FELHÍVÁS
földterületek bérlésére

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1033 Budapest, Mozaik u. 7.) az alábbi
Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában álló
földterületek bérbeadása (hobbikert, közösségi kert) céljából teszi közzé ezt a felhívást

A meghirdetett földterületek Csúcshegy külterületi részén, a Kocsis Sándor utca – Turbolya közből földúton keresztül közelíthető meg, valamint a Virágosnyereg, Menedékház, Őzsuta utcákban és a Vadóc utcában található.
A földterületek másik része Ezüsthegy, illetve Józsefhegy külterületi részén fekszik, jellemzően a Meggy és az Árok utcában.
A földterületek közös jellemzője, hogy közművek nincsenek bevezetve, ahol mégis megtalálható, azok a táblázatban külön jelölésre kerültek.

<u>Általános információk:</u>

A földterületek bérbeadása az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásról szóló 9/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján történik.

Ennek megfelelően

- **a bérbeadás időtartama 1 - 3 évre szól, ami a lejárat előtt ismét meghosszabbítható;**
- **bérlő a föld bérleti jogának megszerzésekor az éves földhasználati/bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat köteles egyösszegben megfizetni;**
- **a földterületek éves bérleti díját egy összegben, minden tárgyév február végéig kell megfizetni;**
- **a bérleti díj nem csökkenthető, arra kedvezmény nem vehető igénybe;**
- **a bérleti díj megfizetése mellett a bérlőt/földhasználót terheli a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költség;**
- **a földterületek „hobbikert" céljára kerülnek bérbeadásra: rekreációs tevékenység eltöltésére, illetve a földterületen történő növénytermesztés céljából;**
- **bérlő köteles betartani a földterületre vonatkozó növényvédelmi, talajvédelmi és természetvédelmi jogszabályokat és a vonatkozó hatósági előírásokat;**
- **a földterület karbantartási (kaszálás, parlagfűmentesítés) kötelezettsége;**
- **állattartási tevékenység folytatása nem engedélyezett;**
- **a földterület életvitelszerű használata tilos;**
- **a földterületen a háztartásban feleslegessé vált tárgyak (lomok) tárolása tilos, e körbe tartozik az építési anyag deponálása, használaton kívüli gépjármű elhelyezése is.**
- **A bérbevételre lakóközösségek jelentkezését is várjuk!**

Az alábbi táblázatban felsorolt földterületek bérelhetőek:

Sor-szám	Helyrajzi szám	Parcella szám	Cím	Terület m2	Felépítmény van/nincs	Földterület jellemzői	2026. évi bérleti díj nem kerületi lakos esetén	meg-szerzési díj nem kerületi lakos esetén	2026. évi bérleti díj kerületi lakos esetén	meg-szerzési díj kerületi lakos esetén
1.	20655/4	8.	Virágosnyereg utca II. kapu	1198	nincs	Kerítése hiányos. Felépítmény nincs, pince maradvány.	173 710	521 130	87 454	262 362
2.	20655/4	9.	Virágosnyereg utca II. kapu	832	van	Kerítése hiányos. Felépítmény: 5*3 m romos faház, bontandó.	120 640	361 920	60 736	182 208
3.	20655/4	26.	Virágosnyereg utca I. kapu	1201	van	Kerítése javításra szorul. Felépítmény: 4*3 m fa szerkezetű épület (szerszámos), előtetővel (bontandó, vagy felújítandó)	174 145	522 435	87 673	263 019
4.	20655/4	27.	Virágosnyereg utca I. kapu	771	van	Kerítése javítást igényel. Felépítmény 3*4 m2 faház.	111 795	335 385	56 283	168 849
5.	20655/4	32.	Virágosnyereg utca I. kapu	724	nincs	Kerítése javításra szorul. Felépítmény nincs, kisebb építési törmelék.	104 980	314 940	52 852	158 556
6.	20655/4	35.a.	Virágosnyereg utca I. kapu	854	van	Kerítése hiányos, a vízmosás felé lejt. Felépítmény: 4*6 m téglaépület (+pince), felújítandó.	123 830	371 490	62 342	187 026
7.	20655/4	101.	Kocsis Sándor utca - Turbolya köz	775	van	Kerítése hiányos. Felépítmény: 4*5 m téglaépület, 2*7 m toldalékkal (felújítandó, statikai megerősítést igényel), 5 m3 szemét	112 375	337 125	56 575	169 725
8.	20655/4	102.	Harsánylejtő - Kocsis Sándor utca	794	van	Kerítése hiányos. Felépítmény: tetőszerkezet nélküli 5*4 m vegyes falazatú épület (felújítandó, tető pótlandó) + 4*2 m pince, 4*1 m melléképület (bontandó), 5 m3 szemét, sitt	115 130	345 390	57 962	173 886
9.	20655/4	104.	Harsánylejtő - Kocsis Sándor utca	839	van	Kerítése hiányos. Felépítmény: könnyűszerkezetes faház, 4*4 m alap + 4*1 m toldalékkal (felújítandó), 2*2 m fa sufni (bontandó), 2 m3 szemét	121 655	364 965	61 247	183 741
10.	20655/4	107.	Harsánylejtő - Kocsis Sándor utca	513	van	Kerítése hiányos. Felépítmény: tetőszerkezet nélküli 5*4 m téglaépület (felújítandó), 1,5*5 m toldalék (bontandó), 6*4 m romos melléképület (bontandó), 15 m3 szemét	74 385	223 155	37 449	112 347
11.	20655/4	108.	Harsánylejtő - Kocsis Sándor utca	797	van	Kerítése javítást igényel. Felépítmény: 5*3 m alap + 5,1,5 m toldalék téglaépület, pincével (felújítandó), 3*3 m nyitott szín (bontandó), 10 m3 szemét	115 565	346 695	58 181	174 543
12.	20655/4	111.	Harsánylejtő - Kocsis Sándor utca	652	van	Kerítése hiányos. Felépítmény: 6*4 m faház toldalékkal együtt (felújítandó), 5 m3 szemét	94 540	283 620	47 596	142 788
13.	20824	D.	Menedékház utca	868	van	Kerítése hiányos, a szomszédos parcellától nincs lehatárolva. Felépítmény 4*3,5 m fa szerkezetű szerszámos (felújítást igényel).	125 860	377 580	63 364	190 092
14.	20847 - 20854	7.	Menedékház-Őzsuta utca közötti szolgalmi út	599	van	Kerítése javítást igényel. Felépítmény: 4*3 m fa építmény toldalékkal (toldalék bontandó) + különálló pince.	86 855	260 565	43 727	131 181
15.	20847 - 20854	12.	Menedékház-Őzsuta utca közötti szolgalmi út	735	nincs	Kerítése javítást igényel. Felépítmény nincs, bontásból származó építési törmelék (sitt) és lom található a telken.	106 575	319 725	53 655	160 965
16.	20847 - 20854	13.	Menedékház-Őzsuta utca közötti szolgalmi út	765	van	Kerítése hiányos, kapubejárat nincs. Felépítmény: 3*3,5 m alapépület, a hozzá csatlakozó épületrész, valamint a külön álló melléképület bontandó.	110 925	332 775	55 845	167 535
17.	20895/2	8.	Őzsuta utca	639	van	Kerítése hiányos, a szomszédos parcelláktól nincs lehatárolva. Felépítmény: 5*4 m faház + 4*3 m fészer (bontandó)	92 655	277 965	46 647	139 941
18.	20895/2	10.	Őzsuta utca	953	van	Kerítése hiányos, a szomszédos parcelláktól nincs lehatárolva. Felépítmény: 5*4 m faház + 5*5 m melléképület (megállapodás szerint az egyik épület bontandó).	138 185	414 555	69 569	208 707

Sor-szám	Helyrajzi szám	Parcella szám	Cím	Terület m2	Felépítmény van/nincs	Földterület jellemzői	2026. évi bérleti díj nem kerületi lakos esetén	meg-szerzési díj nem kerületi lakos esetén	2026. évi bérleti díj kerületi lakos esetén	meg-szerzési díj kerületi lakos esetén
19.	21256/4	D.	Vadóc utca - Névtelen út	820	nincs	Felépítmény nincs, gondozott telek.	118 900	356 700	59 860	179 580
20.	65306	II.	Árok utca	993	nincs	A telek bejárata az Árok utcából nyílik, oldal kerítései hiányosak. Felépítmény nincs.	143 985	431 955	72 489	217 467
21.	65723	A.	Meggy utca	900	nincs	Kerítése ép, néhol javítást igényel. Felépítmény nincs, gondozatlan telek.	130 500	391 500	65 700	197 100
22.	65723	B.	Meggy utca	859	nincs	Kerítése hiányos. Felépítmény nincs, gondozatlan telek.	124 555	373 665	62 707	188 121
23.	65732/2	II.	Meggy utca	867	nincs	Kerítése ép. Felépítmény nincs, 1*1 m WC, gyűrűs kút.	125 715	377 145	63 291	189 873

Bérbevételi feltételek:

A fenti telkekre jelentkezést **zárt borítékban, legkésőbb 2026. november 18. (szerda) 10:00 óráig** van lehetőség benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában (1033 Budapest, Mozaik utca 7.).

Jelentkezni **formanyomtatvány kitöltésével** lehet, mely letölthető a www.obuda.hu és a www.ovzrt.hu honlapról, vagy az ertekesites@ovzrt.hu címre küldött megkeresésre elektronikus formában megküldjük.

A Jelentkezőnek nyilatkoznia kell a meghatározott bérleti díjról, valamint arról, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte**. A meghatározott bérleti díjnál alacsonyabb összegen nem köthető bérleti szerződés.**

Jelentkezőnek nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy köztartozása, valamint kiíróval szemben tartozása, szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs.

A földterületek bérbeadása a bérbevételi kérelmek beérkezésének sorrendjében történik.

Jelentkezőnek a bérleti jog biztosítására a **megszerzési díjat** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00140909-00100008 számú bankszámlájára kell megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a felhívást részben vagy egészben visszavonja, formanyomtatvány benyújtása nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget.

A benyújtott formanyomtatványok kiértékelésére **2026. november 18. (szerda) 10:10 órakor** a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatt, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében kerül sor, ezt követően az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a jelentkezőket írásban értesíti. Azok a jelentkezők, akik a szerződéskötési lehetőségről írásbeli értesítést kapnak, a kézhezvételétől számított 15 napon belül bérleti szerződést kell kötniük, egyéb esetben elvesztik szerződéskötési jogosultságukat.

A Bérbeadó a bérleti díjat a szerződéskötést követő évtől a tárgyév elején az előző évi infláció KSH által közzétett mértékével emelheti. A bérleti díj jelenleg ÁFA összeget nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A felhívással kapcsolatban további felvilágosítást az Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Csoport **+36 1 430-3465** és a **+36 1 430-3472** telefonszámain lehet kérni.

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Csoport