ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.
1033 Budapest, Mozaik utca 7., postacím: 1300 Budapest 3., Pf.: 39.
telefon: +36 1 430 3460, fax: +36 1 430 3462, e-mail cím: info@ovzrt.hu
adószám: 23445079241, cégjegyzékszám: 01-10-047113

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Az Ajánlatkérő:**

Név: **Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7.

Cégjegyzék szám: 01-10-047113

**Kapcsolattartó az Ajánlatkérő részéről:**

Név: Huja Adrienn

E-mail: huja.adrienn@ovzrt.hu

Mobil: +36 20 282 7203

Az Ajánlatkérő tevékenységéről további információk a www.ovzrt.hu honlapon találhatók.

## 1. A beszerzés tárgya:

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. ajánlatot kér az Ajánlatkérő kezelésében lévő, megüresedett lakások kiürítésére és lomtalanítására irányuló, 12 hónap időtartamú keretszerződés megkötéséhez. A feladatot az Ajánlatkérő alkalomszerűen, egyedi megrendelésekkel adja ki. A lakások köre és címe a keretszerződés megkötésekor még nem ismert.

Műszaki/szakmai tartalom: a lakásban felhalmozott lom (ingóságok) teljes elszállítása és jogszerű kezelése, majd a lakás alapvető felseprése. Piperetakarítás nem tartozik a feladathoz.

Becsült mennyiség: évente nagyságrendileg 5–20 lakás, jellemzően 40–70 m² alapterülettel. A mennyiség tájékoztató jellegű, az Ajánlatkérő minimális megrendelési kötelezettséget nem vállal.

Keretösszeg: a keretszerződés nettó keretösszege 7 300 000 Ft. Az Ajánlatkérő a megrendeléseket a keretösszeg erejéig adja ki, annak elérése után további megrendelést nem ad. A keretösszeg nem jelent megrendelési kötelezettséget.

Díjazás szerkezete: az alapdíj a lakás alapterülete szerinti kategóriánként értend, és a lakásban található, legfeljebb 10 m³ lom elszállítását és kezelését tartalmazza. Ha a lakásban csupán kis mennyiségű (legfeljebb 1 m³) lom van, az alapdíj helyett a minimális kiszállási és rakodási díj számítható fel. Lift nélküli lépcsőházban emeletenkénti pótdíj, az alapdíjban foglalt mennyiség feletti lomra köbméterenkénti díj, a veszélyes hulladékra (pl. festék, vegyszer, akkumulátor) kilogrammonkénti díj számítható fel. Más díj nem számítható fel.

Megrendelés és teljesítés: az Ajánlatkérő e-mailben ad megrendelést, amelyben megadja a lakás címét, alapterületét, emeleti elhelyezkedését (van-e lift) és becsült állapotát. A nyertes

ajánlattevő a megrendelést 2 munkanapon belül visszaigazolja és az általa vállalt, legfeljebb 10 naptári napos határidőn belül teljesít. Az átadás-átvételt jegyzőkönyv rögzíti, amelyhez a kiürítés előtti és utáni fotódokumentációt is csatolni kell. A lakás átadáskor ingóságoktól mentes és felsepert.

Talált iratok, értéktárgyak: a lakásban talált iratokat, készpénzt, értéktárgyakat és személyes jellegű tárgyakat az ajánlattevő nem semmisítheti meg és nem tarthatja meg – azokat elkülönítve, jegyzőkönyv mellett az Ajánlatkérőnek adja át.

Teljesítés helye: Budapest Főváros III. kerület, a megrendelésekben megjelölt lakások.

Szerződés időtartama: a szerződéskötéstől számított 12 hónap.

## 2. Az ajánlat tartalma

Az ajánlatot a 2. sz. melléklet szerinti ajánlattételi lapon kérjük benyújtani, valamennyi tételre egységárat megadva. Az ajánlatban kérjük megadni:

1. az egységárakat nettó összegben az ajánlattételi lap valamennyi tételére, valamint az egységárak összegét (értékelési ár)
2. a vállalt teljesítési határidőt naptári napokban, a megrendelés kiadásához képest (legfeljebb 10 nap)
3. az ajánlat érvényességének időtartamát, amely nem lehet 30 napnál rövidebb
4. a hulladékgazdálkodási tevékenységre (gyűjtésre, szállításra) jogosító hatósági engedély vagy nyilvántartásba vételi határozat másolatát, a veszélyes hulladékra vonatkozóan is (vagy az ezt végző alvállalkozó megnevezését és engedélyét), valamint a hulladék átvevőjének (kezelőjének) megnevezését és jogosultságát
5. a felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumot (kötvény másolata vagy biztosítói nyilatkozat).

## 3. Kötelezettségek:

Az ajánlattevő a feladatot a teljesítés időpontjában hatályos jogszabályok szerint, különösen a hulladékgazdálkodási előírások betartásával köteles ellátni. A begyűjtött hulladékot kizárólag arra jogosult átvevőnek adhatja át és erről megrendelésenként átvételi igazolást (mérlegjegy) ad, amelyet a számlához csatol. Igazolás hiányában a számla nem fogadható be. A veszélyes hulladékot elkülönítve kell gyűjteni, és kizárólag veszélyes hulladék kezelésére jogosult személy szállíthatja el. A kilogrammonkénti díj elszámolásának alapja az átvételi igazoláson szereplő tömeg.

Az ajánlattevő felel a munkavégzés során a lakásban, a lépcsőházban és a közös területeken okozott kárért. A munka során megismert adatokat és iratokat bizalmasan kezeli.

Az ajánlat benyújtásával az Ajánlattevő kijelenti, hogy a feladat jellegét és az Ajánlatkérő elvárásait megismerte, és azokat ajánlata kialakításakor figyelembe vette.

## 4. Értékelési szempont:

Az Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján értékeli, vagyis az ajánlattételi lapon megadott nettó egységárak összege szerint (valamennyi tétel azonos súllyal számít). Az összeg kizárólag az ajánlatok összehasonlítására szolgál, megrendelési kötelezettséget nem jelent. Érvényes az az ajánlat, amely határidőre érkezett, az ajánlattételi lap valamennyi tételére egységárat tartalmaz, az ajánlattételi lap hiánytalanul ki van töltve, a vállalt teljesítési határidő legfeljebb 10 naptári nap, és a 2. pontban felsorolt igazolásokat tartalmazza.

## 5. Ajánlattételi, teljesítési határidő, az ajánlat benyújtásának módja:

**Ajánlattételi határidő: 2026. november 16.**

Az ajánlatot írásban, cégszerű aláírással és bélyegzővel ellátva elektronikus úton, pdf formátumban a huja.adrienn@ovzrt.hu email címre szükséges megküldeni, továbbá lehetőség van személyesen, lezárt borítékban beküldeni a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. száma alá, Huja Adrienn részére címezve.

## 6. Az ajánlatok bontása, eredményhirdetés:

Ajánlatkérő nyilvános bontást nem tart, a nyertes ajánlattevőt elektronikus úton, e-mailben értesíti. A keretszerződést az Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő ajánlattevővel köti meg.

## 7. Egyéb feltételek:

Szerződés típusa: keretszerződés, amely alapján az egyes megrendelések vállalkozási szerződésként teljesülnek.

Díjak: az ajánlattételi lapon megadott egységárak a keretszerződés teljes időtartama alatt változatlanok.

Számlázás: a számla megrendelésenként, a szerződésszerű teljesítést követően, az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás alapján a hulladék átvételi igazolásával együtt nyújtható be. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30 nap.

## 8. Ajánlati kötöttség:

A nyertes Ajánlattevőt az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig szerződéskötési kötelezettség terheli, a nyertes ajánlatában foglalt feltételekkel. Az Ajánlattevő ajánlata részeként köteles kitöltve megküldeni a mellékelt ajánlattételi nyilatkozatot. Az Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő előtt visszavonhatja.

Budapest, 2026. november 09.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat

2. sz. melléklet: Ajánlattételi lap