

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III. Meggyfa u. 23.b. Fszt. 3. önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, bérbeszámításra javasolt költség meghatározása

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy téglá építésű épület Földszintén található.

A bérlemény 1 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC helyiségekből áll, 30 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés:	összes helyiség festése
Mázolás:	gázcső
Asztalos munka:	beltéri ajtók felújítása, pótlása
Egyéb munka:	felújítás utáni takarítás,
Kőműves és burkoló munka:	bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra, homlokzati ablakok cseréje műanyag nyílászáróra. Szobai parketta felújítása, többi helységben hidegburkolat készítése (konyha, fürdő és wc: fal és padló; előszoba padló)

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés:	villanybojler csere
főzőkészülék:	elektromos tűzhely csere
mosogató + csaptelep:	csere
mosdó + csaptelep:	csere
Kád + csaptelep:	csere
WC csésze + öblítő berendezés, ülésdeszka:	csere
fűtőberendezés és tartozékai:	parapetes gázkonvektorok felülvizsgálata, jegyzőkönyvvel
kémények, szellőzők:	nincs
beépített bútorok:	konyhabútor csere
elektromos berendezések, szerelvények:	kismegszakítódobozt nem kell, vezetékek, dugalj, kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása. Elektromos munkákról kivitelezői nyilatkozat, valamint érintésvédelmi jegyzőkönyvet kérünk.

Villanyóra van, hiteles vízmérőóra kiépítése.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.150.000.-Ft
A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- elektromos tűzhely csere
- elektromos hálózat bővítése, felújítása, kiépítése,
- gázkonvektorok felülvizsgálata
- villanybojler csere
- bejárati ajtó és homlokzati nyílászárók cseréje