ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

a bérbeadási és értékesítési folyamattal kapcsolatos adatkezelésről

I. A tájékoztató célja:

Jelen Tájékoztatót az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) abból a célból fogadja el, hogy a bérbeadási és értékesítési folyamattal kapcsolatos adatkezelésekről az érintettek részére minden lényeges információt és tájékoztatást tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva közöljön, valamint segítse őket a X. pontban szereplő jogaik gyakorlásában. A Társaság tájékoztatási kötelezettségének alapja a 2018. május 25. napjától alkalmazandó, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú Rendelet (a továbbiakban: GDPR) 13. cikke, illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.

II. Az adatkezelő és képviselőjének elérhetősége:

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Adószám: 23445079-2-41
Cégjegyzékszám: 01-10-047113
Székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7.
Képviseli: dr. Horváth Orsolya, vezérigazgató

III. Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:

Név: Dr. Miklós Péter
E-mail cím: dmp@dmp.hu

IV. Az adatkezeléssel érintettek köre:

Azon természetes személyek, akik pályázatot nyújtanak be a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló egyes ingatlanok bérbeadására, értékesítésére kiírt pályázatra, illetve ezen személyek hozzátartozói.
Emellett jogi személyek természetes személy kapcsolattartói.

V. A kezelt adatok köre, amit a Pályázónak meg kell adnia:

Név, születési hely és idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, adóazonosító jel, bankszámlaszám, lakcím, levelezési cím, telefonszám, e-mail cím, állampolgárság, hozzátartozó személyazonosító adatai és elérhetőségei, kapcsolattartó neve és elérhetőségei.

VI. Az adatkezelés célja:

Az adatkezelés a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015(II.16.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban Ör.) meghatározott jogcímen történő helyiségek bérbeadása, ingatlan bérleti jogviszonyának keletkezése, fennállása, megszűnése, a bérleti szerződés megkötése, módosítása, megszűnése, a pályázatban, vagy a kérelmező kérelmében foglalt adatok ellenőrzése céljából történik. Emellett az adatkezelés célja kiterjed az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítésére és az azzal kapcsolatos adatkezelésekre is.

VII. Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, vagyis az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges. Az Ör. 113. § előírja, hogy a Társaság adatkezelőnek minősül a rendeletben meghatározott tevékenységek során a Társaság által kezelt adatok kezelése során.

VIII. Adatkezelés időtartama:

A szerződések megkötése után az adatokat a Társaság az iratkezelési szabályzata alapján, irattárazva őrzi papír alapon és elektronikus formában. A Társaság az adatokat az IVR rendszerébe is felviszi, onnan azokat nem törli.

IX. Az adatkezelés címzettjei:

Az adatok címzettjei lehetnek biztosítók, amennyiben káresemény történik az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatban. Ilyen esetben a kárbejelentés és a kárügyintézés során (például a biztosító részére benyújtott kárbejelentő lapon) személyes adatok továbbítására kerülhet sor.
Ezen kívül címzettek lehetnek még közműszolgáltatók is, akiknek a Társaság átadja az érintettek adatait.
Az adatok címzettjei lehetnek közhatalmi szervek, bíróságok és egyéb hatóságok is, amennyiben ezt jogszabály írja elő vagy hatósági eljárás indokolja.
Végezetül a Társaság igénybe vesz szolgáltatásokat a bérbeadási, értékesítési eljárás során bizonyos részfeladatok ellátásához (pl. értékbecslő, karbantartó stb.), akik az érintettek adatait megismerhetik.

X. A kezelt adatok forrása:

A Társaság az adatkezelési tájékoztatóval összefüggésben az Érintett által önkéntesen megadott adatokat kezeli.
Az Érintett az adatszolgáltatás során harmadik személyre (hozzátartozó) vonatkozó személyes adatokat ad meg a Társaság részére. A Társaság rögzíti, hogy a szóban forgó személyes adatok nem közvetlenül az érintett hozzátartozótól, hanem az adatokat megadó érintettől származnak.
Az ilyen módon kezelt személyes adatok tekintetében a Társaság a GDPR 14. cikke szerinti tájékoztatási kötelezettségének eleget tesz, és a szükséges információkat az érintett hozzátartozó részére – amennyiben az elérhetősége rendelkezésre áll – megfelelő módon és határidőben biztosítja.

XI. Adatbiztonság:

A Társaság az adatbiztonsági követelményeket a hozzáférési jogosultságok szabályozása, a megfelelő fizikai védelem (iratok kezelése, tárolása; zárható iroda, zárható szekrény) biztosítása, a vonatkozó belső utasítások szabályainak betartása útján valósítja meg.

Az adatbiztonságra a Magyarország kiberbiztonságáról szóló 2024. évi LXIX. törvény előírásai az irányadóak.

XII. Automatizált döntéshozatal:

Az adatkezelési tevékenységek során automatizált döntéshozatal nem történik.

XIII. Az adatkezeléssel érintettek jogai:

Az érintettek az alábbi jogérvényesítési lehetőségekkel élhetnek:

- *kérhetik tájékoztatásukat személyes adataik kezeléséről (hozzáféréshez való jog);*

tájékoztatást kérhetnek arra vonatkozóan, hogy személyes adataik kezelése folyamatban van-e, megismerhetik azt, hogy

- a Társaság milyen személyes adataikat,
- milyen jogalapon,
- milyen adatkezelési cél miatt,
- mennyi ideig kezel; továbbá, hogy
- a Társaság kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataikhoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adataikat;
- milyen forrásból származnak a személyes adataik;
- történik-e automatikus döntéshozatal, illetve annak mi a logikája, ideértve a profilalkotást is

Az adatbiztonság követelményének teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében a Társaság köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának az egyezőségéről, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

A Társaság az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére, ezt követően adminisztratív költségeken alapuló ésszerű díjat számolhat fel.

- *kérhetik személyes adataiknak helyesbítését vagy kiegészítését;*

az érintettek kérhetik, hogy a Társaság módosítsa vagy egészítse ki a pontatlan vagy hiányos személyes adatokat, amennyiben hitelt érdemlően igazolni tudják a helyesbített adat pontosságát, vagy kiegészítés szükségességét, amely kérelemnek a Társaság indokolatlan késedelem nélkül eleget tesz és erről az érintetteket az általuk megadott elérhetőségen értesíti;

- *kérhetik személyes adataik törlését*;

az érintettek élhetnek a törléshez való jogukkal, ha további közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett, vagy a közérdekű feladat végrehajtásához, illetve a Társaság jogi kötelezettségének a teljesítéséhez az adat nem szükséges.

- *kérhetik személyes adataik kezelésének korlátozását* (zároláshoz való jog);

az érintettek kérhetik személyes adataik kezelésének korlátozását (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával) amennyiben:

- vitatják a személyes adataik pontosságát, annak ellenőrzése időtartamára
- az adatkezelés jogellenessége esetén, ha az érintettek ellenzik az adatok törlését,
- a Társaságnak már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintettek igénylik azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra kerül, hogy a Társaság jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben);

Az érintettek fenti jogaik gyakorlása iránt a Társaság egyik elérhetőségén keresztül benyújtott kérelmét a Társaság a kérelem benyújtásától számított egy hónapon belül teljesíti. Ez a határidő további két hónappal meghosszabbításra kerülhet, ha az érintett kérelme összetett, vagy egyidejűleg több kérelem kerül benyújtásra. A Társaság az érintettet a kérelem benyújtásától számított egy hónapon belül tájékoztatja a határidő meghosszabbításáról és annak indokáról.

XIV. Jogorvoslati lehetőségek

A Társaság számára fontos a személyes adatok védelme, egyúttal tiszteletben tartja az Érintett és hozzátartozója információs önrendelkezési jogát, ezért a Társaság törekszik minden kérelemre korrekt módon és határidőn belül reagálni. Erre tekintettel megkérjük az Érintettet és hozzátartozóját, hogy az esetleges hatósági és bírósági igényérvényesítés igénybevétele előtt szíveskedjenek felvenni a kapcsolatot – panasz, vagy kérdés megtétele céljából – a Társasággal az esetleges kifogások mihamarabbi rendezése érdekében.

Hatósági jogérvényesítés
Az érintetteknek joguk van a felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásához. A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság az érintett panaszát akkor fogadja be, ha panaszával az érintett előbb az adatkezelőhöz fordult, de az nem vezetett eredményre.
A felügyeleti hatóság neve és elérhetősége:
Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
Honlap: http://www.naih.hu

Bírósági jogérvényesítés
Az érintettek a jogaik megsértése esetén bírósághoz fordulhatnak. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A pert az érintettek – választásuknak megfelelően - a Fővárosi Törvényszék vagy lakóhelyük, vagy tartózkodási helyük szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatják. Az illetékes törvényszék megkereshető a http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso oldalon.

Hatályos: 2026 szeptember 16.

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Adatkezelő

Képviselő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató