

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III. Lajos utca 104. fszt.5. önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, bérbeszámításra javasolt költség meghatározása

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy téglalap építésű épület földszintjén található.
A bérlemény 1 szoba+ konyha, fürdőszoba+ WC helyiségekből áll, 23 m² alapterületű, komfortos. Az épületben energetikai felújítás nem volt.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése
Mázolás: gázcső
Asztalos munka:
Egyéb munka: felújítás utáni takarítás,
Kőműves és burkoló munka: bejárati ajtó és a 2 szobaablak cseréje
szobában parketta csere
fürdőszobában padlólap cseréje

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: új villanybojler
főzőkészülék: gáztűzhely csere
mosogató + csaptelep: csere
mosdó + csaptelep: csere
Kád + csaptelep: csere
wc csésze + öblítő berendezés,
ülésszeka: csere
fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor cseréje
kémények, szellőzők: tisztítás
beépített bútorok: konyhabútor csere
elektromos berendezések, szerelvények: vezetékek cseréje, dugaljak – kapcsolók, lámpák cseréje, pótlása. Elektromos munkáról Kivitelezői nyilatkozatot és Érintésvédelmi jegyzék-et is kérünk.

Villanyóra van, gázóra nincsen, hiteles vízmérőóra van.

Gázvezeték tömörségi vizsgálata szükséges majd, ha be lesznek építve az gázüzemű berendezések.

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összeg bruttó: 1.550.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

- gáztűzhely csere
- elektromos hálózat felújítása
- gázkonvektor cseréje
- új villanybojler

- bejáratí ajtó +2 szobaablak cseréje