

## HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** Budapest, III., Pacsirtamező utcai III. emeleti önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás téglá épületben északi (udvari ) tájolású, szoba (udvari ablakkal), konyha (udvari ablakkal), zuhanyzó + WC, előszoba + konyha helyiségekből álló 35 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérlemény.

### Elvégzendő munkák:

**Festés:** az összes helyiségben a festék lekaparása, glettelés és festés  
**Mázolás:** nyílászárók, csövek  
**Asztalos munka:** belső és külső nyílászárók javítása és illesztése szükség szerint cseréje, bejárati ajtó cseréje (HI-SEC típusra), konyhabútor cseréje  
**Üveges munka:** -  
**Kőműves és burkoló munka:** hideg burkolatok cseréje, meleg burkolat cseréje.

### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler cseréje  
**főzőkészülék:** gáztűzhely cseréje hivatalos beüzemeléssel  
**mosogató + csaptelep:** csere  
**mosdó + csaptelep:** csere  
**zuhanytálca + csaptelep:** csere  
**WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka:** csere  
**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor felülvizsgálata hivatalos beüzemeléssel  
**kémények ,szellőzők:** -  
**beépített bútorok:** konyhaszekrény cseréje  
**épületgépészeti vezetékek, berendezések:** víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása esetleg cseréje. Gázvezeték felülvizsgálata szerelői nyilatkozattal.  
**elektromos berendezések, szerelvények:** vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint szerelői nyilatkozattal.  
Kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása vagy cseréje.

**Érvényes elektromos és gáz mérőóra van. Vízóra nincsen.**

**A lakás teljes helyreállításának becsült helyreállítási költsége - az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel, 27 % Áfa-val számolva - bruttó: 3.900.000,-Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.400.000,-Ft.**