

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III. Szilke utcai X. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás panel épületben D tájolású, 1+2 fél szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC helyiségekből álló 56 m² alapterületű összkomfortos bérlemény
Külső nyílászárók műanyagra cserélve.

Elvégzendő munkák:

Festés: az összes helyiségben glettelés és festés

Mázolás: belső nyílászárók, fűtés és gáz csövek mázolása

Asztalos munka: bejárati ajtó csere, belső nyílászárók javítása, gardrób szekrények ajtajainak javítása, pótlása

Üveges munka: -

Kőműves és burkoló munka: konyha, közlekedő, fürdőszoba, wc hidegburkolat, szobákban laminált parketta burkolat készítés

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:

főzőkészülék: gáztűzhely átvizsgálása

mosogató +csaptelep: csere

mosdó+csaptelep: csere

kád +csaptelep: csere

WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő

kémények,szellőzők: szellőzők tisztítása

beépített bútorok: konyhabútor részleges cseréje, gardrób szekrények ajtajainak pótlása

épületgépészeti vezetékek, berendezések: radiátor szabályzók cseréje

elektromos berendezések, szerelvények: teljes elektromos hálózat felújítása, szerelői nyilatkozattal, felülvizsgálati jegyzőkönyvvel kaputelefon cseréje, világító testek pótlása.

Érvényes elektromos mérőóra van.

Egyéb: 4 db vízóra van.

A lakás helyreállításának becsült költsége bruttó: 3.240.000 Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 850.000.-Ft.