



**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosítására

A Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakások bérbeadására hirdet pályázatot.

I.A pályázat benyújtása

A pályázat benyújtásának

határideje: 2026.10.21. 17 óra

helye: a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáiban (a továbbiakban: Ügyfélszolgálatok)

(1033 Budapest, Harrer Pál u. 2., és 1033 Budapest, Fő tér 2.).

Ügyfélkapuval rendelkező ügyfelek a <https://epapir.gov.hu/> oldalon keresztül is benyújthatják pályázatukat.

Kérjük, a pályázat benyújtásakor adategyeztetés céljából a pályázók és az együttműködő családtagok személyi azonosító okmányait (személyi igazolvány, lakcímkártya), vagy azok másolatát mutassák be!

A pályázatra történő jelentkezéshez nyomtatványok **2026.10.02. napjától** Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat honlapjáról letölthetők (www.obuda.hu), továbbá az Ügyfélszolgálatokon átvehetők. A pályázati nyomtatványok beszerzése és a pályázaton való részvétel ingyenes.

A pályázati kiírás és a lakásokról készült műszaki leírások személyesen megtekinthetők az Ügyfélszolgálatokon és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) központjában (1033 Budapest, Mozaik u. 7.) valamint a lakásokról készült fotókkal együtt elérhetők a www.obuda.hu oldalon és a Vagyonkezelő honlapján (www.ovzrt.hu).

A pályázatra meghirdetett lakások:

	bérlemény címe	megtekinthető 2026.10.12.	lift	mozgáskorlátozottak számára alkalmas	m ²	szobaszám	komfort fokozat	alap lakbér Ft/m ²	ÓVN Zrt-nek fizetendő lakbér és külön szolgáltatások díja (Ft)	lakásbérleti díjba beszámítható (Ft)
1	Bogdáni út 20. A. lépcsőház 2. emelet 3. ajtó	9.45	nincs	nem	19	1	félkomfortos, felújítás után komfortos	1.346,-	34.162,-	1.600.000.-
2	Lajos utca 104. földszint 5. ajtó	8.00	nincs	igen	23	1	komfortos	1.346,-	31.795,-	1.550.000.-
3	Margitliget utca 3. 8. emelet 87. ajtó	11.15	van	igen	52	1 +1 fél	összkomfortos	1.470,-	91.780.-	1.450.000.-
4	Meggyfa utca 23. B. lépcsőház földszint 3. ajtó	10.00	nincs	nem	30	1	komfortos	1.346,-	53.020,-	1.150.000.-
5	Pacsirtamező utca 33. 2. emelet 4. ajtó	8.30	nincs	nem	29	1	komfortos	1.346,-	45.559,-	1.750.000.-
6	Pacsirtamező utca 34. földszint 14. ajtó	8.45	nincs	nem	35	1	komfortos	1.346,-	57.260,-	1.700.000.-
7	Szentendrei út 13. 12. emelet 122.	10.30	van	igen	51	1+1 fél	összkomfortos	1.470,-	109.950,-	1.400.000.-
8	Szentendrei út 131. fszint 6.	11.30	nincs	igen	33	1	komfortos	1.346,-	45.045,-	1.500.000.-

A lakások kizárólag a táblázatban megjelölt időpontban tekinthetők meg!

Az „ÓVN Zrt-nek fizetendő lakbér- és külön szolgáltatások díja” oszlopban feltüntetett összegek tartalmazzák a lakbér, a közös költség, a víz- és csatornahasználat (ahol nincs vízóra) valamint a szemétszállítás díját. Az alaplakbér összegénél a 2026. november 01-től hatályos összegek kerültek feltüntetésre.

A víz- és szeméttárolási díjai önkormányzati rendelet, illetve a Fővárosi Közgyűlés közüzemi díjakkal kapcsolatos ármegállapításai alapján módosulhatnak.

Technikai okok miatt a vízfogyasztás nem minden esetben a vízóra alapján, hanem átalány díj szerint történik!

A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötésétől számított **180 napon belül a lakásra vonatkozó helyszíni felmérési jegyzőkönyvben részletezettek szerint a felújítási munkálatokat el kell végeznie.** Amennyiben a felújítási kötelezettségnek eleget tett, a **bérleti jogviszony 10 év** határozott időre jön létre. A beköltözés várható időpontja a szerződéskötést követő nap.

A Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában:

- indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa,
- részben vagy egészben indokolás nélkül visszavonja.

A pályázatokat a Bizottság a benyújtási határidőtől számított 60 napon belül bírálja el, dönt az érvénytelen pályázatokról és kiválasztja a nyertes pályázót, valamint meghatározza a második és harmadik helyezetteket is. A Bizottság döntéséről a nyertes és helyezést elért pályázókat a Hivatal írásban értesíti. A helyezést nem elérő és érvénytelen pályázatot benyújtók az Önkormányzat és a Vagyonkezelő honlapján közzétett, valamint az Önkormányzat és a Vagyonkezelő ügyfélszolgálati irodáiban kifüggesztett hirdetmény alapján értesülhetnek.

II. A pályázaton való részvétel feltételei

Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeit a 9/2026. (IX. 03.) rendeletében (a továbbiakban: Lr.) szabályozza.

A pályázaton való részvétel általános szabályai:

A lakás bérbeadására vonatkozó pályázaton azon cselekvőképes személy vehet részt:

- a) aki – valamint a vele együtt költöző személy – beköltözhető lakóingatlanl nem rendelkezik;
- b) akinek a pályázat benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása; nincs ellene folyamatban lakbér vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági, végrehajtási eljárás, és az önkormányzattal korábban kötött bármely szerződéséből eredő egyéb tartozása nincs,
- c) aki a pályázat benyújtásának évében és az azt megelőző 5 évben nem költözött be önkényes módon az önkormányzat tulajdonában lévő lakásba,
- d) a pályázó, vagy a vele együtt költöző személyek közül **legalább egy fő legalább 6 havi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, nyugdíjszerű ellátásból vagy GYED-ből származó igazolt jövedelemmel rendelkezik,**
- e) a pályázó vagy két személy együttes pályázata esetén **legalább az egyik pályázó Budapest III. kerületében lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen a kerületben tartózkodik,**
- f) megfelel az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek és nem áll fenn vele szemben az e rendeletben meghatározott valamely kizáró ok.

A felújítási pályázaton való részvétel további feltétele, hogy a fenti feltételeknek megfelelő pályázó

- a) a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére vállal kötelezettséget,
- b) vállalja a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalásának díját, valamint
- c) vállalja, hogy a szerződés megkötésekor két havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizet.

A felújítási pályázaton való részvétel esetén **azon pályázó, aki jelenleg is kerületi önkormányzati lakás bérlője, vállalja továbbá**

- a) jelenlegi bérleményének rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, kifestve történő leadására legkésőbb a 10 évre szóló bérleti szerződés megkötésének napjáig;
- b) jelenlegi bérleményére vonatkozóan tartozás mentességét igazolja, valamint
- c) az általa jelenleg használt önkormányzati lakás költségeinek megfizetésén túl a pályázattal elnyert lakás lakbéré és közüzemi költsége megfizetését a 180 napra szóló bérleti szerződés megkötését követően.

A pályázó csak olyan lakásra adhat be pályázatot, amelynek nagysága **nem haladja meg méltányolható lakásigényének felső határát. Kérjük, az alapterületet és a szobaszámot is vegyék figyelembe a pályázat benyújtásakor:**

1 személy esetén 1 lakószoba, de legfeljebb 40 m²,

2-3 személy esetén 2 lakószoba, de legfeljebb 60 m²,

4-5 személy esetén 3 lakószoba, de legfeljebb 90 m²,

5-nél több személy esetén minden további személy esetén a szobaszám felső határa egy lakóhelyiséggel nő.

A méltányolható lakásnagyság megállapítása szempontjából két felszoba egy lakószobának tekinthető.

A méltányolható lakásigény felső határánál a pályázón túlmenően csak a vele együttköltöző személyeket lehet figyelembe venni, azzal, hogy amennyiben a pályázó vagy a vele együttköltöző családtag három hónapot meghaladó várandósságát igazolja, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

A fenti feltételeken túl, érvényes pályázat akkor nyújtható be, ha a pályázó és a vele együttköltöző személyek jövedelme meghaladja a megpályázott lakásnak a Vagyonkezelőhöz fizetendő lakbér és a kapcsolódó külön szolgáltatások díjának (lakbér, közös költség, vízátalány, személyszállítás) háromszorosát és az egy főre eső jövedelmük meghaladja a 75.000.- Ft-ot, amely jövedelemnek a „pályázaton való részvétel általános szabályai” d) pontjában felsorolt jövedelemtípusokból kell származnia.

A pályázat elbírálása során a jövedelemszámításnál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltak az irányadóak.

A pályázati eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni, magatartása nem irányulhat a Bizottság megtévesztésére.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. Az idegen nyelven kiállított okiratról magyar fordítást szükséges csatolni, amelyen a fordítást végző záradékkal igazolja, hogy a forrásszöveg és a fordítás tartalmilag és értelmileg azonos.

Felhívjuk a pályázó(k) figyelmét, hogy a pályázóval csak olyan személyek költözhetnek, és ezen ok miatt a pályázatban csak azon személyek tüntethetők fel, akiket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a leendő bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhat (házastárs, gyermek, befogadott gyermekének gyermeke, szülő), továbbá a bérbeadó hozzájárulásával a bérlő bejegyzett élettársi kapcsolatok anyakönyvébe bejegyzett élettársa, vagy az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásba felvett élettársa, a bérlő testvére, az élettárs szülői felügyelete alatt álló gyermeke, a bérlő élettársának a szülője, és a bérlő gyámsága vagy gondnoksága alatt álló személy.

Egy pályázó **legfeljebb három lakásra** nyújthat be érvényesen pályázatot, amelyet 1 pályázati adatlap kitöltésével tehet meg.

Ha a pályázó együtt költöző családtagja ugyanazon a lakáspályázaton külön pályázatot nyújt be, abban az esetben az a pályázat érvénytelen, amelyen a külön pályázatot benyújtó személy együtt költöző családtagként van feltüntetve!

A pályázathoz mellékelni kell:

- a pályázó és a vele együttköltöző személyek 6 havi jövedelmére, vagyoni helyzetére, munkaviszonyára, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyára vonatkozó hivatalos igazolásokat. **A munkaviszonyból származó jövedelem igazolására a pályázati kiírás mellékletét képező formanyomtatványt, vagy azzal azonos tartalmú munkáltatói jövedelemigazolást kell benyújtani!** Vállalkozók esetében a pályázati kiírás mellékletét képező formanyomtatványt a vállalkozásából szerzett jövedelméről.
- amennyiben a pályázó jelenleg is önkormányzati lakás bérlője, a közüzemi szolgáltatóknak a tartozásmentességet hitelt érdemlő igazolását;
- a pályázó(k) hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatban szereplő tények vizsgálata érdekében a Polgármesteri Hivatal környezettanulmányt végezhet.
- élettársak esetén** az élettársi kapcsolatok anyakönyvébe történő bejegyzésről szóló hivatalos dokumentumot, illetve **az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába történő felvétel tényét igazoló, közjegyző által kiállított iratot.**

A pályázathoz – annak érdekében, hogy a pontszámításnál további pontokat szerezzen a pályázó - javasolt csatolni a pályázat elbírálása szempontjából lényeges egyéb adatokat, tényeket, körülményeket és nyilatkozatokat:

- tartós betegség, fogyatékoság esetén erre vonatkozóan hivatalos igazoló dokumentumot;
- az elmúlt öt évben folyamatosan fennálló munkaviszony hitelt érdemlő igazolását (munkahelyváltás esetén valamennyi jogviszonyról szóló igazolás);
- egészségkárosító lakáskörülmények esetén a gyermekorvos vagy védőnő által kiállított hivatalos igazolás;
- három hónapot meghaladó várandósság esetén erre vonatkozó hivatalos igazolást.

A pályázati adatlapon a pályázó nyilatkozatának tartalmaznia kell:

- a megpályázott lakás(ok) pályázati kiírásban rögzített sorszámát(ait),
- a pályázó és családja (együttköltöző személyek) adatait és a közöttük fennálló rokonsági kapcsolat megjelölését,
- a pályázó és együttköltöző hozzátartozói nyilatkozatát jövedelmi és vagyoni helyzetéről, valamint jelenlegi lakáskörülményeiről,**

- d) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírás mellékletét képező **műszaki állapotlap tartalmát megismerte és 180 napon belül vállalja az abban meghatározott felújításokat** átlagos, jó minőségben,
- e) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek, továbbá, hogy vállalja a lakásbérlettel járó kötelezettségeket,
- f) a pályázó nyilatkozatát a tekintetben, hogy az elmúlt öt évben **érvényesen részt vett-e** és hány alkalommal a III. kerületi Önkormányzat által kiírt pályázatokon,
- g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vállalja a bérleti szerződések **közjegyzői okiratba foglalásának díját**, valamint vállalja, hogy a szerződés megkötésekor **két havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizet**,
- h) pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy pályázatát az adatvédelmi tájékoztató megismerését és elfogadását követően nyújtja be.

III. A pályázat elbírálása

Érvénytelen az a pályázat:

- a) amelyet nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adtak be,
- b) amely hiányosan került benyújtásra,
- c) amely nem felel meg a helyi rendeletben és a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

A beérkezett pályázatok elbírálásra történő előkészítése érdekében a pályázók által közölt adatokat a Hivatal és a Vagyonkezelő a 97. § szerint jogosult kezelni és egymás között továbbítani.

A pályázó szociális körülményeinek – különösen a pályázatban megadott tények – vizsgálata érdekében a Polgármesteri Hivatal környezettanulmányt végezhet!

A pályázatok elbírálásának szempontjait az Lr. és a pályázati kiírás keretei között a Bizottság határozza meg,

A pályázat elbírálásának alapját különösen a pályázati kiírásban meghatározott pontrendszer szerint a pályázó jövedelmi, vagyoni helyzete, szociális és lakhatási körülményei képezik.

A pontrendszer egy sorrend felállításával segíti a Bizottságot, a döntést annak figyelembe vételével, de az adott lakás paramétereinek és a pályázó életkörülményeinek függvényében hozza meg.

A Bizottság a pályázó által, a pályázat leadására nyitva álló határidőn belül becsatolt okiratok/nyilatkozatok alapján hozza meg döntését, utólagos hiánypótlásra nincs lehetőség!

A nyertes pályázónak saját maga és a vele együtt költöző személyek vonatkozásában a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül be kell nyújtani a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt arra vonatkozóan, hogy rendelkeznek-e magyarországi ingatlantulajdonnal.

A Vagyonkezelő – legfeljebb a helyszíni felmérési jegyzőkönyvben meghatározott bekerülési költség beszámítható összegének mértékéig – megállapodást köt a bérlővel a bérbeszámítás módjának meghatározásáról az alábbiak szerint:

- a) a megállapodás megkötésének feltétele bérbeszámítási előszerződés megkötése, amelyre a felújítási kötelezettség megkezdése előtt kerül sor,
- b) az előszerződésben meghatározott csatolandó dokumentumok meglétét és a felújítási munka elvégzésének felülvizsgálatát a Vagyonkezelő végzi,
- c) a bérbeszámítási megállapodás megkötésére a Vagyonkezelő által kiállított teljesítésigazolás kiadását követően kerülhet sor,
- d) a bérbeszámítás a havi bérleti díj 100%-áig lehetséges,
- e) amennyiben a bérleti jogviszony a bérbeszámítás megtérülését megelőzően megszűnik, úgy a bérlő és a Vagyonkezelő elszámolni kötelesek egymással a bérbeszámítási megállapodásban foglaltak szerint. A fennálló összegből le kell vonni a bérlő által esetlegesen felhalmozott díjtartozások összegét.

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Mellékletek:

- 1. melléklet - pályázati nyomtatvány
- 2. melléklet - munkáltatói igazolás és vállalkozói nyilatkozat
- 3. melléklet – pontrendszer



Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri
Polgármesteri Hivatal

PÁLYÁZATI ADATLAP

felújítási lakáspályázathoz

Kérjük, hogy a legfeljebb 3 db lakásra vonatkozó pályázatát 1 adatlapon szíveskedjen benyújtani!

- 1.) Pályázatra kiírt lakás(ok) sorszáma(i):
- 2.) Pályázatot benyújtó(k) adatai:

1.)

2.)

név:

születési név:

szül.hely, idő:

anyja neve:

lakóhely (lakcímkártya szerinti)

.....

tartózkodási hely (lakcímkártya szerinti):.....

.....

élettvitelszerű tart. hely.....

levelezési cím:

telefonszám (megadása nem kötelező)

- 3.) Jelenlegi lakásában lakó személyek száma:, rokonsági fok:

**lakásban tartózkodás jogcíme: tulajdonos – haszonélvező – bérelő – albérelő – családtag
szívességi lakáshasználó (a jogcím aláhúzendő)**

- 4) Amennyiben jelenleg önkormányzati lakás bérelője, a lakás
címe:

út/utca házszámfszt/emelet..... ajtó

- 5) Az elmúlt öt évben hány alkalommal vett(ek) részt **érvényesen** a III. kerületi Önkormányzat által
kiírt pályázatokon:, elért helyezés:

- 6) Mióta lakik **állandó jelleggel** Budapest III. kerületében:

1. pályázó2. pályázó

Mióta van **bejelentett** lakó vagy tartózkodási helye Bp. III. kerületében:

1. pályázó2. pályázó

7) A pályázott lakások valamelyikének elnyerése esetén a **pályázó(ko)n kívül** a lakásba költöző személyek száma: fő.

a.) név: szül.hely.....
szül.idő:anyja neve: pályázóval való
rokonsági fok:mióta laknak együtt:

b.) név: szül.hely.....
szül.idő:anyja neve: pályázóval való
rokonsági fok:mióta laknak együtt:

c.) név: szül.hely.....
szül.idő:anyja neve: pályázóval való
rokonsági fok:mióta laknak együtt:

d.) név: szül.hely.....
szül.idő:anyja neve: pályázóval való
rokonsági fok:mióta laknak együtt:

e.) név: szül.hely.....
szül.idő:anyja neve: pályázóval való
rokonsági fok:mióta laknak együtt:

8) A pályázó(k) és a vele együtt költöző személy(ek) **egy havi összes nettó** jövedelme: Ft/hó/, **egy főre jutó jövedelme:**Ft/hó/fő

A pályázó(k) és a vele együtt költöző személy(ek) jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell feltüntetni, akire tekintettel azt folyósítják.

Kérjük, hogy a **nemleges** nyilatkozatot cellánként 0-val, azaz nullával, vagy kihúzással jelölni szíveskedjen.

Az üresen hagyott cellák a nyilatkozat szerint 0, azaz nulla forintösszeget jelölnek.
(kitöltés előtt olvassa el figyelmesen a kitöltési tájékoztatót)

a jövedelem típusa	1. pályázó	2. pályázó	a pályázóval együtt költöző személyek		
			 név	név	név
1. Munkaviszonyból származó jövedelem és más, munkavégzéssel járó tevékenység ellenértéke					
2. Vállalkozásból származó jövedelem					
3 Gyermekgondozási támogatások (pl.: Gyes, családi pótlék stb.), árvaellátás, tartásdíj, ösztöndíj					
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5. Önkormányzat, Kormányhivatal által folyósított rendszeres ellátások					
6. összes jövedelem:					

9) Pályázó(k) és a vele(ük) együtt költöző személy(ek) büntetőjogi felelőssége(ük) tudatában kijelenti(k), hogy a tulajdonukban lévő vagyontárgyakat a mellékelten csatolt vagyonyilatkozatok tartalmazzák.

10) Pályázó(k) indokai a lakásbérlet elnyerésére:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

11) A pályázó(k) az elmúlt öt évben lemondott-e lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében: igen/nem (kérjük aláhúzni), ha igen, mikor:

12) A pályázó(k) és a vele(ük) együtt költöző személy(ek) nyilatkoznak arról, hogy öt éven belül elidegenített(ek)-e ingatlant, családi házat vagy lakást: igen – nem

Ha igen, mikor:, mely településen:

13) Pályázó(k) büntetőjogi felelőssége(ük) tudatában nyilatkozik(nak), hogy 180 napon belül elvégzi(k) a pályázati kiírás mellékletét képező helyszíni felmérési jegyzőkönyvben meghatározott felújításokat átlagos, jó minőségben.

A helyreállításhoz szükséges, kiírásban szereplő helyszíni felmérési jegyzőkönyveket megismerté(k), tartalmát magára/magukra nézve kötelezőnek fogadják(k) el.

14) A pályázó(k) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy velük szemben nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozás, nincs ellenük folyamatban lakbér vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági, végrehajtási eljárás és az önkormányzattal korábban kötött bármely szerződésből eredő egyéb tartozásuk nincs.

15) A pályázó(k) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázat benyújtásának évében és az azt megelőző 5 évben nem költöztek be önkényes módon az önkormányzat tulajdonában lévő lakásba.

16) A pályázó(k) és a vele együtt költöző személy(ek) kijelentik, hogy a rendelet előírásainak megfelelnek, továbbá vállalják a lakásbérlettel járó kötelezettségeket.

17) A pályázó(k) tudomásul veszi(k), hogy a lakás bérbeadása határozott időre, 10 évre történik.

18) Pályázó(k) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben jelenleg III. kerületi önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik(nek), a pályázat elnyerése esetén – legkésőbb 180 napon belül - a jelenlegi bérleményüket kötelesek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, kifestve leadni.

19) Pályázó(k) vállalja(ák), hogy a szerződéskötéskor két havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetnek.

20) Pályázó(k) vállalja(ák) a lakás bérbeadására vonatkozó szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját.

21) Pályázó(k) hozzájárul(nak), hogy az általuk benyújtott adatok, tények valódiságát az eljárás során a Hivatal ellenőrizheti.

22) Pályázó(k) nyilatkozik(nak) arról, hogy a pályázatot az adatvédelmi tájékoztató megismerését követően és azt elfogadva nyújtotta(ák) be.

Budapest,

.....
pályázó

.....
pályázó

.....
együttköltöző nagykorú személy

.....
együttköltöző nagykorú személy

Vagyonynyilatkozat

A pályázó(k) személyi adatai:

1.pályázó:

Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:

2.pályázó:

Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:

A pályázó(k) vagyona:

Ingatlanok

1. Ingatlan **címe:** **város/község** **út/utca,**
házszám, **emelet/ajtó,** **alapterülete:** **m²,** **hrsz:**..... **tulajdoni**
hányad:, **a szerzés ideje:** **év,** **a tulajdonos(ok)**
neve(i):
.....
Becsült forgalmi érték:* **Ft**
Haszonélvezeti joggal terhelt: **igen nem** (a megfelelő aláhúzendó)
Haszonélvező:

Vagyoni értékű jogok

Használati jog/lízing, bérleti jogviszony lakóingatlan esetében: **címe:**
város/község **út/utca**..... **hsz. alapterülete:** **m²,** **a bérleti**
jogviszony kezdete:**év,** **hrsz:**.....**a bérlet(k)**
neve(i):.....
Becsült forgalmi érték:* **Ft**

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: év hó nap

.....
pályázó

.....
pályázó

FONTOS!

1. Ha a vagyontárgyból a pályázó egynél többel rendelkezik, akkor pótlap kitöltése szükséges.

Vagyonynyilatkozat

A pályázóval együtt költöző személy adatai:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

A pályázóval együtt költöző személy vagyona:

Ingatlanok

1. Ingatlan címe: város/község út/utca,

házszám, emelet, ajtó, alapterülete: m², hrsz:..... tulajdoni

hányad:, a szerzés ideje: év, a tulajdonos(ok)

neve(i):

.....

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

Haszonélvező:

Vagyoni értékű jogok

Használati jog /lízing, bérleti jogviszony lakóingatlan esetében: címe:

város/község út/utca..... hsz. alapterülete: m², a bérleti

jogviszony kezdete:év, hrsz:.....a bérlő(k)

neve(i):.....

Becsült forgalmi érték:* Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: év hó nap

.....
együttköltöző személy

FONTOS!

1. Kiskorú együtt költöző személy vagyonaról törvényes képviselője teszi meg a nyilatkozatot.

2. Ha a vagyontárgyból az együtt költöző személy egynél többel rendelkezik, akkor pótlap kitöltése szükséges.

TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

I. A pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyait tanúsító igazolások:

a. a rendszeres jövedelemmel rendelkező személyek, a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap nettó jövedelméről igazolás (táppénz, CSED, GYES, GYED, GYET, GYOD is),

b. a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző adóbevallással lezárt időszakról illetékes állami adóhatóság (NAV) által kiállított hivatalos igazolás. Az adóbevallással még le nem zárt időszakról a könyvelő által kiállított hivatalos igazolás, ennek hiányában a vállalkozó büntetőjogi nyilatkozata az időszak alatt szerzett nettó bevételről. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

Amennyiben közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság tagja, vagy részvénytársaság részvényese, úgy csatoljon (könyvelő által kiállított) hivatalos igazolást a pályázat beadását megelőző adóbevallással lezárt évre vonatkozó osztalék nettó kifizetéséről (osztalék előleg kifizetése esetén a pályázat beadását megelőző 12 hónapra vonatkozó hivatalos igazolást).

c. nyugdíjas esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév januárjában megküldött értesítése, melyben szerepel a január elsejétől megállapított ellátás összege és típusa, valamint a legutolsó nyugdíjszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása. **Ideiglenes özvegyi** nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata,

d. közfoglalkoztatásban résztvevők esetén a közfoglalkoztatási szerződés másolata,

e. álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes állami foglalkoztatási szerv megállapító határozatának fénymásolata, és az utolsó csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása, álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatás megszűnése esetén a megszüntető határozat másolata,

f. álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesülő esetében az illetékes állami foglalkoztatási szerv igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban szerepel-e, valamint arról, hogy álláskeresők ellátásban, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül,

g. a Járási Hivatal által megállapított ellátásról szóló határozat másolata, valamint az utolsó postai csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása,

h. ha a háztartásban kiskorú gyermek van, igazolás a családi pótlék, iskoláztatási támogatás összegéről, esetlegesen igazolás az árvaellátás összegéről,

i. 16 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói, hallgatói jogviszony fennállásáról (a tagozat megjelölésével, pl.: nappali), **egyetemi, főiskolai hallgatónál** az oktatási intézmény által kiállított igazolás az ösztöndíj összegéről, a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozóan, havi tételes bontásban (amennyiben nincs, úgy az oktatási intézmény által kiállított nemleges igazolás) illetve **szakképzésben résztvevők** esetében a szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatásokról,

j. amennyiben a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel sem rendelkezik, szükséges mellékelni az illetékes állami foglalkoztatási szerv igazolását arról, hogy álláskeresők ellátásban, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesül-e,

k. a b), d), e), f), g), h) és k) pontokban foglalt esetekben a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról szóló büntetőjogi nyilatkozat az alkalmi munkából a pályázat benyújtását megelőző 12 naptári hónapban szerzett havi jövedelméről,

l. GYES-ben, GYET-ben, GYED-ben, GYOD-ban vagy ápolási díjban részesülő esetében büntetőjogi nyilatkozat, hogy munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik-e. Ha rendelkezik úgy a pályázat beadását megelőző 6 hónap jövedelméről a munkáltató hivatalos igazolása szükséges.

m. ha a pályázó gyermeket egyedül nevelő szülő, igazolás a tartásdíj összegéről (postai szelvény fénymásolata, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása, vagy nyilatkozat 2 tanú aláírásával)

II. Vagyonynyilatkozat.

III. Amennyiben a pályázó jelenleg is III. kerületi önkormányzati lakás bérelője:

- a.) az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közüzemi szolgáltatótól 30 napnál nem régebbi, tartozásmentességet hitelt érdemlően bizonyító „0”-s igazolás.
- b.) amennyiben a lakásnak van olyan bérelője, aki pályázóként nem szerepel a pályázatban, a jelen nyomtatvány 10. oldalán található nyilatkozat kitöltése is szükséges!

IV. Hozzájáruló nyilatkozat környezettanulmány készítéséhez.

V. Élettársak esetén az élettársi kapcsolatok anyakönyvébe történő bejegyzésről szóló hivatalos dokumentumot, illetve az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába történő felvétel tényét igazoló, közjegyző által kiállított iratot.

Amennyiben a fentiekben felsorolt dokumentumok eredeti példánya nem magyar nyelven került kiállításra, azok hiteles fordítását is csatolni szükséges!

Tájékoztató a pályázati adatlap kitöltéséhez

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

A háztartás tagjainak jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A havi jövedelem kiszámításakor

- rendszeres jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

Az erről szóló hivatalos dokumentum(ok) benyújtása szükséges!

A jövedelem típusai:

1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem: különösen a munkaviszonyban, közalkalmazotti, közszolgálati, kormányzati szolgálati, állami szolgálati jogviszonyban, bírósági, ügyészségi, igazságügyi szolgálati jogviszonyban, honvédség, rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses szolgálati jogviszonyában folytatott munkavégzésre irányuló tevékenységből, továbbá szövetkezet tagjaként folytatott - személyes közreműködést igénylő - tevékenységből származó jövedelem.
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: itt kell feltüntetni a jogdíjat, továbbá a bérbeadó, a választott könyvvizsgáló tevékenységből származó jövedelmet, a gazdasági társaság magánszemély tagja által külön szerződés szerint teljesített mellékszolgáltatást.
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások: táppénz, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj.
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátás, mezőgazdasági szövetkezeti / szakszövetkezeti tagok

öregségi, munkaképtelenségi, özvegyi járadék, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság az átmeneti bányászjáradék, a táncművészeti életjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, nemzeti helytállásért pótlék, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék, közszolgálati járadék.

5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: különösen az időskorúak járadéka, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az ápolási díj; gyermekek otthongondozási díja, álláskeresői járadék, nyugdíj előtti álláskeresői segély, képzési támogatásként, vállalkozóvá válást segítő támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelmekről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a pályázathoz mellékelni szükséges.

Tisztelt Pályázó!

Felhívjuk figyelmét, hogy a pályázat benyújtásakor adategyeztetés céljából a pályázók és az együttműködő családtagok személyi azonosító okmányait (személyi igazolvány, lakcímkártya), vagy azok másolatát be kell mutatni!

Hozzájáruló nyilatkozat Környezettanulmány lefolytatásához

Hozzájárulok, hogy a **Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal**, mint adatkezelő a lakáspályázatban megadott adataimat kezelje és **amennyiben környezettanulmány készítése szükségessé válik, azt elvégezze.**

adatkezelés célja: a pályázó szociális körülményeinek – különösen a megadott tények – vizsgálata érdekében környezettanulmány készítése.

kezelt adatok köre: a pályázatban és mellékleteiben megadott adatok

adatkezelés jogalapja: az Infotv. 5 § (1) a) szerinti érintett hozzájárulása.

adattárolás határideje: A környezettanulmány elkészítéséig

adattárolás módja: papír alapú és elektronikus

Tudomásul veszem az alábbiakat:

Az elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím) minden esetben önkéntesen megadandó adatok.

Tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve - a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével – törlését.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál** lehet élni:

Név: *Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság*

Székhely: *1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.*

Honlap: *<http://www.naih.hu>*

A fenti tájékoztatást tudomásul veszem és az adatkezeléshez valamint a környezettanulmány elkészítéséhez hozzájárulok.

Budapest,

.....
pályázó (k)

**NYILATKOZAT AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS AZON BÉRLŐJE SZÁMÁRA, AKI A
LAKÁSPÁLYÁZATON PÁLYÁZÓKÉNT NEM SZEREPEL**

A nyilatkozó személy adatai:

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Bérlemény címe:

nyilatkozom, hogy amennyiben a jelenlegi önkormányzati bérleményem másik
bérlője pályázó/bérlő a pályázaton elnyert lakásra
vonatkozóan bérleti jogviszonyt létesít, a szerződéskötést megelőzően a jelenlegi önkormányzati
lakás bérleti jogviszonyáról lemondok, abból elköltözöm, személyes tárgyaimtól kiürítem.

Budapest,

.....
nem pályázó bérlő

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

Kitöltésért felelős személy: _____

Telefonszáma: _____

DOLGOZÓ ADATAI:

Név: _____

Születési név: _____

Anyja neve: _____

Születési helye: _____

Születési idő: _____

Lakóhely: _____

MUNKÁLTATÓ ADATAI:

Cég név: _____

Cégjegyzékszám: _____

Székhely: _____

Cím (ha nem azonos a székhellyel): _____

Telefonszám: _____

Adószám: _____

A cég felszámolás alatt nem áll áll*

MUNKAVISZONY ADATAI:

Munkavégzés pontos helye (település, közterület neve, házszám): _____

Foglalkozása: _____ Beosztása: _____

Munkaviszony kezdete a jelenlegi munkáltatónál:

Elmúlt 6 hónap alapján számított átlagos havi nettó jövedelem (gyed, gyes, táppénz is):

Elmúlt 12 hónapban kifizetett prémium és jutalom átlagos havi nettó összege:

Levonások a munkabéréből (jogcím és összeg megadásával):

Munkaszerződés típusa: határozott idejű _____-től _____-ig
határozatlan idejű*

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidős (40 óra/hét) vagy részmunkaidő: _____ óra/hét*

Munkavállaló felmondás alatt: áll nem áll (A megfelelő részt aláhúzással jelölje)

Kijelentem, hogy a munkavállaló munkabére után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Az igazolást a fent nevezett dolgozó kérésére és adataival lakáspályázat benyújtásához adtuk ki.

Kelt: _____

Cégszerű aláírás és cégbélyegző:

NYILATKOZAT

Személyes adatok: _____

Név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakóhely: _____

Életvitelszerű tartózkodási hely: _____

Egyéni vállalkozó vagyok / gazdasági társaság vezető tisztségviselője/ tagja vagyok (A megfelelő részt aláhúzással jelölje)

A vállalkozás adatai, adószáma: _____

A vállalkozás képviselőjében az aláírás *pecséttel / pecsét nélkül* érvényes.

(A megfelelő részt aláhúzással jelölje)

A pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző egy év jövedelméről az alábbiak szerint nyilatkozom:

- A vállalkozás a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző időszakról (egészéről vagy részben) az illetékes állami adóhatóság (NAV) felé adóbevallást **benyújtott / még nem nyújtott be.** (A megfelelő részt aláhúzással jelölje)
- A pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző, **adóbevallással még le nem zárt időszak** alatt szerzett **nettó jövedelem összesen** _____ Ft volt.
- A fenti bevételen túl, az idei és a tavalyi évben **nem részesültem / részesültem** vállalkozói kivétben vagy osztalékban illetve egyéb jövedelemnek minősülő kifizetésben. Ha részesültem, összesen _____ összegben, _____ jogcímen.

(A megfelelő részt aláhúzással jelölje)

A nyilatkozathoz az alábbi mellékleteket csatolom: (A megfelelő részt aláhúzással jelölje)

1. A pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző adóbevallással lezárt időszakról illetékes állami adóhatóság (NAV) által kiállított hivatalos igazolás.
2. Az adóbevallással még le nem zárt időszakról a könyvelő által kiállított hivatalos igazolás, amelyen, amennyiben a könyvelő aláírása pecsét nélkül érvényes, ez szerepel.
3. Egyéb: _____

Dátum: _____

aláírás

Lakáspályázathoz pontszámítási segédlet

Óbudai kötődés:

- legalább 3 és legfeljebb 5 éve Óbudán él	10 pont
- legalább 5 éve és legfeljebb 10 éve Óbudán él	15 pont
- legalább 10 éve Óbudán él	20 pont

Együtt költözők száma:

- felnőtt	10 pont
- 0-6 év közötti gyermeket nevel, gyermekenként	25 pont
- 0-6 év közötti gyermeket egyedülállóként nevel, gyermekenként	35 pont
- 6-14 év közötti gyermeket nevel, gyermekenként	20 pont
- 6-14 év közötti gyermeket egyedülállóként nevel, gyermekenként	30 pont
- 14-18 közötti gyermeket nevel, gyermekenként	15 pont
- 14-18 közötti gyermeket egyedülállóként nevel, gyermekenként	25 pont
- három hónapot meghaladóan várandós	20 pont
- három hónapot meghaladóan várandós egyedülállóként	30 pont

A pontszámítás szempontjából egyedülállónak minősül az, akinek a háztartásában rajta kívül más nagykorú személy nincs.

Fogyatékoság, tartós betegség a családban 10 pont

A kérelmező(k) és az együttköltöző személyek jövedelme:

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó háztartásában az egy főre jutó jövedelem elérje a 75.000.- Ft-ot, továbbá a háztartása nettó havi összjövedelme a megpályázott lakásra vonatkozóan az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez fizetendő, lakbér és a bérleti szerződésben meghatározott, lakáshoz kapcsolódó külön szolgáltatások díjainak (a továbbiakban: lakásfenntartási költségek) legalább 300 %-át elérje.

Amennyiben a pályázó háztartása nettó havi jövedelme a lakásfenntartási költségek legalább 350%-át eléri és nem haladja meg a 400%-át 10 pont

Amennyiben a pályázó háztartása nettó havi jövedelme a lakásfenntartási költségek legalább 400%-át eléri és nem haladja meg a 450%-át 15 pont

Amennyiben a pályázó háztartása nettó havi jövedelme a lakásfenntartási költségek legalább 450%-át eléri és nem haladja meg az 850%-át 20 pont

Amennyiben a pályázó háztartása nettó havi jövedelme meghaladja meg a lakásfenntartási költségek 850%-át - 15 pont

Lakáshasználat jogcíme:

- családtag	10 pont
- szívessegi lakáshasználó vagy szobabérlő	15 pont
- albérlő, jelenleg is III. kerületi önkormányzati lakás bérlője	20 pont

A jelenleg lakott lakás állapota:

- egészségkárosító körülmények között lakik kiskorú gyerekekkel 20 pont
(A gyermekorvos vagy védőnő hivatalos igazolását szükséges csatolni.)

Munkaviszony (ha a pályázó több feltételnek is megfelel, akkor is csak egy, a legmagasabb ponttal járó szempont alapján kap pontot):

Nem a Polgármester Hivatal vagy önkormányzat által fenntartott intézmény dolgozója esetén:

- Legalább 5 éve folyamatos munkaviszonya van 5 pont
- Legalább egyik pályázó munkavégzésének helye a III. kerületben van 10 pont
- Mindkét pályázó munkavégzésének helye a III. kerületben van 15 pont

- A Polgármesteri Hivatal vagy az önkormányzat által fenntartott intézmény dolgozója 20 pont
- legalább 5 éve a Polgármesteri Hivatal vagy az önkormányzat által fenntartott intézmény dolgozója 25 pont

Korábbi pályázatok:

Korábbi érvényes lakáspályázat pályázatonként 3 pont

+ ha már korábban elért helyezést, akkor helyezésenként + 3 pont

Akit korábban beadott pályázatán a Bizottság bérlőnek jelölt ki, de a bérleti szerződés lehetőségével nem élt, arra a pályázatra és az azt megelőző pályázataira vonatkozóan nem számítható be pontszám.