

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III. Margitliget utcai XIV. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 1+1 félszoba, előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, gardrób, tároló, loggia helyiségekből áll, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² A lakás sötétkonyhás. Az épületben az energetikai felújítás megvalósult. A lakásban új, hőszigetelt homlokzati nyílászárók vannak. A radiátorokra termosztatikus radiátor szelepek, valamint költségosztók kerültek felszerelésre. A lakás kisebbik loggiája be van építve. A villanszerelést csak arra jogosult szakember végezhet. Szerelési igazolás benyújtását kérjük. Az épületben gázszolgáltatás nincs.
A lakás K-i tájolású.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség és a loggiák festése,
Mázolás: beltéri ajtók, fűtés csövek, szerelőfal, radiátorok, beépített szekrények
Asztalos munka: bejárati ajtó csere, beltéri ajtók javítása, illesztése, záruk-kilincsek cseréje, pótlása, konyhabútor és gardrób szekrény felújítása, esetleg cseréje. Szerelőfal javítása, szerelése, billenőajtók beépítése

Üveges és egyéb

munka: felújítás után takarítás, galamb ürülékkel szennyezett loggia fertőtlenítése

Kőműves és

burkoló munka: szobákban laminált parketta lerakása, a többi helyiségben új hidegburkolat készítése, konyhában és fürdőben új oldalfalburkolat készítése,

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: központi
főzőkészülék: villanytűzhely csere
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
fürdőkádb : csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka: csere ,
fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő, kivéve nagyszobai radiátor visszaszerelése,
kémények, szellőzők: szellőzők tisztítása,
beépített bútorok: Még az eredeti konyhabútor van, felújítása, vagy cseréje szükséges.

épületgépészeti vezetékek : a mosdó alatt lévő vízóra szerelőfalba történő visszaszerelése, plombálása, mosógép csatlakozó töltő-ürítőszelep szerelése.

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat felülvizsgálata, kismegszakító tábla megfelelő, kapcsolók, dugalj, lámpák cseréje, pótlása.

Egyéb: 4 db vízóra, és villanyóra van.

Kalkulált helyreállítási költség br. 2.750.000.- Ft, ebből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 400.000.- Ft.