

HELYSZÍNI FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Budapest, III. Búza utca 8. 6.emelet 52. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapotának felmérése

Megállapítás:

A felújítandó lakás egy 10 emeletes épület 6. emeletén található. A bérlemény 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, közlekedő helyiségekből áll, 50 m² alapterületű, összkomfortos. A lakás Ny-i fekvésű. Az épületbe gáz be van vezetve, gázóra nincsen.

Elvégzendő munkák:

Festés: összes helyiség festése

Mázolás: beltéri nyílászárók, csövek, szerelőfalak, radiátorok, beépített szekrény

Egyéb munka: felújítás utáni takarítás

Kőműves és

burkoló munka: szobákban új szalagparketta fektetése, hidegburkolat készítése konyhában, lakóelőtérben, wc-ben és fürdőszobában
bejárati ajtó cseréje biztonsági ajtóra és a házgyári homlokzati nyílászárók cseréje műanyag nyílászárókra.

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: központi

főzőkészülék: új gáztűzhely

mosogató + csaptelep: csere

mosdó + csaptelep: csere

Kád+ csaptelep: csere

WC csésze + öblítő

berendezés, ülésdeszka: csere

fűtőberendezés és tartozékai: radiátoros

kémények, szellőzők: szellőzők tisztítás

beépített bútorok: konyhaszekrény felújítása, vagy cseréje
(tér növelés érdekében a lakóelőtéri beépített szekrény elbontható, ha nem kerül felújításra)

épületgépészeti

vezetékek, berendezések: víz- és csatornavezeték felülvizsgálata,

elektromos berendezések,

szerelvények: Kismegszakító tábla cseréje, vezetékek cseréje, kapcsolók, dugaljok és lámpák cseréje, kaputelefon felülvizsgálata.
Elektromos munkákról Kivitelezői nyilatkozatot, valamint Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kérünk.

A lakásban 4 db vízóra van. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 14.875 Ft/lakás/hó

A lakásbérleti díjba történő beszámítás összege: 1.750.000.-

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámítás összegénél:

- új gáztűzhely
- elektromos rendszer teljes felújítása
- bejárati ajtó cseréje
- házgyári homlokzati nyílászárók cseréje
- kent vízszigetelés fürdőszoba oldalfalaira és padlózatára