



13542/112026

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (székhelye: 1033 Budapest, Mozaik u. 7.; Adószáma: 23445079-2-41; Statisztikai számjel: 23445079-6421-573-01; képviseli: dr. Horváth Orsolya, vezérigazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről

Zala-Elektro Épületvillamossági, Szerelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.; cégjegyzék száma: 20-09-064509; adószáma: 11993025-2-20; képviseli: Bánfalvi László cégvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2026. március 31. napján, **EKR000553092026** azonosító számon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 49. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárást indított „**Villamos biztonsági, villámvédelmi felülvizsgálat**” tárgyban.
- 1.2. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, döntését az elbírálást követően meghozta, és a közbeszerzési eljárás eredményéről az Összegzést 2026. június 15. napján tette közzé az EKR rendszerben.
- 1.3. Vállalkozó, mint Ajánlattevő a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásban részt vett, és mint az eljárás nyertes ajánlattevője a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján jogosulttá vált jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: „**Keretszerződés**”) megkötésére.
- 1.4. Megrendelő a nyertes ajánlattevő kiválasztása során az alábbi szempontokat értékelte:
 - A Megrendelő által, a várhatóan érintett mérőpontok és eszközök mennyiségének figyelembe vételével tett ajánlati ár.
 - Az alkalmassági követelmények tekintetében bemutatott szakember(ek) többlettapasztalata.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő képviseletében a Megrendelő és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között megkötött közszolgáltatási szerződés alapján az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jár el.
- 1.6. Vállalkozó részére a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátásra került az ajánlattételhez szükséges valamennyi információ és tájékoztatás a közbeszerzés tárgyát

képező feladatra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok, az azok mellékleteit képező műszaki leírás.

- 1.7. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumai, továbbá a közbeszerzési eljárás során a Vevőtől kapott információk, dokumentumok, előírások alapján készítette és nyújtotta be a közbeszerzési ajánlatát. A fentiek alapján az Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti feladatot megfelelő mértékben megismerte és az arra adott ajánlata teljes körű, erre tekintettel kijelenti, hogy a feladat nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többletköveteléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

2. A Szerződés alapidokumentumai

- 2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján a Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai azok fizikai csatolása nélkül is jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 2.2. Jelen Szerződés alapját az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, továbbá a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg.
- 2.3. Amennyiben a Szerződés, az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Ezen alapidokumentumok a jelen Szerződés szerves részét képezik.
- 2.4. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a 2.1. pontban rögzített dokumentumok bármelyikével.

3. Fogalommeghatározások

- 3.1. *Villamosbiztonsági felülvizsgálat:*
Az épületek villamoshálózatának a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendeletben meghatározott vizsgálata.
- 3.2. *Kézi villamos szerszámok és berendezések villamosbiztonsági ellenőrzése:*
A villamos üzemű kéziszerszámoknak 40/2017. (XII. 4.) NGM rendeletben meghatározott ellenőrzése.
- 3.3. *Villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat:*
A 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerinti villámvédelmi intézkedések felülvizsgálata.

4. A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma

- 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a jelen Szerződés részét, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

- 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben nem fizethet, illetve számolhat el olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) -kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
- 4.4. Vállalkozó haladéktalanul, írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
- 4.5. A Kbt. 136. (2) bekezdése alapján Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 4.6. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy ha a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 4.7. Felek a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltaknak eleget téve rögzítik, hogy a Megrendelő köteles jelen Szerződést felmondani, vagy - a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: „Ptk.”) foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból. Ilyen esetben Megrendelő a Vállalkozónak címzett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.
- 4.8. Felek rögzítik továbbá, hogy a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

4.9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alábbi feltételekkel vehet igénybe Alvállalkozót:

- a) A Vállalkozó által ajánlatában megjelölt, igénybe vett szervezet (Alvállalkozó): **Solar Electric Mester Kft.** (cisz.: 01-09-985240; székhely: 1201 Budapest, Tinódy utca 56.)
- b) A Vállalkozó a szerződéskötéskor, illetőleg a Szerződés teljesítése során mindvégig köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni minden olyan Alvállalkozó bevonását – ideértve a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt más Alvállalkozót –, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- c) A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg jogosulatlanul igénybe vett Alvállalkozó esetén a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése alapján felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

4.10. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben a Megrendelő a Vállalkozási Díjat - a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakkal eltérően - a Kbt. 135. § (3) bekezdése, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015 (X.30) Korm. rendelet (továbbiakban: „Korm. rendelet 2”) 32/A. § (1) – (4) bekezdéseiben foglalt rendelkezések szerint fizeti ki, amennyiben ezen jogszabályok hatálya alá tartozó tevékenységet végez.

4.11. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó egyéb Közreműködőt is igénybe vehet, ez esetben a Vállalkozó a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése értelmében úgy felel, mintha a Közreműködő által ellátott feladatot maga végezte volna el.

4.12. Felek rögzítik, hogy az egyéb közreműködői teljesítés aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó teljesítésének arányát.

4.13. Felek továbbá megállapodnak, hogy a Vállalkozó által jelen Szerződés teljesítése során igénybe vett Közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak a Megrendelőtől kapott kifejezett írásbeli beleegyező nyilatkozat birtokában és abban az esetben adhatja át, amennyiben a Közreműködő a Vállalkozóval kötött megállapodásában kötelezettséget vállalt arra, hogy vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Ezen kötelezettség a Szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

- 4.14. A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján Megrendelő a jelen Szerződésben alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 4.15. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó személye jelen Szerződés hatálya alatt csak a Kbt. 139. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiban foglalt esetekben változhat. A Vállalkozó személye ezen eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat.
- 4.16. Megrendelő jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés 5.1. pontjában meghatározott ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik.
- 4.17. A Szerződés teljesítése során egyebekben a Kbt. 138. § - 140. §-ok, és a Kbt. 142. § rendelkezései értelemszerűen irányadók.
- 4.19. Jelen szerződés módosításával kapcsolatos eljárásra a Kbt. 141. §-ban foglaltak az irányadók.
- 4.20. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) járnak el.

5. A Keretszerződés tárgya, a teljesítés helye

5.1. A Keretszerződés tárgya:

- 5.1.1. Jelen Keretszerződés célja és tárgya a jelen keretszerződés 3. sz. mellékletét képező címlistában felsorolt ingatlanok, és a Megrendelő tulajdonában álló villamos üzemű kézi eszközök jogszabályban előírt időközönkénti villamosbiztonsági és villámvédelmi felülvizsgálatának elvégzése által azok folyamatos és zavartalan működésének a biztosítása.
- 5.1.2. Jelen Keretszerződés a Megrendelő tulajdonát képező, jelen Keretszerződés 3. számú mellékletében felsorolt ingatlanok, és a Megrendelő tulajdonában álló villamos üzemű kézi eszközök folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló villamosbiztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat elvégzésére terjed ki. Jelen Keretszerződés keretében elvégzendő feladatokkal kapcsolatos részletes előírásokat jelen Keretszerződés 2. számú melléklete (Műszaki tartalom) tartalmazza.
- 5.1.3. Jelen Keretszerződés aláírásával Vállalkozó elvállalja az 5.1.2. pontban meghatározott és a 2. számú mellékletében részletezett Műszaki Tartalom szerinti teljes körű felülvizsgálatok elvégzését a Megrendelő által kiadott írásbeli eseti megrendelések alapján.
- 5.1.4. Felek rögzítik, hogy a felülvizsgálatok során esetlegesen feltárt hibák kijavítása jelen szerződésnek nem képezi tárgyát, arra Megrendelő külön szerződést kíván kötni.

5.2. A teljesítés helye:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen Keretszerződés tárgyát képező munkákat a Megrendelő vagyonkezelésében lévő, 3. számú mellékletében felsorolt ingatlanokban/ingatlanokon, és a Megrendelő által megjelölt, rendszerint ezen ingatlanokban található villamos üzemű kéziszerszámokon köteles elvégezni.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Keretszerződés 3. számú mellékletében felsorolt ingatlanok száma a Keretszerződés hatálya alatt változhat, csökkenhet, illetve növekedhet is. Abban az esetben, ha a 3. számú mellékletben szereplő ingatlanállományon felül további ingatlan(ok) kerülnek jelen Keretszerződés hatálya alá, abban az esetben a Vállalkozó a teljesítésbe újonnan bekerülő ingatlanok tekintetében is köteles a Keretszerződés rendelkezéseit alkalmazni.

Felek megállapodnak, hogy ingatlan(ok) jelen Keretszerződés hatálya alól történő kikerülése, illetve újabb ingatlan(ok) jelen Keretszerződés hatálya alá történő bevonása nem minősül szerződésmódosításnak.

6. A Keretszerződés időtartama és keretösszege

6.1. Felek jelen Szerződést a hatályba lépésének napjától a Keretszerződés 6.2. pontjában meghatározott Keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb a hatálybalépéstől számított 36 hónapos határozott időtartamra kötik meg (Szerződés Időbeli Hatálya).

6.2. Jelen Szerződés **Keretösszege 30.000.000 Ft + Áfa**, azaz harmincmillió forint + ÁFA.

6.3. A Keretösszeg kimerülésével vagy a Keretszerződés időtartamának lejártával jelen Keretszerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik, további megrendelés és annak visszaigazolása jelen Keretszerződésre hivatkozással nem lehetséges.

Jelen Keretszerződés az időtartam lejártá vagy a keretösszeg kimerülése miatt történő megszűnése azonban nem érinti a Keretszerződés alapján létrejött, még hatályos Eseti Szerződésekben (Megrendelésekben) foglalt kötelezettségek teljesítését, jelen Keretszerződés rendelkezései mindaddig hatályosak, ameddig a Felek között aktuális Eseti Szerződés (Megrendelés) még hatályban van.

6.4. Amennyiben jelen Keretszerződés hatálya alatt a 6.2. pontban meghatározott Keretösszeg kimerül, abban az esetben a Keretszerződés megszűnik, kivéve, ha a Felek a Keretszerződést a Kbt. 141. § figyelembevételével módosítják. A Keretösszeg kimerüléséről Megrendelő haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban, vagy e-mail útján értesíteni. A Keretszerződés esetleges módosítására a Kbt. 141. §-nak rendelkezései irányadóak.

6.5. Felek továbbá rögzítik, hogy a Megrendelő nem köteles az 6.2. pontban meghatározott keretösszeget teljes egészében kimeríteni, ugyanakkor Megrendelő vállalja, hogy a 6.1. pontban rögzített határozott idő lejártáig a Keretösszeg legalább 70 %-át kimeríti (**lehívási kötelezettség**). Amennyiben jelen szerződés a határozott idő lejártára tekintettel, a lehívási kötelezettség teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Megrendelő köteles a jelen szerződés alapján kiadott megrendelések ellenértéke, és a Keretösszeg 70 %-ának megfelelő érték közötti különbözetet Vállalkozó részére megfizetni.

Vállalkozó jelen pontban foglaltakat elfogadja és kijelenti, hogy a Megrendelővel szemben az előző bekezdésben foglaltakon túl sem kártérítés, sem más jogcímen nem támaszt ellenérték megfizetésére vonatkozó vagy más ellentételezésre irányuló igényt abban az esetben, ha jelen Szerződés alapján nem kerül sor Eseti Szerződés (Megrendelés) létrejöttére vagy ha a 6.2. pontban meghatározott keretösszeg nem kerül teljes kimerítésre.

- 6.6. A Keretösszeg magában foglalja a teljesítéshez szükséges valamennyi költséget és járulékos díjat.

7. Munkavégzés megrendelése és teljesítése

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen Keretszerződés tárgyát képező feladatokat kizárólag Eseti Szerződés/Megrendelés alapján végzi, az alábbiak szerint:

Az egyes ingatlanokra, illetve eszközökre vonatkozó felülvizsgálat elvégzését a Megrendelő írásban rendeli meg a Vállalkozótól. A Vállalkozó akkor köteles elvégezni a Megrendelésben szereplő ingatlan felülvizsgálatát, amennyiben az ingatlan szerepel a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező ingatlan-listában, illetve annak esetleges kiegészítésében.

A Vállalkozó a megrendelt munkákat terv szerint, legkésőbb az egyedi megrendelőben megjelölt időintervallumban – megfelelő személyzettel és eszközökkel a helyszínen – köteles elvégezni.

Felek megállapodnak, hogy a felülvizsgálat elvégzésébe beleértik az olyan apróbb hibák kijavítását, melynek anyagigénye nincs, és amely ahhoz szükséges, hogy a felülvizsgálatról olyan jegyzőkönyv kerüljön kiállításra, melynek tanúsága szerint az adott ingatlan a jogszabályi szabványossági feltételeknek megfelel. Ezen javítási munkák elvégzéséhez nem szükséges a Megrendelő külön megrendelése.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jegyzőkönyv átadásával egyidejűleg írásban köteles büntetőjogi felelőssége teljes tudatában nyilatkozni arról, hogy a felülvizsgálatot az arra feljogosított és képesítéssel rendelkező szakember jogszabályban foglalt kötelezettségeinek megfelelően, mindenre kiterjedően végezte el, valamint köteles nyilatkozni arról, hogy a jegyzőkönyv tartalmaz minden, a vizsgált ingatlan vonatkozásában fennálló, felülvizsgálatot érintő körülményt, esetleges hiányosságot, veszélyforrást.

- 7.2. Az Eseti Szerződés/Megrendelés a Megrendelő által kibocsátott, a 7.1. pontban foglaltak alapján elvégzendő munkát tartalmazó írásbeli megrendelésnek a Vállalkozó általi átvételével jön létre.

Az Megrendelésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a megrendelt munka megjelölését,
- a munkavégzés helyét, továbbá
- a teljesítés határidejét.

- 7.3. Megrendelő jelen Keretszerződés 6.1. pontjában meghatározott határidőig, vagy ha a keretösszeg ezen határidő előtt kimerül, úgy ezen időszakon belül a Keretösszeg

kimerüléséig jogosult Megrendeléseket leadni, és Vállalkozó az e határidőig leadott megrendeléseket köteles teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képező egyes konkrét feladatokat a Vállalkozó az Eseti Szerződések alapján az abban, illetve jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőben köteles teljesíteni, amely határidő megrendelésenként kötbérterhes.

8. A Vállalkozói Díj és fizetési feltételek

- 8.1.** Jelen Keretszerződés 6.2. pontjában megjelölt Keretösszeg terhére az elvégzett munkák Vállalkozói Díjainak elszámolása az alábbiak szerint történik.

A felülvizsgálatok elvégzésének a díja a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlatban meghatározott mérési pontonkénti, és négyzetméterenként díjak figyelembevételével kerül megállapításra.

- 8.2.** Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés alapján elvégzendő egyes munkák díjazása az alábbiak tételeket fedezi:

- a) **a költségvetésben tételesen szereplő munkatételek elvégzése**, amelyek az adott munkatételnél megjelölt, jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti egységárak alkalmazásával kerülnek elszámolásra;
- b) **a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény** stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- c) **a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költségek, kiadások.**

- 8.3.** Vállalkozó az Eseti Szerződések alapján elvégzendő valamennyi munka elvégzését követően köteles azokat a Megrendelő felé készre jelenteni oly módon, hogy a munka elvégzését felülvizsgálati jegyzőkönyvvel igazolja. Felek rögzítik, hogy a munka elvégzésének igazolását a Megrendelő helyszíni bejárás során, műszaki ellenőrrel is jogosult ellenőrizni.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő megtagadhatja a munka átvételét abban az esetben, ha az elvégzett munka olyan hibában szenved, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása a rendeltetésszerű használatot akadályozza.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, a Vállalkozó megfelelő póthatáridőben köteles a hibát kijavítani; a Megrendelőt a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogok illetik meg.

Felek rögzítik, hogy a 7.1. pontban foglalt felülvizsgálatok elvégzését Megrendelő a jegyzőkönyv átvételét követően a jegyzőkönyv vizsgálatával és amennyiben szükségesnek tartja, esetleges helyszíni bejárás során ellenőrzi, és amennyiben a Vállalkozó teljesítését az adott Eseti Megrendelés tekintetében hiba- és hiánymentesnek ítéli, akkor kiadja a Teljesítési Igazolást.

A teljesítési igazolás kiadására Megrendelő részéről a Megrendelő gazdasági osztályának osztályvezetője jogosult.

- 8.4.** Vállalkozó a Megrendelő által megrendelt valamennyi munka jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki tartalomnak megfelelő hiánytalan és hibátlan elvégzését követően jogosult a számlák benyújtására az alábbiak szerint:

8.4.1. A 7.1. pontban foglalt felülvizsgálat vonatkozásában létrejött Eseti Szerződés alapján elvégzett munkák elszámolása havonta, utólag történik az Eseti Szerződések alapját képező Megrendelések és a Vállalkozó által elkészített jegyzőkönyvek alapján. Fentiekre tekintettel Vállalkozó a 7.1. pontban foglalt Eseti Szerződés alapján elvégzett munkák vonatkozásában havi jelleggel, a 8.3. pontban foglalt Teljesítési Igazolás alapján jogosult számla kiállítására a 8.4.2. pontban foglaltak szerint.

A Vállalkozó számlát a 7.1. pontban foglaltak alapján elvégzendő felülvizsgálatok vonatkozásában havonta egyszer, a tárgyhót követő hónap 15. naptári napjáig jogosult és köteles a Megrendelő által igazolt tényleges, tárgyhavi teljesítésnek megfelelő összegben benyújtani. A Megrendelő által tételenként leigazolt teljesítésről kiállított Teljesítési igazolás a számla kötelező melléklete, ezért azt Vállalkozó köteles a számlájához csatolni.

8.4.2. Felek rögzítik, hogy a 8.4.1. pontban foglaltak alapján az adott hónapban a 7.1. pontban foglalt Eseti Szerződések alapján elvégzett munkák vonatkozásában havonta egy nyújtható be, részszámlák benyújtására nincs lehetőség. A számlához csatolni kell továbbá a Vállalkozó köztartozásmentességét igazoló köztartozásmentes adózói adatbázisból lekért KOMA-nyomtatvány eredményét, vagy a nemleges adóigazolást.

8.4.3. A számlák benyújtását megelőzően a Vállalkozó egyeztetni köteles az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Műszaki Csoportjával a számlák tartalmáról és a számlákban szereplő megrendelések számlákra való megbontásáról.

8.4.4. Egyéb közreműködő igénybevétele esetén a számla kiállítása és megfizetése a Kbt. 135.§ (3) bekezdése, illetve a Korm. rendelet 2. 32/A. §-ban foglaltak szerint történik.

8.4.5. Egyéb közreműködő nélküli teljesítés esetén Megrendelő az eseti megrendelésekben rögzített vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó számlájában megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

8.4.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

8.4.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlák kifizetésének feltétele, hogy Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat polgármesterének és jegyzőjének 8/2025. (V.21.) együttes utasításának 14. § (3) bekezdése, valamint a

Vevő mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzata értelmében a számla kifizetésének feltétele, hogy Eladó a kifizetéskor szerepeljen az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: „Art.”) 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy számla benyújtásával egyidejűleg az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtásával igazolja, hogy adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

9. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 9.1. Vállalkozó köteles az érvényben levő jogszabályokban, szabványoknak, műszaki előírásoknak stb. megfelelően teljesíteni, valamint a szerződés teljes időtartama alatt a jogszabályokban előírt képesítésekkel, hatósági engedélyekkel rendelkező munkavállalókat foglalkoztatni.
- 9.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a villamossági felülvizsgálatokra, valamint a feltárható hibákra vonatkozó építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a felülvizsgálatok elvégzésére vonatkozó jogosultságra előírtszabályoknak, a jogszabályoknak megfelelően.
- 9.4. Vállalkozó köteles a munkavégzést olyan gondossággal elvégezni, hogy minden felmerülő akadály időben megszüntethető legyen a vállalt határidő módosítása nélkül.
- 9.5. A Vállalkozó köteles a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.
- 9.6. Köteles továbbá a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépjárműveket, gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.
- 9.7. A Vállalkozó köteles a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok elkészítésére, a Megrendelővel történő jóváhagyatására, igazoltatására.
- 9.8. Vállalkozó jelen Szerződés és az Eseti Szerződések/Megrendelések teljesítése során köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni, kivéve, ha az utasítás teljesítése jogszabály, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét írásban, e-mail útján felhívni. Ha a Megrendelő az utasítást figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Vállalkozó – az utasítás jogszerű megtagadásának jelen pont első bekezdésében foglalt eseteit kivéve – köteles az utasítást végrehajtani, azonban a célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasításból adódó valamennyi következmény a Megrendelőt terheli.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő utasítása joga nem terjed ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére, továbbá a teljesítést a Vállalkozó számára nem tehetik terhesebbé.

- 9.9.** A Vállalkozó köteles mindazon információkat átadni, dokumentációkat (bizonylatok, minősítések stb.) vezetni, megőrizni, megfelelő mennyiségben és formában átadni, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják.
- 9.10.** Vállalkozó köteles a Megrendelőt e-mailben - az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével - haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely jelen Szerződés és az ennek alapján létrejövő Eseti Szerződések tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Vállalkozó ezen akadályközlő értesítése a Szerződés szerinti határidőket nem módosítja, azonban indokolt esetben kezdeményezheti a teljesítési határidő meghosszabbítását. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pontban írt kötelezettségét elmulasztja, felel minden ebből eredő, Megrendelőt ért kárért.
- 9.11.** Vállalkozó a munkaterület átadás – átvételekor köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen más kivitelezők által végzett előzetes munkák esetleges hibái és sajátosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibás, vagy hiányos kivitelezést más vállalkozó hibás teljesítése idézte elő.
- 9.12.** Vállalkozó továbbá köteles ellenőrizni és szavatolni, hogy a jelen Szerződés alapján vállalt munka teljesítése érdekében a munkaterületre kizárólag olyan munkavállalói lépjenek be, akik érvényes munkaszerződéssel rendelkeznek.
- 9.13.** A munkaterületen történő munkaidőn túli vagy hétvégi munkavégzéshez a Megrendelő előzetes jóváhagyása szükséges.
- 9.14.** A munkák során Vállalkozó köteles:
- a) az érvényes országos, valamint a Megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani,
 - b) biztosítani az állag és vagyonvédelmet,
 - c) biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit,
 - d) biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását.
 - e) Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel- költségátvállalás mellett felel.
- 9.15.** Felek rögzítik, hogy az alvállalkozók bejelentésére, igénybevételére, cseréjére, a Kbt. 138. §-ban foglaltak irányadóak.
- 9.16.** Vállalkozó jelen Szerződés teljes időtartama alatt köteles a felülvizsgálatok elvégzésére feljogosított, a munkák elvégzéséhez szükséges szakképzett állományt folyamatosan fenntartani.

- 9.17.** A Vállalkozó jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő valamely lényeges – különösen szerződéses kötelezettségét határidőben nem teljesíti, és a Vállalkozó által – a határidő lejártát követően - tett írásbeli felszólításra, az abban foglalt póthatáridőben sem tesz eleget kötelezettségének.
- 9.18.** A Vállalkozó köteles a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tenni.

10. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 10.1.** A Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasítást adni, a Vállalkozó pedig köteles az utasítás szerint eljárni. A Megrendelő utasításától a Vállalkozó csak a Megrendelő érdekében térhet el, és a Megrendelő azonnali értesítése nem lehetséges. Ilyen esetben azonban a Megrendelőt utólag haladéktalanul értesíteni kell.
- Megrendelő az utasítási jogát kizárólag jelen Szerződés és az ennek alapján létrejövő Eseti Szerződések keretei között gyakorolhatja.
- 10.2.** Megrendelő jogosult a Vállalkozó jelen Szerződésben és az ennek alapján létrejövő Eseti Szerződésekben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét a teljesítés menetét, a közbeszerzési dokumentumokban, továbbá jelen Szerződésben és az Eseti Szerződésekben meghatározott feltételeknek, követelményeknek a betartását stb. – a Vállalkozó teljesítésének akadályoztatása nélkül – ellenőrizni.
- 10.3.** Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, ennek érdekében köteles a Vállalkozó részére minden olyan információt és iratot átadni, amely a jelen Szerződésben és az ennek alapján létrejövő Eseti Szerződésekben meghatározott munkák elvégzéséhez szükségesek, köteles továbbá kapcsolatot biztosítani a munkavégzés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 10.4.** Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítését - annak készre jelentését követően - a Felek által előre egyeztetett időpontban megvizsgálni annak megállapítása érdekében, hogy a Vállalkozó teljesítése szerződésszerű-e, és írásban köteles nyilatkozni a teljesítés átvételéről vagy annak megtagadásáról. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által készre jelentett munka átvételével indokolatlanul késedelembe esik, ez a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő csak a Vállalkozó hiba és hiánymentes, azaz szerződésszerű teljesítését jogosult és egyben köteles átvenni, ez esetben köteles a Teljesítésigazolást a Vállalkozó részére kiadni. A Vállalkozó teljesítése abban az esetben szerződésszerű, amennyiben megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, különös tekintettel a műszaki leírásban és a Vállalkozó ajánlatában foglalt, továbbá jelen Szerződésben, illetve az Eseti Szerződésekben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, illetve szabványokban meghatározott minőségi, mennyiségi és egyéb követelményeknek, illetőleg ha a teljesítés rendeltetésszerű használatra vagy a célzott hatás kiváltására alkalmas.

Felek továbbá rögzítik, hogy a Megrendelő a teljesítés olyan hibája vagy hiányossága esetén, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, nem tagadhatja meg a

M *J* *J* *G*

teljesítés átvételét. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése nem megfelelő (hibás vagy hiányos, és így nem szerződésszerű vagy nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak), köteles a Felek által közösen meghatározott póthatáridőben a hibát/hiányosságot saját költségen köteles kijavítani, és a Megrendelő részére az elvégzett munkát a fent írtak szerint lejelenteni, ezt követően Megrendelő köteles a Teljesítésigazolást kiadni.

10.5. A Megrendelő jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó valamely lényeges szerződéses kötelezettségét határidőben nem teljesíti, és a Megrendelő által – a határidő lejártát követően - tett írásbeli felszólításra, az abban foglalt póthatáridőben sem tesz eleget kötelezettségének.

10.6. Megrendelő továbbá jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben is, ha:

- a) a Vállalkozó a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 10 napot meghaladja,
- b) a Vállalkozó az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat nem valósítja meg, és a Megrendelő által utóbb meghatározott póthatáridőt is elmulasztotta;
- c) a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének – Megrendelő írásbeli felszólítására, az abban írt határidőben - nem tesz eleget;
- d) a Vállalkozó ellen jogerősen csőd, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul;
- e) a Vállalkozónak az ajánlattételi felhívásban előírt felelősségbiztosítása bármely okból megszűnik, vagy az ott előírtnál a Megrendelőre kedvezőtlenebb feltételűre módosul, kivéve, ha a felelősségbiztosítás megszűnését követő nappal új – jelen Szerződésnek megfelelő tartalmú – építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződés létrejöttét igazolja a Megrendelő felé.
- f) a Vállalkozót a munkaterületen végzett ellenőrzés alapján, be nem jelentett foglalkoztatás okán végleges határozatban bírságolják. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a végleges határozattal szemben indított közigazgatási per kezdeményezése nem érinti a végleges határozat végrehajthatóságát.

11. A munkaterület átadás-átvétele, és a Felelős Műszaki Vezető

11.1. Megrendelő az Eseti Szerződésekkel érintett munkaterületet a jelen Szerződés keretében adott megrendelés Vállalkozó általi átvételének igazolását követő 3 munkanapon, vagy a megrendelésben megnevezett időpontban adja át a Vállalkozónak. Hasznosításban, használatban lévő ingatlanok esetében a munkaterület átadása az üzemeltetővel egyeztetett módon történik.

11.2. Szükség esetén a munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia, ezen kötelezettségével összefüggésben a Vállalkozó - a jelen Szerződésben írt díjain felül - semmilyen díjigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

- 11.3.** A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása Vállalkozó kötelessége, ezen kötelezettségével összefüggésben a Vállalkozó - a jelen Szerződésben írt díjain felül - semmilyen díjigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- 11.4.** Amennyiben az adott munkához jogszabály felelős műszaki vezető alkalmazását előírja, úgy Vállalkozónak a hatályos jogszabályokban foglalt módon Felelős Műszaki Vezetőt kell foglalkoztatnia, ezen kötelezettségével összefüggésben a Vállalkozó - a jelen Szerződésben írt díjain felül - semmilyen díjigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

12. Felelősségbiztosítás

- 12.1.** Vállalkozó a kivitelezési munkákhoz legkésőbb a jelen Szerződés megkötésének időpontjáig köteles legalább 60.000.000 Ft/év (hatvanmillió forint/év) és 5.000.000 Ft/káresemény (ötmillió forint/káresemény) összegű építési és szerelési felelősségbiztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását ezen összegre kiterjeszteni.
- 12.2.** Vállalkozó a felelősségbiztosítás meglétét a szerződéskötéskor köteles igazolni a biztosítási kötvény, vagy a biztosító fedezetigazolása bemutatásával, melynek másolata jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 12.3.** Megrendelő jogosult jelen Szerződéstől elállni, illetve a teljesítés megkezdését követően jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani, ha a jelen Szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy a Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában legalább a fenti összeg erejéig fedezetet nyújtó biztosítással nem rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy annak összege az e pontban megjelölt összeg alá csökken.

13. Jótállás és szavatossági feltételek

- 13.1.** Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.
- 13.2.** A jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvétel (adott megrendeléshez kötötten számított) lezárásától számított legalább 12 hónap. A jótállási határidő lejárta után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási és szavatossági idő – amennyiben a munka kijavítására kerül sor, a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.
- 13.3.** Vállalkozó a jogszabályban előírt kötelező alkalmassági időtartamra vállal szavatosságot.
- 13.4.** Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large 'Hr' on the left and a stylized signature on the right.

- a) üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, és a javítást a helyszíni felülvizsgálattól kezdődő 48 órán belül elvégezni;
- b) üzemelést nem gátló hiba esetén 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárason - nyilatkozattételre jogosult képviselővel - megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni, és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- c) az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

13.5. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő, illetve az üzemeltető igénye szerint - nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, és a részére biztosított póthatáridőn belül sem tesz eleget kötelezettségének, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

14. Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a vállalkozó jelen Szerződésből, illetve az annak alapján létrejövő Eseti Szerződésekből fakadó kötelezettségeinek késedelmesen, nem szerződésszerűen vagy nem tesz eleget, kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.

Vállalkozó a Szerződés megszegésének esetére a Szerződés által lehetővé tett szankciókat Megrendelő abban az esetben alkalmazhatja, ha az olyan okból következik be, melyért Vállalkozó felelős. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti a Ptk. 6:142. §-ban rögzített feltételek mellett. A károkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

Ha a teljesítés során Vállalkozót vagy alvállalkozóját olyan körülmények akadályozzák, amelyek megakadályozzák az időben való teljesítést, akkor a lehető legrövidebb időn belül (maximum 24 óra) belül telefonon, valamint írásban (e-mail útján) értesíteniük kell Megrendelő kapcsolattartóját a késedelemről, okáról, várható időtartamáról. Vállalkozó a Megrendelőnél az ennek elmaradásából eredő károkért is teljes felelősséggel tartozik.

14.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha az Eseti Szerződésben meghatározott feladatát, kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős, nem az Eseti Szerződésben meghatározott határidőben, azaz késedelmesen teljesíti.

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozót terhelő kötbér összege a késedelemmel érintett naptári naponként az adott **Eseti Szerződés nettó értékének 1%-a/nap**, maximum az adott Eseti Szerződéshez kapcsolódó nettó Vállalkozói Díj 20%-a.

Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésének kötelezettsége alól, továbbá a Megrendelő a késedelmi kötbér megfizetése mellett a késedelemből eredő, kötbért meghaladó kára megtérítését is követelheti.

Vállalkozót nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

14.2. Hibás teljesítés miatti kötbér:

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben, illetve az Eseti Szerződésekben meghatározott szolgáltatás(ok) olyan okból, amelyért felelős, nem felel(nek) meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban - különös tekintettel a műszaki leírásban és a Vállalkozó ajánlatában - foglalt, továbbá jelen Szerződésben, illetve az Eseti Szerződésekben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, illetve szabványokban meghatározott minőségi, mennyiségi és egyéb követelményeknek. Hibás teljesítésnek minősül az is, ha a Vállalkozó teljesítése neki felróható okból rendeltetésszerű használatra vagy a célzott hatás kiváltására nem alkalmas.

Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó teljesítése nem megfelelő, kifogását haladéktalanul köteles írásban, elektronikus üzenet formájában a Vállalkozóval közölni. Vállalkozó a Megrendelő jelen pont szerint közölt kifogása alapján a hibát – annak közlésétől számított - 5 munkanapon belül köteles kijavítani. Amennyiben a kijavítás ennél hosszabb időt igényel, Vállalkozó erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban, elektronikus üzenet formájában tájékoztatni megjelölve a kijavításhoz szükséges időt. A kijavítás elmaradása esetén, vagy ha a kijavítás nem hiba-és hiánymentes Megrendelő a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési kötbért jogosult érvényesíteni.

A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett Eseti Szerződésben meghatározott nettó Vállalkozói Díj 20%-a.

Felek rögzítik, hogy a hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítésének kötelezettsége alól.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő szavatossági igényét és a hibás teljesítésből fakadó kötbérigényét is jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, valamint a szavatossági- és kötbérigényén túl a hibás teljesítésből eredő, kötbért meghaladó kára megtérítését is követelheti.

14.3. Meghiúsulási kötbér:

14.3.1. Az Eseti Szerződések esetén a Vállalkozó jelen pont szerinti meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha az adott Eseti Szerződés vonatkozásában 5 napot meghaladó késedelembe esik, és ezen késedelem beálltát követően a Felek 5 napon belül nem állapodnak meg új teljesítési határidőben, amire tekintettel az Eseti Szerződést meghiúsultnak kell tekinteni, továbbá, ha nyilvánvaló, hogy a Vállalkozó az Eseti Szerződésben írt határidő + 10 naptári napon belül nem tud szerződésszerűen teljesíteni. A meghiúsulási kötbér mértéke az Eseti Szerződések nettó ellenértékének 20%-a.

14.3.2. Megrendelő jogosult a jelen keretszerződést felmondani és megghiúsulási kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, amennyiben késedelmi kötbér kivetésére okot adó körülményre 5 alkalom/6 hónap mennyiséget meghaladóan kerül sor. A megghiúsulási kötbér általános forgalmi adó nélkül számított keretszerződés szerinti keretösszeg 20 %-ának megfelelő összeg.

14.3.3. Felek rögzítik, hogy a megghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőt a 14.3.1. és 14.3.2. pontok szerinti megghiúsulás miatt ért kár megtérítésének kötelezettsége alól, azonban a megghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Megrendelő teljesítést nem követelhet.

14.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a késedelmi-, hibás teljesítési, illetve megghiúsulási kötbér igényét részben, vagy egészben a Vállalkozó által kiállított számlában rögzített díjjal szemben is érvényesítheti, figyelemmel az alábbiakra.

Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek Kivitelező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Kivitelező a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül nem él kifogással, és ezt követő 8 munkanapon belül érdemi – indokolással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Kivitelező részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek teljesülése esetén.

15. Felek kapcsolattartása, együttműködési kötelezettség

15.1. Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név: ISTVÁN DÁVID
E-mail címe: ISTVAN.DAVID@ZALA-ELEKTRO.HU
Tel.: +36 30 308 9681

15.2. Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Halászi Henrietta
E-mail címe: halaszi@ovzrt.hu
Tel.: 06 20 457 6682

15.3. A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a kijelölt kapcsolattartóik, mint érintettek, - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet) összhangban - megfelelő tájékoztatást kapjanak arról, hogy jelen pontban megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban megnevezett kapcsolattartók személyes adatainak adatkezelő általi kezelése az adatkezelő jogos érdekeinek (a kommunikáció,

kapcsolattartás) az érvényesítéséhez szükséges, ezért az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen megállapodás megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a megállapodással kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 15.1. és 15.2. pontjaiban megjelölt kapcsolattartók személyének vagy adatainak változása nem minősül jelen Szerződés módosításának.

Felek továbbá megállapodnak, hogy a kapcsolattartók személyében vagy adataiban történt változásról haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni, a bekövetkezett változás másik Félnek történő bejelentéséig a Fél kapcsolattartójához intézett minden nyilatkozatot érvényesnek és hatályosnak ismernek el.

Felek megállapodnak, hogy Felek a jelen Szerződés szerinti értesítéseiket, nyilatkozataikat, megrendeléseiket elektronikus levél formájában is joghatás kiváltására alkalmasan megtehetik a másik fél 15.1. és 15.2. pontban megjelölt e-mail címére való küldéssel. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés vonatkozásában elektronikus levélben megtett jognyilatkozataikat kifejezetten írásbeli jognyilatkozatoknak tekintik.

- 15.4.** Felek – fenti kapcsolattartóikon keresztül, elektronikus úton – kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljesítésének eredményességét vagy határidőre történő elvégzését veszélyeztetik vagy gátolják. A Fél az értesítés elmulasztása vagy késedelmes teljesítése miatt a másik Félnek okozott károkat köteles megtéríteni
- 15.5.** Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban, tértivevényes postai levélben, cégkapun, e-papíron közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, cégkapu, e-papír esetén a letöltéskor tekinthető közöltnek. Az elektronikus levél útján történő értesítés kizárólag a kapcsolattartásra vagy a teljesítés igazolására jogosult személyében bekövetkezett változás esetén alkalmazható, azzal, hogy az elektronikus levél abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.

16. A Szerződés megszűnése, módosítása és egyéb kikötések

- 16.1.** Jelen Szerződés megszűnik a határozott idő lejártával a 6.3. pontban foglaltak figyelembevételével vagy a keretösszeg kimerítésével, valamint a Szerződés azonnali hatályú felmondásával.
- 16.2.** Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó akármely egybefüggő 6 hónapos időtartamon belül legalább 5

alkalommal hibásan teljesít és/vagy akármely egybefüggő 6 hónapos időtartamon belül legalább 5 napot meghaladó késedelembe esik. Amennyiben a jelen bekezdésben megjelölt Vállalkozói szerződésszegések összesített száma eléri a 10-et, függetlenül attól, hogy milyen típusú szerződésszegés, Megrendelő jogosult az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlására. Megrendelő – figyelemmel a Ptk. 6:154. § (1) bekezdésében foglaltakra - jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Vállalkozót terhelő kötbér mértéke eléri a kötbér maximumát.

- 16.3.** Felek rögzítik, hogy rendes felmondással jelen Szerződés nem szüntethető meg.
- 16.4.** Jelen Szerződést kizárólag a felek közös megegyezésével, a Kbt. 141. §-ára figyelemmel lehet módosítani.
- 16.5.** Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 33. § (3) bekezdése értelmében közzétételre kötelezett szervezet, amely az Infotv. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a tevékenységéhez kapcsolódóan közzéteszi a Szerződés főbb adatait.

- 16.6.** Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a cég képviseletére és a szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- 16.7.** Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) a 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a Megrendelővel kötött visszterhes szerződésnek tartalmaznia kell a Vállalkozó képviselőjének nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén Vállalkozó képviselője erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó képviselője továbbá tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata esetén a Megrendelő jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni, egyben jogosult ezen kötelezettség megsértésével összefüggésben felmerült kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

- 16.8.** A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat - felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik előnyben. Amennyiben a viták rendezése érdekében folytatott tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a polgári peres eljárásra a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 16.9.** Ha bármikor a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Szerződő felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes

rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.

- 16.10.** Jelen Szerződésben és az Eseti Szerződésekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Korm. rendelet 1., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 16.11.** Jelen szerződés 7 (hét) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 6 (hat) eredeti példány Megrendelő, 1 eredeti példány Vállalkozó részére kerül átadásra.
- 16.12.** Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés mindkét Fél által történő aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben jelen Szerződés Felek nem egyidőben írják alá, úgy a hatályba lépés és egyben a szerződéskötés időpontja a későbbi aláírás dátuma.

Felek jelen Szerződést értelmezés és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Jelen Szerződés mellékletei: - 1. számú melléklet: *beárazatlan költségvetés+árajánlat*,
 - 2. számú melléklet: *műszaki tartalom*;
 - 3. számú melléklet: *címlista*
 - 4. számú melléklet: *felelősségbiztosítást igazoló dokumentum*

Budapest, 2026. július 14.

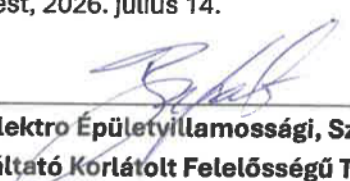

 1033 Budapest, Mozaik utca 7.

**Budapest Főváros III. Kerület
 Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**
 képv.: Dr. Horváth Orsolya
 vezérigazgató
Megrendelő

Jogtanácsosi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2026. július 14.


**Zala-Elektro Épületvillamossági, Szerelő és
 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
 képv: Bánfalvi László cégvezető
Vállalkozó

ZALA-ELEKTRO
 Épületvillamossági Kft.
 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
 Adószám: 11993025-2-20
 Cégkód: 10910003-06000003-42100004

Ártábla
Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
"Szabványossági felülvizsgálat"

Ajánlattevő neve
Ajánlattevő székhelye

Megnevezés	Tervezett mennyiség	mennyiségi egység	Nettó egységár (HUF/mennyiségi egység)	Nettó Ajánlati ár összesen
Villamos biztonsági felülvizsgálatok mérőpontonként	31600	mérési pont	0 Ft	0 Ft
Villamos biztonsági felülvizsgálatok alapdíja jegyzőkönyv/telephely	80	darab	0 Ft	0 Ft
Villamos biztonsági felülvizsgálatoknál elosztók ellenőrzésének átalány díja jegyzőkönyv/telephely	80	jegyzőkönyv	0 Ft	0 Ft
Villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatoknál levezetők száma Ft/db	330	darab	0 Ft	0 Ft
Villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatok alapdíja jegyzőkönyv/telephely	60	jegyzőkönyv	0 Ft	0 Ft
Kézi szerszámok felülvizsgálata Ft/db	310	darab	0 Ft	0 Ft
Hegesztő berendezések felülvizsgálata Ft/db	6	darab	0 Ft	0 Ft
Kézi szerszámok ellenőrzésének alapdíja jegyzőkönyv/telephely	40	jegyzőkönyv	0 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN:				0 Ft

A felolvasó lapon az **E16** cellában szereplő összeget kérjük szerepeltetni!

Dátum:

cégszerű aláírás

Ártábla
Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
"Szabványossági felülvizsgálat"

Ajánlattevő neve
Ajánlattevő székhelye

Megnevezés	Tervezett mennyiség	mennyiségi egység	Nettó egységár (HUF/mennyiségi egység)	Nettó Ajánlati ár összesen
Villamos biztonsági felülvizsgálatok mérőpontonként	31600	mérési pont	180 Ft	5 688 000 Ft
Villamos biztonsági felülvizsgálatok alapdíja jegyzőkönyv/telephely	80	darab	9 600 Ft	768 000 Ft
Villamos biztonsági felülvizsgálatoknál elosztók ellenőrzésének átalány díja jegyzőkönyv/telephely	80	jegyzőkönyv	12 000 Ft	960 000 Ft
Villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatoknál levezetők száma Ft/db	330	darab	1 800 Ft	594 000 Ft
Villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatok alapdíja jegyzőkönyv/telephely	60	jegyzőkönyv	12 000 Ft	720 000 Ft
Kézi szerszámok felülvizsgálata Ft/db	310	darab	1 800 Ft	558 000 Ft
Hegesztő berendezések felülvizsgálata Ft/db	6	darab	3 000 Ft	18 000 Ft
Kézi szerszámok ellenőrzésének alapdíja jegyzőkönyv/telephely	40	jegyzőkönyv	10 200 Ft	408 000 Ft
ÖSSZESEN:				9 714 000 Ft

A felolvasó lapon az **E16** cellában szereplő összeget kérjük szerepeltetni!

Dátum: Zalaegerszeg, 2026-04-17

cégszerű aláírás

ZALA-TELEKTUS
Építésvilágossági Kft.
8001 Zalaegerszeg, Millennium kör 1.
Adószám: 11997025-2-20
UniCredit Bank: 10310002-44440001-42100004

MŰSZAKI LEÍRÁS

Villámvédelmi és villamos biztonsági felülvizsgálatok, javítások, karbantartások (VBF)

1. Előzmények, cél

Az eljárás célja az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kezelésében álló ingatlanokon (intézmények, háziorvosi rendelők, nyugdíjasházak, székhelyek és telephelyek) rendszeresen és eseti jelleggel felmerülő villamos biztonságtechnikai és villámvédelmi felülvizsgálatok, karbantartások, javítások, szükség esetén szakhatósági ügyintézésrel egybekötött kivitelezési feladatok ellátása.

2. A teljesítés területi hatálya

A munkavégzés az 1. számú címlistában szereplő ingatlanokon történik, különös tekintettel az alábbiakra:

- háziorvosi rendelők,
- óvodák, bölcsődék
- Mozaik u. 7. székhely,
- Szőlőkert u. 6. telephely.

Az eljárás nem terjed ki azokra az épületekre, amelyek felújítása más szerződés alapján történik, valamint azokra a munkákra, amelyekre már szerződéses kötelezettség áll fenn.

3. Elvégzendő feladatok

3.1 Villamos biztonságtechnikai és villámvédelmi felülvizsgálatok

- Jogszabályban előírt időközönkénti VBF és VV mérések elvégzése (pl. 10/2016. (IV.5.) NGM rendelet, MSZ HD 60364, MSZ EN 62305 szerint).
- Részletes vizsgálati jegyzőkönyvek készítése (szakhatóság által elfogadott formában).
- Korábban készült jegyzőkönyvekben, hatósági végzésekben foglalt hiányosságok megszüntetése.

3.2 Javítási és karbantartási munkák

- A leggyakoribb hibák javítása évente legalább egyszer, illetve szükség szerint:
- Villámvédelmi és érintésvédelmi hálózat tartozékainak, tartószerkezeteinek javítása, cseréje.
- Villámvédelmi tartógútlák, földelő kötések, mérési pontok javítása vagy kialakítása.
- Túlfeszültség-levezetők (Type 1-2) ellenőrzése, cseréje, túlfeszültségvédelem bővítése.
- Érintésvédelmi mérések alapján feltárt hibák javítása.
- Elektromos csatlakozók, aljzatok, kapcsolók, irányfények, biztonsági világítások, kismegszakítók, FK táblák cseréje.
- Elektromos kötődobozok, csatlakozások szabvány szerinti kialakítása.
- Kéziszerszámok szigetelésének ellenőrzése, hibák javítása.

3.3 Szükség esetén

- Szakhatósági engedélyeztetés, szakvélemények beszerzése.
- Tervezési dokumentációk elkészítése (pl. új VBF rendszer kialakítása esetén).

4. Elvárt szakmai kompetenciák és eszközpark

4.1 Szakmai elvárások

- Legalább 5 év tapasztalat villamos biztonságtechnikai és villámvédelmi vizsgálatok és javítások terén.
- MSZ EN 62305 és MSZ HD 60364 szabványok ismerete.
- Szakirányú végzettség (villanyszerelő, erőáramú technikus, VBF jogosultság).

- Műszaki ellenőri tapasztalat előnyt jelent.

4.2 Minimálisan elvárt eszközök

- Kéziszerszámok és szigetelési vizsgálók.
- Villámvédelmi ellenőrző műszerek (pl. földelési ellenállásmérő).
- Érintésvédelmi mérőműszerek (pl. Fluke 1650, Metrel MI 3152 vagy ezekkel egyenértékű).
- Túlfeszültség-levezetők telepítésére és cseréjére alkalmas felszerelés.
- Létrák, állványok, személyi védőfelszerelések.

5. Egyéb feltételek

- A Megrendelő nem garantál folyamatos megrendelést.
- Minden megrendelt munkát az eseti megrendelésben szereplő határidőre kell elvégezni.
- A munkák átadás-átvétele csak hiánytalan és hibátlan teljesítés esetén történhet meg.
- A kivitelező köteles alkalmazkodni a feladatok időbeli változásához, szükség esetén kapacitásbővítéssel.
- Az ajánlattevőnek a teljes szerződés időtartama alatt rendelkeznie kell érvényes, a tevékenységére kiterjedő felelősségbiztosítással. A biztosítás fennállását az ajánlathoz mellékelte, a biztosító által kiállított igazolással kell igazolni.

6. Elszámolás módja

- Keretszerződés alapján történik.
- Havi elszámolás az elvégzett munkák után, műszaki ellenőr által jóváhagyott teljesítési igazolás alapján.
- Az ajánlattevőnek be kell áraznia az Ajánlatkérő által összeállított fiktív költségvetést.
- Az egységáraknak tükrözniük kell a reális piaci árakat; irreális árak esetén a pályázat érvénytelen.

Szabványossági felülvizsgálatok
Műszaki leírás
1. számú melléklet
Érintett épületek

Cím	VBF felülvizsgálat	Villámvédelmi vizsgálatok	Kézi szerszámok villamos biztonsági ellenőrzése	
	Becsült mérési pontok száma	Levezetők becsült száma	Gépek száma	Hegesztő gépek száma

ÓVODÁK

1.	1032	Agoston u. 2/a	575	4	5	0
2.	1031	Arató Emil tér 2.	245	8	5	0
3.	1036	Árpád fejedelem útja 60.	396	2	5	0
4.	1039	Bárczi Géza u. 1.	635	6	3	0
5.	1039	Bárczi Géza u. 2/a	520	4	6	0
6.	1037	Bécsi út 236.	342	2	10	0
7.	1039	Csetz János u. 25.	232	1	7	0
8.	1031	Dósa u. 4.	253	6	7	0
9.	1031	Gázgyári lakótelep	203	8	10	0
10.	1032	Gelléri Andor Endre u. 6-8.	230	2	8	0
11.	1033	Harar Pál u. 7.	521	8	7	0
12.	1039	Hunyadi u. 8-10.	400	4	5	0
13.	1031	Kanóc u. 3.	270	5	5	0
14.	1039	Kelta u. 8.	483	8	6	0
15.	1034	Kerek u. 12-14.	196	6	8	0
16.	1039	Medgyessy Ferenc u. 1.	477	6	6	0
17.	1033	Meggyfa u. 14.	184	4	8	0
18.	1036	Mókus u. 1.	776	6	11	0
19.	1039	Pais Dezső u. 2.	335	10	8	0
20.	1032	Reménység u. 6.	363	4	8	0
21.	1032	Solymár u. 12-14 óvoda	1033	22	8	0
22.	1035	Szél u. 23-25.	301	8	8	0
23.	1033	Szerűskert u. 37.	413	6	7	0
24.	1033	Szerűskert u. 41.	437	4	7	0
25.	1032	Törzs u. 2.	357	2	8	0
26.	1038	Ürömi út 2.	190	2	5	0
27.	1035	Váradi u. 9-11. Pöttöm ház	199	4	0	0
28.	1035	Váradi u. 9-11.	179	2	8	0
29.	1035	Váradi u. 15/a	252	4	4	0
30.	1031	Vitorla u. 6.	354	5	5	0
31.	1039	Vízorgona u. 1.	156	6	3	0
32.	1039	Vízorgona u. 2.	512	8	9	0
33.	1039	Zipernowsky Károly u. 2-4.	345	8	7	0
Összesen			12364	185	217	0

BÖLCSŐDEK

34.	1031	Arató Emil tér 2.	306	8	0	0
35.	1039	Fodros u. 7.	735	6	0	0
36.	1039	Kelta u. 3.	446	8	0	0
37.	1035	Kerek u. 12-14.	426	0	0	0
38.	1039	Medgyessy F. u. 3.	391	6	0	0
39.	1036	Mókus u. 1-3.	564	9	0	0
41.	1035	Szél u. 23-25.	718	8	0	0
42.	1033	Szerűskert u. 35.	288	0	0	0
43.	1039	Vízorgona u. 1.	472	12	0	0
Összesen			4346	57	0	0

Idős Klubok, Nyugdíjasházak

44.	1033	Harang u. 1.	455	6	0	0
45.	1033	Harar Pál u. 4.	637	0	0	0
46.	1039	Hatvány Lajos u. 1. LIFT	85	0	0	0
		Hatvány Lajos u. 1.	393	6	0	0
47.	1036	Kiskorona u. 3.	577	3	0	0
48.	1033	Meggyfa u. 33.	251	0	0	0
49.	1039	Ószi u. 8.	454	7	0	0
50.	1031	Sujtás u. 20.	230	0	0	0
51.	1033	Szerűskert u. 39.	284	0	0	0
52.	1039	Vízorgona u. 12 lift.	98	0	0	0
53.		Vízorgona u. 12.	342	9	0	0
54.	1039	Zipernowsky u. 3.	850	7	0	0
Összesen			4656	38	0	0

ORFK

55.	1033	Benedek Elek u. 1-3.	849	3	8	0
-----	------	----------------------	-----	---	---	---

OCSTGYK

56.	1039	Kelta u. 5.	205	0	0	0
57.	1035	Váradi S. u. 9-11.	219	3	0	0
58.	1038	Vízorgona u. 7. (RING)	53	0	0	0
59.	1038	Vízorgona u. 7. (CSAO)	480	6	0	0
Összesen			957	9	0	0

Felnőtt rendelők

60.	1035	Szentendrei út 2/a	92	0	0	0
			336	0	0	0
61.	1032	Vályog u. 9. Felnőtt Háziiorvosi rendelő	114	0	0	0
62.	1035	Váradi u. 15/b Felnőtt háziiorvosi rendelő	252	4	4	0
63.	1038	Vasút sor 1. Csillaghegyi háziiorvosi rendelő	342	0	0	0
Összesen			1138	4	4	0

Gyermek Háziiorvosi Rendelők

64.	1031	Ányos u. 2. Gyermek háziiorvosi rendelő-Fogászat	488	0	0	0
65.	1039	Füst Miklós u. 28. Felnőtt és gyermek háziiorvosi rendelők védőnői szolgálat	592	0	0	0
66.	1036	Felnőtt és gyermek háziiorvosi rendelő Óbuda u. 6.	488	0	0	0
67.	1035	Vöröskereszt u. 9-11.	192	0	0	0
68.	1032	Vörösvári út 88. Gyermek háziiorvosi rendelő	317	0	0	0
Összesen			2077	0	0	0

Székház, Telephely

69.	1033	Mozaik u. 7. OVZRT Irodaépület	1889	3	0	0
70.	1033	Szőlőker u. 6.	100	3	0	0
71.		Szőlőker u. 6. kézi szerszámok	-	0	52	5
71.	1038	Óbudai Platán Könyvtár Ezüsthegyi könyvtára 1038 (Budapest, Ezüsthely utca 16.)	367	0	0	0
Összesen			2336	6	52	5
Összesen			28721	299	281	5

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződésszám: 930/939456240

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levél cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 570203 - Alkusz Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: ZALA-ELEKTRO Kft.
Adószám: 11993025220
Székhely/Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
TEÁOR/ÖVTJ: 4321. Villanszerelés
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 20 09 064509

Kockázatviselés kezdete: 2024.11.23. 00:00 óra
Biztosítás tartama: határozatlan
Biztosítási időszak: 1 év
Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap

Díjfizetés ütemezése: éves
Díjfizetés módja: számla alapján banki átutalás
Díjfizetés esedékessége: a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

KOMBINÁLT FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁS

A vonatkozó biztosítási feltételek, kiegészítő feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, biztosítási termékismertető, kizárások és megkötések:	Nyomtatvány száma:
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)	13160/13
- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató	13820/4
- Tevékenységi felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató	13821/3
- Tevékenységi felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető	13695/4
valamint a Tevékenységi felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:	
- KFF4 Alvállalkozók biztosítása	
- KFF7 Ingatlan bérbeadói felelősségbiztosítás kiegészítő feltétele	
- KFF12 Munkagépek, munkagépként használt járművek által okozott károk kiegészítő feltétele	
- KFF15 Építőipari tevékenység kiegészítő feltétele	
- Munkáltatói felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató	13822/2
- Munkáltatói felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető	13696/3
- Szolgáltatói felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató	13823/3
- Szolgáltatói felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető	13698/3
valamint a Szolgáltatói felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:	
- KFF4 Alvállalkozók biztosítása	
- KFF12 Munkagépek, munkagépként használt járművek által okozott károk kiegészítő feltétele	
- KFF13 Szolgáltatás tárgyában okozott károk kiegészítő feltétele	
- KFF15 Építőipari tevékenység kiegészítő feltétele	

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződésszám: 930/939456240

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levél cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 570203 - Alkusz Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: ZALA-ELEKTRO Kft.
Adószám: 11993025220
Székhely/Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
TEÁOR/ÖVTJ: 4321. Villanszerelés
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 20 09 064509

Kockázatviselés kezdete:

2024.11.23. 00:00 óra

Biztosítás tartama:

határozatlan

Biztosítási időszak:

1 év

Biztosítási évforduló:

minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap

Díjfizetés ütemezése:

éves

Díjfizetés módja:

számla alapján banki átutalás

Díjfizetés esedékessége:

a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A vonatkozó biztosítási feltételek, kiegészítő feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, biztosítási termékismertető, kizárások és megkötések:	Nyomtatvány száma:
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)	13160/13
- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató	13820/4
- Tevékenységi felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató	13821/3
- Tevékenységi felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető	13695/4
valamint a Tevékenységi felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:	
- KFF4 Alvállalkozók biztosítása	
- KFF7 Ingatlan bérbeadói felelősségbiztosítás kiegészítő feltétele	
- KFF12 Munkagépek, munkagépként használt járművek által okozott károk kiegészítő feltétele	
- KFF15 Építőipari tevékenység kiegészítő feltétele	
- Munkáltatói felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató	13822/2
- Munkáltatói felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető	13696/3
- Szolgáltatói felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató	13823/3
- Szolgáltatói felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető	13698/3
valamint a Szolgáltatói felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:	
- KFF4 Alvállalkozók biztosítása	
- KFF12 Munkagépek, munkagépként használt járművek által okozott károk kiegészítő feltétele	
- KFF13 Szolgáltatás tárgyában okozott károk kiegészítő feltétele	
- KFF15 Építőipari tevékenység kiegészítő feltétele	

EGYEB

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Hungarikum Biztosítási Alkusz Zrt

Budapest, 2024.11.27




Alexandre Jeanjean
vezérigazgató


Szalma Gyula
termékmenedzement és
marketing igazgató