

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III. Hollós Korvin Lajos utcai V. emeleti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, felújítási költség meghatározása

Megállapítás: A lakás 2 szoba, lakóelőtér, konyha, fürdő, WC helyiségekből áll, 50 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú.

Az épületben az energetikai korszerűsítés megvalósult. Új hőszigetelt, műanyag homlokzati nyílászárók vannak, hőszigetelt homlokzat, fűtéskorszerűsítés elkészült.

A lakás Ny-i tájolású.

Elvégzendő munkák:

Festés: 2 szoba, lakóelőtér, fürdőszoba, konyha, WC,
Mázolás: beltéri ajtók, fűtés csövek, szerelőfal, radiátorok, gázcső
Asztalos munka: beltéri ajtók illesztése, szerelőfalba billenőajtó beépítése, konyhapulthoz vízvető szerelése

Üveges és egyéb munka: felújítás után takarítás

Kőműves és burkoló munka: 2 szobában laminált parketta lerakása, fürdőben csempe javítása, konyha, WC, fürdőszoba és előtér helyiségekben aljzatburkolat megfelelő

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: központi
főzőkészülék: „Elegant” Fagor tip. gáztűzhely van. Gázszerelővel történő felülvizsgálata szükséges.

mosogató + megfelelő

csaptelep:

mosdó+ megfelelő

csaptelep:

fürdőkád: megfelelő, KMT csaptelep csere

WC csésze+ öblítő berendezés,
ülédeszka: csere+öblítőcső csere

fűtőberendezés és tartozékai: megfelelő

kémények, szellőzők: szellőzők tisztítása,

beépített bútorok: konyha bútor jó állapotban, gardrob szekrény nincs

épületgépészeti vezetékek: megfelelő

elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat felülvizsgálata, kismegszakító tábla cseréje, kapcsolók, dugaljok, megfelelőek, lámpák pótlása, kaputelefon felülvizsgálata

Egyéb: 4 db új vízóra, és villanyóra van.

A lakás teljes helyreállításának bekerülési költsége – az építőipari költségvetési segédlet fajlagos építési és szerelési költségeivel számolva – bruttó 2.600.000,-Ft, amelyből a lakásbérleti díjba történő beszámítás összege 400.000,-Ft.