Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által kötött szerződésekben kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezelésével kapcsolatos

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

I. Adatkezelő megnevezése:

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság)
1033 Budapest, Mozaik utca 7.
Cégjegyzékszám: 01-10-047113
Adószám: 23445079-2-41
Képviseli: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

II. Adatvédelmi tisztviselő és elérhetőségei:

Név: Dr. Miklós Péter
E-mail: dmp@dmp.hu

III. A kezelt személyes adatok köre:

A Társaság a kapcsolattartó természetes személy (továbbiakban: kapcsolattartó) alábbi adatait/vagy alábbi adatainak egy részét kezeli:

- neve,
- beosztása,
- e-mail címe,
- telefonszáma,
- postacíme.

Amennyiben a kapcsolattartó adatait nem maga a kapcsolattartó adja meg, a személyes adatok forrása: a Társasággal szerződő jogi személy vagy egyéb szervezet.

IV. Az adatkezelés célja:

A Társaság a kapcsolattartó adatait az alábbi célokból kezeli:

- adott szerződés teljesítésével, a teljesítés elősegítésével, a szerződéses kapcsolat fenntartásával összefüggő kapcsolat biztosítása, valamint
- a szerződés megkötésével, módosításával, megszüntetésével, a nem szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos szerződő felek közötti kommunikáció biztosítása.

V. Az adatkezelés jogalapja:

Amennyiben a személyes adat a Társaság munkavállalójának, mint kapcsolattartónak vagy nem természetes személy szerződő fél munkavállalójának, mint kapcsolattartónak az adata, akkor az adatkezelés jogalapja az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) **6. cikk (1) bekezdés e) pontja** (közfeladat ellátásához szükséges adatkezelés).

Amennyiben a Társasággal szerződő fél egyben a kapcsolattartó (pl. természetes személlyel vagy egyéni vállalkozóval kötött szerződés esetén), akkor az adatkezelés jogalapja a **GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja** (a szerződés teljesítése).

VI. Az adatkezelés időtartama:

A Társaság által kötött szerződésekben megjelölt kapcsolattartók személyes adatait a Társaság legfeljebb 5 évig tárolja.

A Társaság a kezelt személyes adatokat haladéktalanul törli, ha az adatkezelés nem a jogszabályokban meghatározott célból történt, vagy az adatkezelés célja megszűnt.

VII. Adatfeldolgozás:

A Társaság a szerződések teljesítése során – így különösen az informatikai rendszerek üzemeltetése, az iratkezelés és az iratmegsemmisítés körében – adatfeldolgozót vehet igénybe.

Amennyiben az adott szerződés teljesítésében a fentieken túl további adatfeldolgozó is részt vesz, akkore további adatfeldolgozó az adott szerződésben kerül megnevezésre.

VIII. A szerződéses kapcsolattartó adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

A szerződéses kapcsolattartót a személyes adatai kezelésével összefüggésben az alábbi jogok illetik:

1. **Hozzáféréshez való jog**
   A kapcsolattartó jogosult arra, hogy a Társaságtól visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e.
   Amennyiben ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy tájékoztatást kapjon:
   - az adatkezelés céljáról,
   - az érintett személyes adatok kategóriáiról,
   - a címzettekről, akikkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják,
   - a személyes adatok tárolásának időtartamáról,
   - a személyes adatok gyűjtésének módjáról,
   - a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogairól, továbbá
   - a személyes adatai kezelésével kapcsolatos jogorvoslati jog gyakorlásának módjáról.

   A hozzáféréshez való jog keretén belül a Társaság az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát díjmentesen a kapcsolattartó rendelkezésére bocsátja. További másolásért a Társaság adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel.

2. **A helyesbítéshez való jog**
   A kapcsolattartó jogosult arra, hogy kérésére a Társaság indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

3. **A törléshez való jog**
   A kapcsolattartó kérésére a Társaság indokolatlan késedelem nélkül törli a személyes adatokat, ha
   - a személyes adatokra már nincsen szükség abból a célból, amelyből azokat a Társaság bekérte vagy más módon kezelte, vagy
   - a szerződéses kapcsolattartó tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincsen elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy
   - a személyes adatokat jogellenesen kezelte, vagy
   - a személyes adatokat jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

Amennyiben az adatkezelés hatályba lépett szerződés teljesítése céljából történik, a Társaság a kapcsolattartó tiltakozása esetén sem törli a személyes adatokat, tekintettel arra, hogy a személyes adatokat a létrejött szerződés teljesítése érdekében kell kezelni.

4. **Az adatkezelés korlátozásához való jog**
   A kapcsolattartó jogosult arra, hogy kérésére a Társaság korlátozza az adatkezelést, ha
   - a kapcsolattartó vitatja a személyes adatok pontosságát (ez esetben a korlátozás arra az időre vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy a Társaság ellenőrizze a személyes adatok pontosságát);
   - ha az adatkezelés jogellenes, és a kapcsolattartó ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, vagy
   - a Társaságnak már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de a kapcsolattartó igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
   - a kapcsolattartó tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a Társaság jogos indokai elsőbbséget élveznek-e a szerződéses kapcsolattartó jogos indokaival szemben).

5. **Tiltakozáshoz való jog**
   A kapcsolattartó jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a kezelése ellen.
   Ebben az esetben a Társaság nem kezeli tovább a személyes adatait, kivéve, ha az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek a kapcsolattartó érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

6. **Az adatkezeléssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségek:**

A szerződéses kapcsolattartó a jogainak megsértése miatt vagy személyes adatai kezelésével összefüggő jogai érvényesítésével kapcsolatban a Társaság adatvédelmi tisztviselőjéhez, illetve a Fővárosi Törvényszékhez (1055 Budapest, Markó utca 27.) fordulhat.

A kapcsolattartó a Társasággal, illetve az adatkezeléssel szemben a **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság**nál panasszal élhet.

A Hatóság elérhetősége:
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.,
Telefon: +36 (1) 391-1400
Fax: +36 (1) 391-1410
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Hatályos: 2026 szeptember 16.

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Adatkezelő

Képviselő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató