

## Helyreállítási kötelezettséggel terhelt lakások pályázatán való részvétel általános szabályai

- 1) Pályázaton részt vehet minden cselekvőképes magyar állampolgár:
  - a) akinek, illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának a tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik beköltözhető lakás.
  - b) akinek nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása.;
  - c) aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül birtokháborítással, vagy egyéb módon önkényesen nem költözött be az önkormányzat illetékességi területén lévő bármely lakásba, illetve nincs ellene folyamatban lakbér vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági eljárás.;
- 2) A pályázó csak olyan lakásra adhat be pályázatot, amelynek nagysága nem haladja meg méltányolható lakásigényének felső határát.
  - 1 vagy 2 személy esetén 1 lakószoba
  - 2-4 személy esetén 2 lakószoba
  - 3-5 személy esetén 3 lakószoba
  - 5-nél több személy esetén 3-nál több lakószoba
- 3) A pályázónak a pályázatát meghatározott szobaszámú lakásra kell benyújtania.
- 4) A pályázó a meghirdetett lakások közül két lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.
- 5) A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - a) a pályázó nevét, lakcímét, illetve tartózkodási helyét és személyazonosító adatait (leánykori név, születési hely és idő, anyja neve, személyazonosító igazolványának száma),
  - b) a megpályázott lakás pályázati kiírásban rögzített sorszámát, szobaszámát, a pályázó esetleges különleges igényeit és azok indokát,
  - c) a pályázó és családja (együttköltöző hozzátartozói) a.) pont szerinti adatait és a közöttük fennálló rokonsági kapcsolatot megjelölését,
  - d) a pályázó nyilatkozatát saját és családja (együttköltöző hozzátartozói) jövedelmi és vagyoni helyzetéről, valamint jelenlegi lakáskörülményeiről,
  - e) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek, továbbá, hogy vállalja a lakásbérlettel járó kötelezettségeket,
  - f) a pályázat elbírálása szempontjából lényeges egyéb adatokat, tényeket, körülményeket és nyilatkozatokat.
  - g) a pályázó nyilatkozatát a tekintetben, hogy az elmúlt öt évben részt vett-e és hány alkalommal a III. kerületi Önkormányzat által kiírt pályázatokon,
  - h) A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a lakás 180 napon belül történő helyreállítását.

A pályázathoz mellékelni kell:

- a) a pályázó és családja (együtt költöző hozzátartozói) jövedelmére vonatkozó igazolásokat, a személyi igazolvány és a lakcímkártyák fénymásolatát,
- b) a pályázati kiírásban meghatározott egyéb okiratokat, igazolásokat és nyilatkozatokat,
- c) Vagyonynyilatkozat

Az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az érintettek valamennyi jövedelmét (munkajövedelem, társadalombiztosítási-, szociális ellátások, stb.) figyelembe kell venni. A havi nettó jövedelem megállapításánál a pályázat beadását megelőző 6 havi nettó jövedelem átlagát kell igazolni. A társadalombiztosítási ellátások vonatkozásában a kérelem beadását megelőző egy hónapról szóló jövedelemigazolást, míg vállalkozók esetében a könyvelő által kiadott igazolást kell benyújtani. Munkanélküliek a Munkaügyi Központ igazolását nyújtják be ugyancsak a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapról.

A pályázati kérelmeket a pályázati kiírásban megjelölt helyen lehet benyújtani.

**6) Érvénytelen az a pályázat:**

- a) amely a méltányolható lakásigény felső határát meghaladó nagyságú lakás bérleti jogának elnyerésére irányul.;
- b) amelyet nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adták be,
- c) amely hiányosan került benyújtásra,
- d) amely valótlan vagy ellentmondó adatokat tartalmaz,
- e) amely nem felel meg helyi rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek

**7) Egyéb tudnivaló:**

**A bérbeadás határozott időre szól (10 év)**

A pályázatra kiírt lakásokról alaprajz és műszaki leírás (alapterület, komfortfokozat, szobaszám) alapján lehet tájékozódni a pályázati kiírás kifüggesztésének helyszínén.

A pályázati nyomtatványok és a pályázaton való részvétel ingyenes.

A nyomtatványokat a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában lehet beszerezni.

**A pályázat benyújtási határideje: 2013. október 1. 12 óra**  
**Ügyfélszolgálati Iroda (Harrer Pál u. 2.)**

**A pályázatban szereplő lakásokról készített fotók megtekinthetők az Óbudai**  
**Vagyonkezelő Zrt. honlapján! (www.ovzrt.hu)**