

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2018. Augusztus 16-án a Budapest, III., Pacsirtamező utcai. III. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás téglá épületben keleti (utcára) tájolású szoba (utcai ablakkal) , konyha (utcai ablakkal) + fürdőszoba (egy helyiség), helyiségekből álló 24 m² alapterületű félkomfortos bérlemény - közös WC a lépcsőházban található.

Elvégzendő munkák:

Festés: az összes helyiségben a falak és mennyezet meszes glettelés, mészfestés (a lélegző képesség biztosítása miatt)

Mázolás: nyílászárók, csövek

Asztalos munka: belső nyílászárók javítása és illesztése szükség szerint cseréje és szellőző beépítése a szoba és konyha ablakokra, bejárati ajtó cseréje (HI-SEC típusra) konyhabútor cseréje

Üveges munka: -

Kőműves és burkoló munka: hideg burkolatok cseréje, meleg burkolat (parketta) cseréje laminált padlóra fektetendő falszegővel, vakolatcsere a fal teljes magasságában lélegző-képes falszárító vakolatra. A konyhában a meglévő kádat megszüntetve WC-zuhanyzó kialakítása teknőszigeteléssel ellátva.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler cseréje

főzőkészülék: gáztűzhely pótlása hivatalos beüzemeléssel

mosogató +csaptelep: csere

mosdó+csaptelep: pótlása ,csere

fürdőkád +csaptelep: csere zuhanyzó tálcára+zuhanycsaptelep

WC csésze+öblítő berendezés, ülésdeszka: új WC kialakítása a megszüntetendő kád helyén, ha műszakilag indokolt darálós kivitelben.

fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor felülvizsgálata hivatalos beüzemeléssel

kémények, szellőzők: -

beépített bútorok: konyhaszekrény cseréje

épületgépészeti vezetékek, berendezések: víz- és gázvezeték felülvizsgálata, javítása esetleg cseréje. Gázvezeték felülvizsgálata szerelői nyilatkozattal.

elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje; kapcsolók, dugaljok pótlása, cseréje szükség szerint szerelői nyilatkozattal.

Kaputelefon felülvizsgálata, esetleges javítása vagy cseréje.

Érvényes elektromos és gáz mérőóra van. Vízára van érvényes.

A lakás teljes helyreállításának becsült helyreállítási költsége - az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel, 27 % Áfa-val számolva - bruttó: 3.500.000 Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.200.000.-Ft.