

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III., Pacsirtamező utcai földszinti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás téglá épületben déli (udvari) tájolású 2 szoba +1 félszoba (udvari ablakkal) , előtér egyben konyha (udvari ablakkal), fürdőszoba, WC helyiségekből álló 62 m² alapterületű komfortos bérlemény.

Elvégzendő munkák:

Festés: az összes helyiségben a festék lekaparása, glettelés és festés
Mázolás: nyílászárók, csövek
Asztalos munka: régi bejárati ajtó cseréje (HI-SEC típusra), belső és külső nyílászárók javítása és illesztése szükség szerint cseréje, új konyhabútor
Üveges munka: -
Kőműves és burkoló munka: vakolatcsere falszárító vakolatra, hidegburkolat javítása

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler pótlása
fűzőkészülék: új gáztűzhely pótlása hivatalos beüzemeléssel
mosogató +csaptelep: pótlás
mosdó+csaptelep: pótlás
kád+csaptelep: pótlás
WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: pótlása
fűtőberendezés és tartozékai: Új fűtési rendszer kiépítése (radiátorok pótlása, teljes fűtési vezeték újraépítése)
kémények, szellőzők: kémények felülvizsgálata FŐKÉTUSZ szakvéleménnyel
-
beépített bútorok: új konyhaszekrény
épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása esetleg cseréje. Gázvezeték felülvizsgálata szerelői nyilatkozattal.
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint szerelői nyilatkozattal.
Kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása vagy cseréje.

Érvényes elektromos és gáz mérőóra van. Vízóra van érvényes.

A lakás teljes helyreállításának becsült helyreállítási költsége-az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel, 27 % Áfa-val számolva - bruttó: 3.200.000 Ft,- amelyből a lakásbérlési díjba történő beszámítás összege: 1.300.000,-Ft.