

BÉRLEMÉNY MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Felvéve: Budapest, III. Bogdáni út 20/A II. em. 3. szám alatti önkormányzati bérleményben.

Tárgy: Lakásbérlemény műszaki állapot felmérése, bérbeszámítás meghatározása

Megállapítás: A lakás falazata téglá, nyugati tájolású, 1 szoba, konyha
fürdőszoba +WC, helyiségekből álló
félkomfortos 19 m²-es alapterületű bérlemény

Elvégzendő munkák:

Festés: szoba, konyha,
Mázolás: beltéri ajtók, csövek
Asztalos munka: bejárati ajtó és ablak cseréje műanyagára
Burkoló és kőművesmunka: parketta megfelelő(szoba) a hidegburkolat
csere (konyha, fürdőszoba), szobában zuhanyzó kialakítása
válaszfallal **igy komfortos fokozatú lesz a lakás**

Berendezési tárgyak:

melegvíz ellátó berendezés: villanybojler csere
főzőkészülék: gáztűzhely csere szabványos bekötéssel
Mosogató +csaptelep: csere
Mosdó +csaptelep: csere
Kád + csaptelep: csere
WC csésze +öblítő berendezés: csere
fűtőberendezés és tartozékai: gázkonvektor csere
kémények, szellőzők: -
beépített bútorok: mosogatószekrény csere
elektromos berendezések, szerelvények: elektromos hálózat cseréje, aljzatok, kapcsolók cseréje
szükséges, lámpák pótlása.

Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot kérünk. A szerelést csak a szerelésre jogosult szakember végezheti. Érintésvédelmi jegyzőkönyvet is kérünk.

A lakásban vízóra van, cseréje szükséges. Hitelesített mellékvízmérő hiányában a vízátalány havi díja 1900.-/hó

Bérbeszámítás összege bruttó: 1.600.000.-Ft

A munkanemek, amelyeket figyelembe vettünk a bérbeszámításnál:

1. Elektromos vezetékrendszer cseréje.
2. Új gáztűzhely.
3. Új villanybojler
4. Gázkonvektor csere
5. Bejárati ajtó és szobaablak cseréje műanyagra

