

## HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** Budapest, III., Pacsirtamező utcai IV. emeleti önkormányzati bérleményben.

**Tárgy:** Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

**Megállapítás:** A lakás téglá épületben déli (udvari ) tájolású, szoba (udvari ablakkal) , konyha , fürdőszoba +WC (egy helyiség) helyiségekből álló 28 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérlemény .

### Elvégzendő munkák:

**Festés:** az összes helyiségben a festék lekaparása, glettelés és festés  
**Mázolás:** nyílászárók, csövek  
**Asztalos munka:** belső nyílászárók javítása és illesztése szükség szerint cseréje, bejárati ajtó cseréje (HI-SEC típusra) és szoba ablak cseréje műanyag ablakra, konyhabútor cseréje  
**Üveges munka:** -  
**Kőműves és burkoló munka:** hideg burkolatok cseréje, meleg burkolat (parketta ) tömítése, pótlása, csiszolása valamint lakkozása

### Berendezési tárgyak:

**melegvíz ellátó berendezés:** villanybojler pótlása  
**főzőkészülék:** gáztűzhely pótlása hivatalos beüzemeléssel  
**mosogató +csaptelep:** csere  
**mosdó+csaptelep:** pótlás  
**fürdőkád +csaptelep:** csere  
**WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka:** csere  
**fűtőberendezés és tartozékai:** gázkonvektor felülvizsgálata hivatalos beüzemeléssel  
**kémények, szellőzők:** -  
**beépített bútorok:** konyhaszekrény cseréje  
**épületgépészeti vezetékek, berendezések:** víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása esetleg cseréje. Gázvezeték felülvizsgálata szerelői nyilatkozattal.  
**elektromos berendezések, szerelvények:** vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint szerelői nyilatkozattal.  
Kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása vagy cseréje.

**Érvényes elektromos és gáz mérőóra van. Vízára van érvényes.**

**Kalkulált helyreállítási költség br. 3.700.000 Ft, ebből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.300.000,- Ft.**