált parketta lerakása.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: központi
főzőkészülék: gáztűzhely csere
mosogató+csaptelep: csere
mosdó+csaptelep: csere
fürdőkád: csere
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő

kémények, szellőzők: szellőzők tisztítása,
beépített bútorok: konyha bútor és gardrób javítás javítása, felújítása, ajtók cseréje, igény esetén beépített bútorok cseréje.

épületgépészeti vezetékek: megfelelő

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat felülvizsgálata, kismegszakító tábla cseréje, kapcsolók, dugaljok, lámpák cseréje, pótlása, kaputelefon pótlása

Egyéb: 2 db vízóra van, villanyóra van.

A lakás teljes helyreállításának bekerülési költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva – bruttó 4.100.000,-Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 600.000,-Ft.