

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Kbt. 115. § (1) bekezdése alkalmazásával

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe, honlap címe és kapcsolattartója:

#### **Óbudai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7.  
Kapcsolattartó: dr. Kirchhof Attila  
Levelezési cím: 1033 Budapest, Mozaik utca 7.  
Telefon: +36 14303470  
Fax: +36 14303472  
E-mail: kirchhof.attila@ovzrt.hu

#### **Kapcsolattartó: Balogh–B. Szabó-Jean- Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda dr. Szabó Andrea / dr. Baukó Gábor**

Levelezési cím: 1036 Budapest, Bécsi út 52. II. emelet 6-7.  
**Telefon:** +36 1 439 1166  
**Fax:** +36 1 439 1155  
**E-mail:** kozbeszerzes@ecovis.hu

### 2. Közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos eljárás indokolása:

A Kbt. 115. § szerinti (ajánlattételi felhívással megindított) nyílt eljárás.

### 3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje:

A közbeszerzési dokumentum jelen felhívással egyidejűleg elektronikus úton, minden felkért Ajánlattevő részére megküldésre kerül.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat és jelen ajánlattételi felhívást egyúttal nyilvánosan közzéteszi az <http://ovzrt.hu> url című honlapján, illetve a Közbeszerzési Adatbázisban.

### 4. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

A Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló háziorvosi rendelők felújítását, karbantartását és gyorsszolgálati feladatainak ellátását – a tulajdonossal kötött megbízási szerződés szerint – az Óbudai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság biztosítja.

Jelen közbeszerzési önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők esetében 2018. január 31. napjáig felmerülő felújítási, karbantartási és gyorsszolgálati tevékenység ellátására választja ki Ajánlatkérő a minden szempontból legmegfelelőbb kivitelező szervezetet.

Jelen közbeszerzési eljárás nem terjed ki a kivitelezéshez közvetlenül nem kapcsolódó mérnöki, szakértői tevékenységekre, felmérésekre, szakvélemények és tervek készítésére.

Jelen közbeszerzési eljárás nem terjed ki az Ajánlatkérő saját gyorsszolgálatával elvégezhető kis értékű feladatokra és gondnokolás körébe tartozó tevékenységekre.

Jelen közbeszerzési eljárás nem terjed ki a költségvetés kiírásban szereplő munkanemektől eltérő típusú, speciális felkészültséget igénylő feladatok elvégzésére, mint pl. alpine technika, egyes épületszobrászati munkák, mélyépítési munkák, madárvédő rendszerek telepítése, speciális termékek beszerzése és beépítése, egyes műemléki szakfeladatok.

Jelen közbeszerzési eljárás nem terjed ki a havi vagy egyéb időszakos átalánydíjazású karbantartási tevékenységekre, mint a liftek, kaputelefonok, nővérhívók, kazánok, gázkészülékek, tűzoltó készülékek és egyéb beépített berendezések rendszeres karbantartása vagy felülvizsgálata.

Jelen közbeszerzési eljárás nem terjed ki az olyan karbantartási és ellenőrzési tevékenységekre, amelyekre a közbeszerzési szerződés megkötését megelőzően már szerződést kötött az Ajánlatkérő.

Nem képezik jelen közbeszerzésnek tárgyát az ajánlatkérő által vállalkozási alapon végzett kivitelezési munkák, melyek szükségességének felmerülési időpontja illetve költsége előre nem tervezhető.

Nem képezik jelen közbeszerzésnek tárgyát egyes szakhatóság által elrendelt életveszély elhárítási munkák, melyek szükségességének felmerülési időpontja illetve költsége előre nem tervezhető, különös tekintettel az előre nem tervezett kémény javításokra, szabványosításokra és kémény felújításokra.

CPV-kód:  
45000000-7 Építési munkák

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a jelen közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**

Vállalkozási keretszerződés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló és az Óbudai Vagyonkezelő Zrt kezelésébe átadott házi orvosi rendelők 2018. 01. 31-ig megrendelésre kerülő felújítási, karbantartási és gyorsszolgálati munkáinak elvégzésére.

**6. Keretmegállapodás kötése, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazása, elektronikus árlejtés alkalmazása:**

Nem kerül sor keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására és elektronikus árlejtés alkalmazására.

## **7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A keretszerződés a hatályba lépésétől 2018. 01. 31. napjáig tartó határozott időre, vagy legfeljebb a nettó 22.000.000,- Ft keretösszeg kimerüléséig jön létre.

Ajánlatkérő a fent megjelölt időpontig jogosult a keretszerződés terhére eseti megrendeléseket leadni (szerződést kötni). A határidőben leadott eseti megrendeléseket az ajánlattevő köteles teljesíteni.

## **8. A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU101

Budapest Főváros Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat közigazgatási területén lévő az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott címlistában meghatározott háziorvosi rendelők.

## **9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Amennyiben a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés alapján megrendelt munkák időtartama a két hónapot meghaladja, úgy Ajánlatkérő a vállalkozási szerződésben rögzített ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint.

Az ellenérték teljesítésére a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdése, illetve a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján, a teljesítések igazolását követően benyújtott számlák alapján kerül sor.

## **10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot illetve részajánlatot:**

Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetősége jelen eljárásban nem biztosított.

Részajánlattételi lehetőség jelen eljárásban nem megengedett, ajánlatkérő a jelen eljárásban szereplő ingatlanokat az adminisztrációs és a kivitelezési költségek mérséklésének indokával kezeli egyben. Amennyiben Ajánlatkérő a jelen eljárás eredményeként megkötni kívánt keretszerződés szerinti munkák elvégzésére több részben, több gazdasági szereplővel kötne szerződést, úgy az egyes gazdasági szereplők részéről kisebb számú eseti megrendelésre kerülne sor, melyre tekintettel az adott gazdasági szereplők kisebb árkedvezményt nyújtanának, ami a keretszerződés ellenértékének jelentős növekedését eredményezné.

## **11. Az ajánlatok értékelési szempontja, az értékelési szempontok súlyozása:**

Legjobb ár-érték arány

<b>Bírálati résszpont:</b>	<b>Súlyszám</b>
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	50
2. Rezsiradíj (nettó Ft/óra)	20
3. Jótállás vállalása (hónapokban, min. 12 hónap, max. 36)	15

hónap)	
4. Késedelmi kötbér vállalása (naponta az eseti megrendelések nettó ellenértékének %-ában meghatározva, min. 0,1%, max, 0,5%)	15

Bírálati módszer:

Az értékelés módszere az 1. és 2. részszerpont esetén fordított arányosítás (relatív értékelés módszere) alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat:

$$(P - P_{\min}) / (P_{\max} - P_{\min}) = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}$$

azaz

$$P = ((A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\max} - P_{\min})) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

Az értékelés módszere a 3. és 4. részszerpont esetében egyenes arányosítás (relatív értékelés módszere) alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legmagasabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat:

$$(P - P_{\min}) / (P_{\max} - P_{\min}) = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}$$

azaz

$$P = ((A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\max} - P_{\min})) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

Pontszámok: 1-100.

A pontszámok kéttizedes pontossággal kerülnek meghatározásra, és a matematika szabályai szerint kerülnek kerekítésre.

A fent írtak szerint kiszámított pontok ezt követően szorzásra kerülnek az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal. A végleges pontszámokat a részszerpontok súlyozott pontszámainak összege eredményezi.

## 12. Kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, valamint nem vehet részt az alkalmasság

igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott kizáró okok fennállnak.

### **Igazolási mód:**

Az ajánlattevőnek az ajánlatban a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § (1)-(2) bekezdése szerint kell egyszerű nyilatkozatot benyújtania arról, hogy nem tartozik a jelen felhívásban előírt, Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

### **13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**Az ajánlatban az ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az alább meghatározott alkalmassági követelményeknek megfelel, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.**

Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó, alább rögzített részletes adatokat tartalmazó, igazolásokat, nyilatkozatokat, egyéb okiratokat az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti külön felhívására köteles benyújtani.

Amennyiben Ajánlattevő a tételes igazolásra történő felhívást megelőzően nyújt be az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat, abban az esetben ezen igazolásokat Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja és csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő a tételes igazolások benyújtására fel kíván hívni.

Amennyiben az ajánlattevő a tételes igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

#### **13.1 Pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltétel:**

**P.1.** Ajánlattevőnek a pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek körében az alkalmassági követelményeknek való megfelelést *a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet* (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 19. § (1) bek. a) pont alapján az alábbiak szerint kell igazolnia:

Ajánlattevő nyújtson be valamennyi pénzforgalmi számláját vezető pénzügyi intézménytől származó, **a jelen felhívás megküldésétől visszafelé számított 12 hónapra vonatkozóan** igazolást az alábbi tartalommal:

- az adott pénzügyi intézménynél vezetett **bankszámlaszám(ok) megjelölése,**
- a megjelölt számla, vagy **számlák megnyitásának dátuma**
- az ajánlattételi **felhívás közvetlen megküldésének napját megelőző 12 hónapban volt-e bármely bankszámláján sorbanállás, ha igen mennyi ideig.**

**A pénzügyi intézménytől származó igazolás kiállításának napja nem lehet korábbi, mint a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének a napja.**

Azon bankszámla / bankszámlák tekintetében is be kell nyújtani a pénzügyi intézmény(ek)től származó igazolásokat, amely bankszámla (bankszámlák) a vizsgált időszakban kerültek megszüntetésre. **E bankszámlák kapcsán kiállított igazolások kelte nem lehet korábbi, mint a bankszámla megszűnésének napja.**

Sorbanállás alatt Ajánlatkérő a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV tv. 2. § 25. pontja szerinti fogalmat érti.

**Minimumkövetelmény:** Ajánlattevő alkalmatlannak minősül, ha a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 12 hónapban 30 napot meghaladó sorban állás volt bármelyik bankszámláján.

### **13.2 Műszaki-szakmai alkalmassági feltételek:**

Ajánlattevőnek a műszaki-szakmai alkalmassági feltételek körében az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint kell igazolni:

**M1.** Ajánlattevő nyújtsa be a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésétől visszafelé számított 5 év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásait ismertető, a szerződést kötő másik féltől származó igazolását, igazolásokat (referencia). A referencia igazolás szerződésenként legalább az alábbiakat tartalmazza:

- A teljesítés ideje;
- A teljesítés helye;
- Az építési beruházás tárgya, mennyisége;
- A szerződést kötő másik fél neve;
- Az ellenszolgáltatás nettó összege;
- A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- A referenciaadó személy neve, elérhetősége (telefon és/vagy e-mail cím és/vagy fax).

Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatásként bármely építési-felújítási tevékenységre vonatkozó referenciát elfogad.

**Minimumkövetelmény:** Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésétől visszafelé számított 5 évben összesen legalább nettó **16 millió forintnak** megfelelő értékű, közbeszerzés tárgya szerinti, az előírásoknak megfelelően, szerződésszerűen teljesített referenciával.

### **Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek igénybevétele:**

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. **Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a jelen ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.**

Ilyen esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan **szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot (szerződés, vagy előszerződés), amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.**

A csatolt szerződésnek vagy előszerződésnek a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében.

Szerződést, vagy előszerződést nem kell csatolni, amennyiben az ajánlatkérő a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet erőforrásait a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel.

**A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek alkalmasságát az ajánlattevők számára előírt módon kell igazolni.**

#### **14. Az ajánlattételi határidő:**

2017. február 24. 14:00 óra

#### **15. Az ajánlat benyújtásának címe és módja:**

Balogh • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda székhelye  
1036 Budapest, Bécsi út 52. II. emelet 6-7.

Hétköznap: hétfőtől-csütörtökig: 09:00-17:00 között, valamint péntek 09:00-15:00 között

Az ajánlatokat írásban és zártan a fent megadott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani.

#### **16. Az ajánlattétel nyelve, illetőleg annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:**

Az ajánlattétel nyelve: magyar, a más nyelven benyújtott ajánlatot az ajánlatkérő nem fogadja el  
Az Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

#### **17. Az ajánlat felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Balogh • B. Szabó • Jean • Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda székhelye  
1036 Budapest, Bécsi út 52. II. emelet 6-7.

2017. február 24. 14:00 óra

Az ajánlatok bontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

#### **18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

**19. Az ajánlati biztosíték előírására biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.

**20. A szerződés teljesítésére vonatkozó különös feltételek:**

A szerződés teljesítésére nem vonatkoznak különös feltételek.

**21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

A közbeszerzés nem Európai Unióból származó forrásból valósul meg.

**22. A hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglalt módon biztosítja.

**23. Tájékoztatás az eljárás eredményéről:**

Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdése szerint az írásbeli összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket az eljárás eredményéről.

**24. Egyéb információk:**

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Az ajánlatokat zárt csomagolásban **1 (egy) papír alapú eredeti és 1 (egy) a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (CD/DVD adathordozón)** kell benyújtani személyesen vagy jelen felhívás 15. pontjában rögzített címre postai úton eljuttatni az ajánlattételi határidő lejártáig.

A papír alapú ajánlatot **összefűzve, oldalszámozással ellátva** kell benyújtani az ajánlattételi felhívás 15. pontjában meghatározott címen. Az ajánlatba oldalszámozással ellátott **tartalomjegyzéket** kell csatolni.

A külső csomagoláson fel kell tüntetni a következő szöveget:

***Ajánlat a „Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló és az Óbudai Vagyonkezelő Zrt kezelésébe átadott háziiorvosi rendelők 2018. 01. 31-ig megrendelésre kerülő felújítási, karbantartási és gyorsszolgálati munkáinak elvégzése” tárgyú eljárásban***

**Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdése, valamint a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát, arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősül-e.

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi pontokban: 13) P.1; M.1

Ajánlatkérő előírja, hogy **az ajánlatban az Ajánlattevőnek meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni**, ezen részek tekintetében **meg kell jelölni továbbá az igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.**

Az ajánlatban benyújtandó az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásához igénybe vett gazdasági szereplő tekintetében a képviseleti jogosultsággal rendelkező személy **alírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája egyszerű másolatban.** Amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult írja alá, csatolni kell a meghatalmazást, amely az aláíró a jelen eljárásban történő képviseletre jogosítja.

Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, melyben a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak a Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint, továbbá meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviseletére jogosult céget. Közös ajánlattétel esetében egy közbeszerzési dokumentum átvétele elegendő.

A közös ajánlattevők által benyújtott együttműködési megállapodásnak az alábbi követelménynek kell megfelelnie:

- tartalmazza a közös ajánlattevők nevét, székhelyét,
- tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- tartalmazza a szerződés aláírása módjának ismertetését;
- tartalmazza azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet; annak a természetes személynek a nevét, aki a közös ajánlattevők képviseletében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
- tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők feladatmegosztását, a szerződéses árból való részesedésük mértékét, valamint a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;

- tartalmazza azon nyilatkozatot, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontófeltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától, nyertesség esetén a közös ajánlatot létrehozó megállapodás érvényes marad a megállapodásból fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig,

A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közös ajánlattevők személye az ajánlattételi határidő lejártá után nem módosítható.

A Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére ajánlatkérő a nyertestől nem követeli, meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

Az ajánlatban benyújtandó a közbeszerzési dokumentumok 1. sz. minta szerinti felolvasólap (A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján) legalább a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti tartalommal.

Az ajánlatkérő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ban foglaltakra tekintettel **a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő rendelkezzen a jelen beruházás egészére kiterjedő teljes körű, a közbeszerzés tárgya tekintetében legalább 10 millió Ft/káresemény és 50 millió Ft/év összegű építés és szerelés biztosításáról szóló felelősségbiztosítással** és vállalja, hogy a biztosítási szerződés/biztosítási kötvény másolatát vagy a biztosító által kiállított fedezetigazolást a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja, valamint az eredeti okiratokat bemutatja Ajánlatkérő számára. Amennyiben ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában, a biztosítási szerződés/kötvény másolatát vagy a biztosító által kiállított fedezetigazolást nem mutatja be, akkor ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a nyertes ajánlattevő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján visszalépett, ez esetben ajánlatkérő jogosult a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel megkötni, ennek hiányában az eljárást eredménytelenné nyilvánítani. Amennyiben a szerződés az előírt biztosítás hiányában kerül megkötésre, ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést felmondani, ilyen esetben az elállással vagy felmondással összefüggésben az Ajánlatkérőt kártérítési felelősség nem terheli.

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., illetve a Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

**25. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2017. február 16.

Óbudai Vagyonkezelő Zrt. képviseletében

dr. Szabó Andrea

Balogh - B. Szabó – Jean – Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda