

**Vállalkozási keretszerződés**  
**1. részben**

**1. A SZERZŐDŐ FELEK**

1.1. A jelen szerződés létrejött

- egyrészről: **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyery Önkormányzat**  
székhely:1033 Budapest, Fő tér. 3.  
adószám: 15735667-2-41  
számlaszám:12001008-00131713-00100007  
képviseli: Dr. Kiss László polgármester nevében és megbízásából Őri László alpolgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),
  
- másrészről: **Pulzus + Közműépítő Kft.**  
székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.  
cégjegyzékszám: 01 09 170296  
adószám: 23370603-2-43  
számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt  
bankszámlaszám: 11795009-20013585  
MKIK nyilvántartási szám: 11A03542  
képviseli: Rajncsák Dávid ügyvezető  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

között (a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

**2. ELŐZMÉNYEK**

- 2.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indított és folytatott le „*Útkarbantartási, javítási munkák kivitelezése*” tárgyban részajánlattétel lehetőségének biztosításával, keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) megkötése céljából.
- 2.2. A közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívás, teljes dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás(ok) a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezik, azok fizikai csatolás nélkül válnak a Keretszerződés részévé.
- 2.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően, 2025. november 3. napján meghozta és arról az írásbeli összegezés 2025. november 6. napján történő megküldésével az ajánlattevőket tájékoztatta. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint az *1. rész* „*Útkarbantartás I. Dél Óbuda* tekintetében Vállalkozó adta a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, szerzett jogot arra, hogy a jelen Keretszerződést megkösse.
- 2.4. Vállalkozó ajánlata jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi, annak fizikai csatolása nélkül. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:

2.4.1 Ajánlati ár - Kiadott egységárgyűjtemény szerint képzett ár (nettó HUF): a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint képzett ár: nettó 33 913,- HUF.

Megrendelő rögzíti, hogy jelen keretszerződés jellegéből adódóan nem minősül átalányárasnak!

Az elszámolás alapját az árazott költségvetésben szereplő tételekből ténylegesen megrendelt mennyiség szorzata adja, mely az egyedi megrendelés szerinti átalányár lesz az egyedi megrendelés szerinti műszaki tartalomra.

2.4.2 A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személyi állomány jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli többlet szakmai tapasztalata az M/2. pont tekintetében (min. 0 hó, max. 24 hó): 24 hónap

2.4.3 Ajánlatkérő által kötelezően előírt 12 hónapon felüli többlet jótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap: 24 hónap<sup>2</sup>

### 3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

#### 3.1. Személyek

- a) „**Megrendelő**” a jelen szerződésben megjelölt Megrendelőt jelenti.
- b) „**Vállalkozó**” az a személy, vagy személyek csoportja (közös ajánlattevők), beleértve a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokat is, akit, illetve akiket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, illetve közös ajánlatuk alapján a Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyerteseként kiválasztott és vele a jelen keretszerződést.
- c) „**Alvállalkozó**” jelenti a Kbt. 3. § 2. pontjában foglaltakra is tekintettel azt a személyt, illetve céget, akivel a Szerződés teljesítése érdekében a Vállalkozó alvállalkozói szerződést köt, vagy a szerződés teljesítése érdekében igénybe vesz és annak törvényes jogutódait, de nem jelenti annak bármely engedményesét.

#### 3.2. Dokumentumok

- a) „**Keretszerződés**” jelenti a jelen vállalkozási keretszerződést, a közbeszerzési eljárásban az **EKR000528182025** azonosítószámon közvetlenül megküldött Felhívást, közbeszerzési dokumentumot, a kiegészítő tájékoztatásokat, jelen szerződés részévé tett Felolvasólapot és az Ajánlat egyéb részeit és mindazon egyéb dokumentumot, amelyekre jelen szerződés, vagy annak valamely abban felsorolt dokumentuma kifejezetten, mint a szerződés részére hivatkozik.
- b) „**Műszaki Leírás**” (Specifikáció) jelenti a Keretszerződés alapján történő egyedi megrendelésekben szereplő feladatok megvalósításával kapcsolatos műszaki előírásokat és megrendelői követelményeket, ahogy a közbeszerzési dokumentumban kiadásra kerül(t),
- c) „**Ajánlat**” jelenti a Vállalkozó által a Közbeszerzési eljárás során a Kbt. előírásai szerint benyújtott ajánlatot.

---

<sup>2</sup> Ajánlattevői vállalás alapján kerül kitöltésre

- d) **„Közbeszerzési Dokumentumok”** jelenti a Keretszerződés megkötésére irányuló eljárásban megjelent Ajánlati Felhívás, az Ajánlati Felhíváshoz csatolt dokumentáció, melynek mellékletét képezi a műszaki leírás a jelen Szerződés, a Közbeszerzési Eljárás során Megrendelő, mint ajánlatkérő által kibocsátott egyéb dokumentumok (pl.: kiegészítő tájékoztatás), valamint a Közbeszerzési Eljárásban nyertesként kiválasztott ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata. A Közbeszerzési Dokumentumok jelen Szerződés szerinti megállapodás részét képezi. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentumok egyes dokumentumai között bármilyen eltérés található, abban az esetben a Közbeszerzési Dokumentumok dokumentumai egymáshoz viszonyítva az Ajánlati Felhívás elsődlegessége mellett az előbbi sorrendben irányadóak. A Közbeszerzési Dokumentumok a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi, azok fizikai csatolása nélkül.
- e) **„Alvállalkozói Szerződés”** jelenti a Vállalkozó és az egyes Alvállalkozók között a feladatok megvalósítása érdekében kötött vállalkozási szerződéseket.

### 3.3. **Határidők**

- a) **„Teljesítési Határidő”** a megkötött egyedi megrendelésekben meghatározott, kötbérrrel szankcionált véghatáridő.

### 3.4. **Egyéb fogalmak**

- a) **„Vállalkozói Díj”** jelenti a teljes Vállalkozói Díjat, mely az egyedi megrendelések alapján történő tételes elszámolás eredményeként meghatározott díj (munka tétel Vállalkozói Díja a Költségvetés szerinti egységár és a megrendelt mennyiség (m<sup>2</sup> és/vagy m<sup>3</sup> és/vagy fm és/vagy m és/vagy óra és/vagy db) szorzata alapján kerül meghatározásra) értendő, magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, díjat.  
Vállalkozó a Vállalkozói Díjon kívül további költségtérítésre, díjazásra nem jogosult. A Vállalkozói Díj a Szerződés teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg.
- b) **„Munkaterület”** jelenti a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, egyedi megrendelésekben megjelölt területeket.
- c) **„Írott”** jelenti minden kézírásos, gépelt vagy nyomtatott közlést, beleértve a telefaxot és az e-mailt is.
- d) **„Teljesítési Igazolás”** javaslata Megrendelő igazolása az egyedi megrendelésekben meghatározott feladatok egészének hiánytalan, hibátlan, a Műszaki Leírásnak, a Dokumentációknak előírt tartalommal történő teljesítéséről.
- e) **„Nap”** jelenti a naptári napot jelent, kivéve, ha az egyedi megrendelés kifejezetten másként rendelkezik. Az egyedi megrendelésben – beleértve a mellékleteket is – kikötött valamennyi, a teljesítés helye szerint nem munkanapra eső időpont és határidő a következő munkanap 16.00 órájáig meghosszabbodik. Egyebekben a „nap” valamennyi naptári nap 0:00 órától 24:00 óráig tartó időtartam.
- f) **„Hónap”** naptári hónapot jelent. Az egyedi megrendelés – beleértve a mellékleteket is – kikötött valamennyi hónapban meghatározott határidő tekintetében „hónap” az adott hónap utolsó napjának 24:00 óráig tartó időtartam. Az egyedi megrendelésben – beleértve a mellékleteket is – kikötött valamennyi, a hónap utolsó napjára vonatkozó, a teljesítés helye szerint nem munkanapra eső időpont és határidő a következő munkanap 16.00 órájáig meghosszabbodik.

- g) „Kbt.” jelenti a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvényt.
- h) „Ptk.” A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

#### 4. SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

- 4.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Keretszerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki leírás szerinti, Óbuda-Békásmegyer területén útkarbantartási és újtjavítási feladatok elvégzését, melyet Vállalkozó az egyedi megrendelések alapján lát el az alábbi fő teljesítési helyen: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer közigazgatási területéből Dél-Óbuda a Keretszerződés mellékletét képező térképen jelölt lehatárolás szerint.  
Fenti tevékenységgel érintett főbb mennyiségeket a Közbeszerzési Eljárásban kiadott műszaki mellékletek határozzák meg.
- 4.2. Vállalkozó a munkát az Egyedi Megrendelés szerinti helyszínen és határidőn belül köteles teljesíteni.
- 4.3. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.  
A fentiekől eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Vállalkozót terheli.
- 4.5. Az egyedi megrendelésnek a következő adatokat kell tartalmaznia:
  - a) a munkavégzés helyszíne,
  - b) a megrendeléssel érintett feladat(ok) megjelölése,
  - c) az elvégzendő feladat műszaki tartalmát,
  - d) a teljesítés határideje, valamint
  - e) minden olyan információ, amely a megrendelt feladat határidőben és szerződésszerűen történő teljesítéséhez szükséges és elegendő.
- 4.6. Felek rögzítik, hogy a megrendelésre oly módon is sor kerülhet, hogy Vállalkozó bejelentés vagy saját észlelés alapján jelzi Megrendelő felé valamely, a Keretszerződés hatálya alá tartozó munkatétel elvégzésének szükségességét. Megrendelő ezen esetben a jelzés alapján ad megrendelést az adott feladat elvégzésére.
- 4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés alapján várhatóan megrendelésre kerülő

munkák nagyságrendjéről a közbeszerzési eljárás során kizárólag tájékoztató jelleggel adott információt és a Vállalkozó ennek ismeretében köti meg a Keretszerződést.

- 4.8. Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés alapján megkötött egyedi megrendelések aláírására a Megrendelő nevében és megbízásából Óri László jogosult.

## 5. KERETSZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 5.1. A jelen Keretszerződés határozott időre, az aláírásától számított 12 hónapos időtartamra jön létre, mely a határozott időtartam elteltével vagy a keretösszeg kimerülésével szűnik meg.
- 5.2. Vállalkozó a Keretszerződés hatálya alatt az egyedi megrendelésekben meghatározott teljesítési határidőre köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni. A Keretszerződés alapján egyedi megrendelés kizárólag a Keretszerződés időtartama alatt köthető azzal, hogy amennyiben az egyedi megrendelés teljesítési határideje túlnyúlik az 5.1. pontban rögzített időtartamon, úgy az adott egyedi megrendelés tekintetében a Keretszerződés releváns rendelkezései a teljesítésig hatályban maradnak.
- 5.3. Amennyiben a Keretszerződés 5.1. pontjában meghatározott időtartam lejárt előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretszerződés hatálya alatt addigi egyedi megrendelések időbeli hatályát.
- 5.4. A jelen pontban foglalt esetre a Kbt. vonatkozó szabályai irányadóak.
- 5.5. Amennyiben a Keretszerződés alapján semmiféle jog gyakorlására vagy kötelezettség teljesítésére nem került sor, a felmondás helyett az elállás alkalmazható.

## 6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, ELSZÁMOLÁS RENDJE

- 6.1. A jelen Keretszerződés alapján létrejövő egyedi megrendelések teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg az 1. rész „*Utcarbantartás I. Dél Óbuda*” tekintetében **nettó 250 000 000,- Ft, azaz nettó Kétszázötvenmillió magyar forint.**

Felek egyebekben rögzítik, hogy a jelen Szerződés és az egyedi megrendelések tartalékkeretet nem tartalmaznak.

- 6.2. Megrendelő a keretösszeg 70%-a (hetven százaléka) erejéig vállal lehívási (megrendelési) kötelezettséget) a Vállalkozóval szemben. Vállalkozó a jelen Keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni a szerződés időtartama alatt. Vállalkozó azon okból, hogy a teljes keretösszeg nem kerül lehívásra, nem élhet kártérítési követeléssel vagy bárminemű igényrel, azaz a 70%-on felüli lehívás hiányában a keretösszeg fennmaradó részére semmilyen formában nem jogosult.
- 6.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az egyedi megrendelésekben meghatározott feladatokat a Megrendelő által biztosított keretösszeg erejéig és terhére köteles elvégezni a Keretszerződés időtartama alatt a Megrendelő utasításinak megfelelően, a Megrendelő által meghatározott mennyiségben és az abban foglalt határidőre.
- 6.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj alapját a Vállalkozó által megadott és a Megrendelő által elfogadott, jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Egységárgyűjteményben részletezett egységárak/munkatételek képezik.

- 6.5. Az elszámolás a tételes elszámolás szabályai szerint történik, az ajánlat szerinti egységárak és az egyedi megrendelésben rögzített, illetve ezek alapján igazoltan teljesített mennyiségek alapján.
- 6.6. A vállalkozói díj összege magában foglalja a Vállalkozónak a Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelésben foglalt tartalom teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyedi megrendelések szerződés szerű teljesítéséért fizetett vállalkozó díj a tételes elszámolás eredményeképpen kialakult díj, amely tartalmazza valamennyi, az egyedi megrendelés szerint elvégzendő munkáknak a teljes ellenértékét, valamint minden, az egyedi megrendelés teljesítésével összefüggésben felmerült költséget, kiadást. Ennek keretében magába foglalja a Vállalkozó számára bármilyen jogcímen felmerülő összes költséget (így különösen szállítási, csomagolási, biztosítási költségeket). Vállalkozó az általa megadott egységárakat az egyedi megrendelés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és – a jelen pontban foglaltak kivételével – tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve az mellékleteiben nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti vállalkozási díjon felül a jelen pontban foglalt kivétellel semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 6.7. Az egyedi megrendelések során Megrendelőnek figyelemmel kell lennie Vállalkozó ajánlatában foglaltakra, valamint arra, hogy a teljesítés határideje akként kerüljön meghatározásra, hogy a Vállalkozónak elegendő idő álljon rendelkezésre a szerződés szerű teljesítéshez.
- 6.8. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység nem hatósági engedélyköteles és ezáltal az egyenes adózás szabályai alá esik.
- Kivitelező tudomásul veszi és kötelezi magát, hogy amennyiben a Kivitelező által végzett, ingatlanra vonatkozó tevékenység hatósági engedélyhez vagy hatósági bejelentéshez kötött, az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján erről haladéktalanul nyilatkozik Megrendelő felé.
- 6.9. Az ÁFA mértéke a mindenkor érvényes Áfa. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen szerződésben foglalt ÁFA mértéke jogszabályváltozás folytán megváltozna, úgy az adott Szerződésre a hatályos jogszabályok szerinti elszámolást veszik irányadónak.
- 6.10. A Vállalkozó a Vállalkozói Díjat (egységárakat) illetve annak számítási alapját valamennyi rendelkezésre álló információ ismeretében állapította meg az Ajánlatában, és a Vállalkozó a kalkulációja során teljes körűen figyelembe vett minden körülményt és kockázatot. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyedi megrendelések szerződés szerű teljesítéséért fizetett vállalkozó díj tartalmazza valamennyi, az egyedi megrendelés szerint elvégzendő munkáknak a teljes ellenértékét, valamint minden, a Keretszerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költséget, kiadást. Ennek keretében magába foglalja a Vállalkozó számára bármilyen jogcímen felmerülő összes költséget. Vállalkozó az általa megadott egységárakat az egyedi megrendelés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és – a jelen pontban foglaltak kivételével – tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve

az mellékleteiben nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti vállalkozási díjon felül a jelen pontban foglalt kivétellel semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

- 6.11. A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, a rendeltetés szerű használathoz szükségesek.
- 6.12. Vállalkozó kizárólag az általa kiállított, cégszerűen aláírt számlák és az ehhez mellékel - Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult képviselője által a Kbt. 135.§ (1) bekezdésére figyelemmel kiállított - teljesítés igazolás birtokában jogosult számlát kiállítani és benyújtani.
- 6.13. Teljesítés igazolásra jogosult személy: A szerződés szerű teljesítés szakmai igazolására a Megrendelő hatályos kötelezettségvállalási szabályzata szerint kerül sor.  
A szerződés szerű teljesítés szakmai igazolására a jelen Szerződés aláírásának időpontjában Megrendelő részéről Kléner Katalin osztályvezető jogosult.  
Szerződő Felek rögzítik, hogy a szakmai teljesítés igazolására jogosultak személyében a szerződéskötést megelőzően, vagy a Szerződés hatálya alatt bekövetkező változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.
- 6.14. **Előleg:** Abban az esetben, ha egy adott egyedi megrendelés teljesítésének időtartama meghaladja a 2 hónapot, Megrendelő a Kbt. 137. § (7) bekezdése, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján egyedi megrendelésenként a megrendelésre kerülő egyes konkrét kivitelezési tevékenységek nettó ellenértéke 5%-ának megfelelő előleg igénybe vételét biztosítja. Az előleg összegét Megrendelő az adott egyedi megrendelés szerinti Munkával érintett munkaterület átadásától számított 15 (tizenöt) napon belül köteles Vállalkozó előlegbekerője alapján Vállalkozó részére megfizetni.
- 6.15. Az előleg az egyedi megrendelés szerinti munkaterület átadását követően haladéktalanul kiállított és a Megrendelő részére legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 napon belül benyújtott előlegbekerő útján igényelhető annak érdekében, hogy a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tudjon tenni. Ebben az esetben Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben Vállalkozó az előlegbekerőt a munkaterület átadását követő 5 napon túl nyújtja be Megrendelő részére, Megrendelő az igényelt előleg összegét az előlegbekerő kézhezvételét követő 10 napon belül köteles megfizetni. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.
- 6.16. A Vállalkozó az előleg összegének pénzforgalmi számláján történt jóváírását követő 15 napon belül előlegszámlát köteles kiállítani Megrendelő részére, mely előlegszámla teljesítésének időpontja az előleg összegének a Vállalkozó pénzforgalmi számláján történt jóváírásának napja.
- 6.17. Vállalkozó az adott egyedi megrendelés alapján elvégzett munka teljesítésének igazolását követően egyedi megrendelésenként – adott esetben az előlegszámlán felül - 1db (vég)számlát állít ki a tételes elszámolás alapján meghatározott összegben a Megrendelő részére az alábbiak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően.  
  
A (vég)számla kibocsátásának feltétele a jölteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása.
- 6.18. A számla benyújtásának helye Megrendelő 1033 Budapest, Fő tér 3. szám alatti székhelye. Vállalkozó a Kbt. 27/A. §-a szerinti elektronikus számlákat a [klener.katalin@obkf.hu](mailto:klener.katalin@obkf.hu) e-mail

címre köteles küldeni. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a megadott számlabenyújtási címek, illetőleg e-mail cím Megrendelő részéről történő megváltoztatása nem minősül a jelen Keretszerződés módosításának.

- 6.19. A személyesen átadott számla kizárólag abban az esetben minősül a Megrendelő által kézhezvettnek, ha a számla másodpéldányán a Megrendelő az átvétel dátumának és iktatószámának feltüntetésével aláírásával igazolja a számla átvételét.
- 6.20. Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számlát a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésekre, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésekre is figyelemmel. A számlák kifizetése a teljesítésigazolás alapján kiállított számlák kézhezvételétől számított 30 napos határidővel, átutalással történik.
- 6.21. Ettől eltérően alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések irányadók az alábbiak szerint:
- a) Vállalkozó(k) annak megfelelően nyújtják be számlájukat Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozóként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
  - b) Vállalkozó(k) mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
  - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;
  - d) Vállalkozó – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - e) Vállalkozók átadják Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
  - f) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, Vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az *e)* pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozónak;
  - g) ha a Vállalkozó(k) (valamelyike) a *d)* vagy az *e)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a *d)* vagy az *e)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az *a)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.22. Vállalkozó figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettekre az egyedi megrendelések teljesítése során nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi a 15.3. pont h)-i) alpontok szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.23. Megrendelő köteles a Keretszerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a

közbeszerzési eljárásból.

6.24. Alvállalkozó igénybevétele:

- Vállalkozó alvállalkozót is igénybe vehet az egyedi megrendelés teljesítése során. Az igénybe vett alvállalkozóért a Vállalkozó úgy felel, mintha az alvállalkozó által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- Vállalkozó a Keretszerződés teljesítése során köteles a Megrendelőnek minden teljesítésben bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.
- Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján jelen Keretszerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az egyedi megrendelés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

6.25. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjában, majd – később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt, előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.

6.26. Amennyiben a Megrendelő késedelmesen teljesít, úgy a Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §- a szerinti mértékű kamat.

6.27. Amennyiben a Megrendelő nem önhibájából eredően a Vállalkozó felé az egyedi megrendelések vállalkozói díjának megfizetésével kapcsolatban fizetési késedelmét előre látja, úgy köteles a Vállalkozót a fizetési késedelem okáról és lehetséges időtartamáról haladéktalanul tájékoztatni. Ebben az esetben a Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy az egyidejű értesítése mellett a Vállalkozó engedményezési szerződést kössön. Az engedményezési értesítést követően a Megrendelő az Engedményesnek teljesít.

## 7. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

7.1. Vállalkozó által végzendő egyes feladatok kötbérterhes teljesítési határidőit az egyedi megrendelések tartalmazzák. **A teljesítési határidő a munkaterület átadástól kezdődik.**

7.2. Vállalkozó az egyedi megrendelésekben meghatározott határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.

### 7.3. Munkaterület átadása

7.3.1. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére az egyedi megrendelésben rögzített munkaterületet kijelölni, a munkaterületet határidőben és munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani, a munkaterületre történő belépést és ott tartózkodást a Vállalkozó részére biztosítani.

7.3.2. A Megrendelő a teljesítéshez szükséges, munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterületeket az egyedi megrendelésekben rögzítettek szerinti időpontban adja át Vállalkozó részére. A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

7.3.3. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat a Munkanaplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles – az arra

jogosult útján – a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a Munkanaplóban válaszolni.

- 7.3.4. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kintütni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.3.5. Szerződő Felek a kivitelezés befejezési határideje alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének felmérési naplóban történő dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez kapcsolódó nyilatkozatok becsatolásával.
- 7.3.6. Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb., vízállás), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények csak azok megfelelő dokumentálása – építési napló, meteorológiai szolgálatától beszerzett alátámasztó adatok - adnak alapot az egyedi megrendelések szerinti határidők Kbt. 141. § -ban foglaltak szerinti esetleges módosítására.

## 8. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 8.1. Vállalkozó az egyedi megrendelések szerinti munkaterület átadásakor Munkanaplót nyit, és az egyedi megrendelések szerint elvégzett munkákat a felmérési naplóban rögzíti.
- 8.2. A Munkanaplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól. A Munkanapló vezetésének almulasztása vagy elvesztése (adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Vállalkozót az általa elvégzett munkák szerződés és előírás szerűségének bizonyítása alól. Munkanapló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége.
- 8.3. A Munkanaplóba bejegyzésre jogosult személyek:

- 1.1 Megrendelő részéről:  
név: Pálfy Tamás  
e-mail: palfy.tamas@ovnzrt.hu  
tel.: +36204196027

- 1.2 Vállalkozó részéről:

név:	Takács Kristóf (ép. napló. NÜJ:952360906)	Svastits Tibor FMV (NÜJ: 416552665)
e-mail:	takacs.kristof@pulzuspluszkft.hu	takacs.kristof@pulzuspluszkft.hu
tel.:	+36202152089	tel.: +36302018566

- 8.4. Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 8.5. Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
- 8.6. Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 8.7. Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos,

munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.

- 8.8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról mind alvállalkozói, mind alkalmazottai tekintetében a Vállalkozó köteles gondoskodni. Az oktatás megtartását Vállalkozó az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.
- 8.9. Vállalkozó felel Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 8.10. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
- 8.11. Vállalkozó a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
- 8.12. Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
- 8.13. Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legmínimálisabb szintre csökkenteni.
- 8.14. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Vállalkozó elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
- 8.15. Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
- 8.16. Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
- 8.17. Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg

kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látni és használatukat meg kell követelni. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.

- 8.18. Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit
- 8.19. Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
- 8.20. Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe-helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.
- 8.21. Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:
- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
  - a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni
  - a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Vállalkozó re terhelni (50.000,- Ft - 200.000,- Ft összeghatárig).
- 8.22. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozó vel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
- 8.23. Vállalkozó kijelenti, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.
- 8.24. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.

- 8.25. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ez irányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
- 8.26. Vállalkozó az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
- 8.27. Vállalkozó a munkavállalóiért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igénnyel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.
- 8.28. Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.
- 8.29. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 8.30. Megrendelő, vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 8.31. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult a Munkanaplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 8.32. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
- 8.33. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más Vállalkozóval elvégeztetni. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
- 8.34. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a

Vállalkozót terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

- 8.35. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 8.36. Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
- 8.37. A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik, és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli.
- 8.38. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Vállalkozó a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.39. Vállalkozó köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.
- 8.40. Amennyiben a Vállalkozó fenti pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.
- 8.41. Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Megrendelő vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Vállalkozóval összehangoltan – munkát végezni.

## **9. A KERETSZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

- 9.1. Megrendelő a beszerzési igénye felmerülését követően egyedi megrendelést ad a Vállalkozónak a beszerzési igény alapján kialakított műszaki tartalom alapján a Keretszerződés 4.5 pontjában foglalt tartalommal.
- 9.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésébe az alábbi, értékelésbe bevont és megnevezett szakembert vonja be:

A 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 3. rész 2. pontja szerinti „Közlekedési építmények szakterület” MV-KÉ kategóriájú vagy az ezzel

egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési minimum követelmény szerinti vagy az ezzel egyenértékű szakképzettséggel és a képesítése alapján szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkező, mélyépítési (útépítési és/vagy útfelújítási) kivitelezésben szerzett tapasztalattal rendelkező szakember megnevezése: **Svastits Tibor**, jogosultsági száma; **01-19868, 01-54854**, az értékelés során bemutatott szakmai tapasztalati hónapok száma: **24 hónap**<sup>3</sup>

- 9.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 9.2. pont szerinti szakember a szakmagyakorlási jogosultságot (kamara igazolás) a teljesítés teljes ideje alatt fenntartja és a teljesítésben a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjeként részt vesz. Megrendelő jogosult ellenőrizni a teljesítésben részt vevő szakember szakmagyakorlási jogosultságát. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének a megszegése a Kbt. 142. §-a szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után, azaz súlyos szerződésszegésnek minősül, mely okán Megrendelő a szerződés felmondására (szankciós megszüntetés gyakorlására) jogosult.
- 9.4. Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés előrehaladása biztosított.
- 9.5. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, a Kbt.-ben foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembert. E szervezet vagy szakember bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. Fentiekre csak Megrendelő előzetes értesítése és hozzájárulása mellett kerülhet sor.
- 9.6. Amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült, úgy az alvállalkozó és egyben kapacitásnyújtó szervezet által biztosított szakember személye kizárólag a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak szerint módosítható.
- 9.7. A Kbt. 138. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

## 10. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 10.1. **Késedelmi kötbér:** Az egyedi megrendelésben meghatározott teljesítési határidő kötbérterhes határidő. A késedelmi kötbér az egyedi megrendelésben meghatározott bármely teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól esedékes. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke késedelmes naptári naponként a késedelemmel érintett egyedi megrendelés nettó egyedi megrendelés 1%-a/naptári nap. A kötbér maximuma mindösszesen a késedelemmel érintett egyedi megrendelés nettó ellenértékének 15%-a lehet. A késedelmi kötbér abban az esetben fizetendő, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít és mindaddig fizetendő, ameddig a

<sup>3</sup> Ajánlattevő ajánlata alapján kerül kitöltésre.

késedelme fennáll. A késedelmi kötbér maximuma 15 késedelmes naptári nap. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót az egyedi megrendelés szerződésszerű teljesítése alól.

- 10.2. **Meghiúsulás kötbér:** abban az esetben kerül felszámításra, ha az egyedi megrendelés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért Vállalkozó felelős. Mértéke a meghiúsulással érintett egyedi megrendelés nettó ellenértékének 30%-a.  
**A meghiúsulási kötbér legfeljebb 5 alkalommal érvényesíthető a keretszerződés időtartama alatt.**
- 10.3. **Teljesítési biztosíték: Vállalkozó a szerződés teljesítésének biztosítékául a Kbt. 134. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel biztosítékot nyújt a 6.1. pont szerinti nettó keretösszeg 1%-a erejéig, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok közül általa választott formában a szerződés aláírásával egyidejűleg.**  
**A teljesítési biztosíték érvényessége a jelen keretszerződés alapján kiadott utolsó egyedi megrendelésre vonatkozó végszámla benyújtásáig tart. Megrendelő a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását követően haladéktalanul intézkedik a teljesítési biztosíték felszabadításáról. A teljesítési biztosítékból történő kielégítés nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó Megrendelői követelések megtérítése alól.**
- 10.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a késedelmi-, meghiúsulási kötbér igényét részben, vagy egészben a Keretszerződés szerinti teljesítési biztosítékkal szemben, illetve – adott esetben – a Vállalkozó által kiállított számlában rögzített díjjal szemben is érvényesítheti.
- 10.5. Megrendelő a kötbérvételezését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül nem él kifogással, és ezt követő 8 munkanapon belül érdemi – indokolással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérvételezés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek teljesülése esetén.
- 10.6. A kötbérek megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 10.7. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- 10.8. Megrendelő – figyelemmel a Ptk. 6:154. § (1) bekezdésében foglaltakra - jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben Vállalkozót terhelő kötbér mértéke eléri a kötbér maximumát.
- 10.9. A szerződés hibás teljesítésének biztosítéka: jólteljesítési biztosíték: Vállalkozó az egyedi megrendelések sikeres teljesítésének időpontját követő **36 hónapos<sup>4</sup> garanciális felülvizsgálat és az azt követő 30 napos hibajavításra nyitva álló határidő leteltéig** terjedő időszakra vonatkozóan Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására az érintett egyedi megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 3,5%-a erejéig jólteljesítési

---

<sup>4</sup> Ajánlattevői vállalás alapján kerül kitöltésre

biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani az adott egyedi megrendelésre vonatkozó végszámla kibocsátásával egyidejűleg, amelynek kedvezményezettje Megrendelő.

- 10.10. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában, figyelemmel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 12001008-00140645-00100001 számú letéti számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, **az adott egyedi megrendelésre vonatkozó (vég)számla benyújtásával egyidejűleg**. Amennyiben a biztosíték nyújtása megrendelői számlára történő befizetéssel történik, úgy a befizetésről szóló banki igazolást is át kell adni Megrendelőnek. Bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosítása, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén annak eredeti példányát kell átadni Megrendelőnek.
- 10.11. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 10.12. Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 10.13. Vállalkozó a már rendelkezésre bocsátott biztosíték vonatkozásában a fentiekben rögzített másik rendelkezésre bocsátási formára térhet át, azonban ez nem járhat az adott biztosíték Megrendelő rendelkezésére állása folyamatosságának megszakadásával és az igényérvényesítés - Keretszerződésben meghatározott – körnek korlátozásával, az érvényességi/hatályosságai időtartam rövidülésével, vagy bármely egyéb, Megrendelő érdekét sértő következménnyel. Megrendelő a már rendelkezésre bocsátott biztosítékot megtestesítő okiratot vagy a részére megfizetett biztosíték összegét kizárólag a biztosíték új formában történő rendelkezésre állásának időpontjában köteles visszaszolgáltatni/visszautalni.
- 10.14. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- 10.15. Megrendelő számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a 10.8. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.
- 10.16. **Károkozás:**
- 10.16.1. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel például mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza

- 10.16.2. Vállalkozó az általa a feladat ellátása érdekében igénybe vett személyek szakmai megfelelőségéért és felkészültségéért felelősséget vállal. A Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik az általa és a szerződést ténylegesen teljesítő személyek által gondatlanul vagy szándékosan okozott, a Megrendelőt ért károkért, veszteségekért vagy egyéb vagyoni hátrány bekövetkezéséért.
- 10.16.3. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa vállalt szolgáltatásban bekövetkezett tényleges és igazolt kárt. Ezen túlmenően a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő vagyonában bekövetkezett egyéb igazolt károkat, valamint az elmaradt vagyoni előnyt olyan mértékben, amilyen mértékben a kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye akár a jelen Keretszerződés, akár az adott egyedi megrendelés kiadásának időpontjában előre látható volt. Szándékos szerződésszegés esetén a Vállalkozó a Megrendelő teljes igazolt kárát köteles megtéríteni. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozót szerződéskötéskor tájékoztatta, a Vállalkozó pedig tudomásul vette a Megrendelő tájékoztatását az alábbi, Vállalkozó esetleges szerződésszegéséből eredő, a Megrendelő vagyonában bekövetkező egyéb kárt és elmaradt vagyoni előnyt okozó körülményekről és kockázatokról:
- a szerződésszegésből eredő, a munkaterület nem megfelelő átadásából, átvételéből vagy elhagyásából származó helyreállítási munkák, egyéb költségek;
  - amennyiben akár a jelen Keretszerződés, akár az adott egyedi megrendelés nem szerződésszerű vállalkozói teljesítésre tekintettel szűnik meg, Megrendelő által a kivitelezésre kiírásra kerülő új eljárás költségei;
  - a harmadik személynek okozott kár, vagy költség/díj, amely Vállalkozó szerződésszegéséből fakadóan vagy azzal összefüggésben keletkezett és azt a harmadik személy Megrendelővel szemben érvényesíti vagy érvényesítette;
  - amennyiben akár a Szerződés, akár az egyedi megrendelés nem szerződésszerű vállalkozói teljesítésre tekintettel szűnik meg, a Munkák megvalósítása érdekében az új beszerzési eljárás alapján kiválasztott vállalkozóval kötött szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás, és az el nem végzett munkarészére vonatkozó ellenszolgáltatás különbözete;
  - Vállalkozó késedelme következtében szükségessé váló költségek.
- 10.16.4. Vállalkozó köteles az egyedi megrendelések teljesítésével összefüggésben fellépő, halasztást nem tűrő meghibásodás, körülmény felszámolását, amely életveszélyt vagy balesetveszélyt okoz, a forgalmat akadályozza, továbbá az egyedi megrendelés teljesítésével érintett projektem állagát veszélyezteti vagy a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné teszi, vagy egyébként kár bekövetkeztével fenyeget, haladéktalanul megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni. Vállalkozó köteles a hiba felmerültétől Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni.
- 10.16.5. Amennyiben Vállalkozó a hibaelhárítással késlekedik, úgy a mulasztásból eredő károk megtérítése, illetve az eredeti állapot helyreállítása is a Vállalkozó kötelezettsége, melyet haladéktalanul köteles végrehajtani.
- 10.16.6. A káreseményről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szerint köteles megtéríteni.
- 10.16.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Keretszerződés tárgyát képező Munkák a tevékenységi körébe tartoznak, továbbá az azok elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
- 10.16.8. Mentessülnek a Felek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a késedelem vagy a teljesítés elmaradása vis maiorra vezethető vissza.

- 10.16.9. A jelen Keretszerződés és az egyedi megrendelések szempontjából a vis maior események fogalma így különösen – de nem kizárólagosan – az alábbi eseményeket jelenti:
- háború, háborús cselekmények (akár történt hadüzenet, akár nem), invázió,
  - lázadás, forradalom, zendülés, katonai hatalomátvétel, bitorolt hatalom intézkedései, polgárháború, terrorcselekmény,
  - bármely nukleáris anyag vagy a nukleáris anyag elégéséből származó bármely nukleáris hulladék, nukleáris robbanás, vagy bármely más nukleáris robbanó szerkezet vagy annak nukleáris összetevője által keltett ionizáló sugárzás, vagy radioaktivitás okozta szennyezés, mérgezés, vagy a felsoroltak más veszélyes tulajdonságai,
  - polgári engedetlenség, lényeges rendzavarás,
  - a természeti erők bármely olyan működése, amely ellen egy tapasztalattal rendelkező vállalkozótól ésszerűen nem volt elvárható, hogy óvintézkedéseket tegyen, így különösen a robbanás, földrengés vagy földcsuszamlás, csapadékos időjárás, de ezek közül csak az, amely rendkívüli mértékű és a Munkákat ténylegesen, lényeges mértékben akadályozza.
- 10.16.10. A fenti vis maior esemény bekövetkezése esetén Vállalkozó haladéktalanul köteles erről írásbeli értesítést küldeni a Megrendelő részére. Az értesítésnek tartalmaznia kell:
- az esemény helyszínét, részleteit, jellegét és időtartamát,
  - annak leírását, hogy a Vállalkozó épp milyen Munkát végzett vagy végzett volna,
  - annak leírását, hogy a Vállalkozó milyen lépéseket tett az esemény hatásainak elkerülésére,
  - tájékoztatást az eseménynek a Munkákra gyakorolt hatásáról időtartam szempontjából.
- 10.16.11. A vis maior bekövetkeztét, amennyiben az nem köztudomású, a Felek hitelt érdemlően kötelesek igazolni.
- 10.16.12. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél köteles törekedni a jelen keretszerződésből és az egyedi megrendelésekből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az az adott helyzetben tőle elvárható.

## **11. BIZTOSÍTÁS**

- 11.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötéskor jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő, legalább 30 millió HUF/káresemény és legalább 200 millió HUF/év összegű teljes körű felelősségbiztosításra (CAR építészeti szerelési munkákra kiterjedően) vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Vállalja továbbá azt, hogy a felelősségbiztosítást a Keretszerződés alapján megvalósuló kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartja. A Felek a kivitelezés teljes időtartama alatt értik a szerződés hatályba lépésének napjától az utolsó egyedi megrendelést követő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjáig terjedő időtartamot, tekintettel arra, hogy a biztosítási fedezet a kivitelezési munkálatok időtartamára kell, hogy vonatkozzon.
- 11.2. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra, továbbá az Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre.
- 11.3. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát a Szerződő Felek a Keretszerződéshez csatolják 3. számú mellékletként. A biztosításnak mentesítenie kell a megrendelőként szerződő felet és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól.

- 11.4. Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve az egyedi megrendelések időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 11.5. Vállalkozó a biztosítási összeget a Megrendelőre engedményezi. A Biztosítási esemény bekövetkeztekor a Vállalkozó akkor jogosult az addig elvégzett, de még ki nem fizetett teljesítése ellenértékére, amennyiben a részszámlafizetés egyéb feltételei fennállnak, és erre a kifizetett biztosítási összeg fedezetet nyújt azzal, hogy a Megrendelő a biztosítási összegből először az által már addig megfizetett vállalkozási díjakat levonja a jelen szerződés rendelkezései szerint.
- 11.6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
- 11.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá az egyedi megrendelések szerinti munkaterületre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
- 11.8. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset- és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

## 12. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 12.1. Az egyedi megrendelések szerinti építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Vállalkozó a tervezett átadás-átvételi időpontját megelőző 3 naptári nappal köteles Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő, illetve az általa megbízott Műszaki Ellenőr hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.
- 12.2. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított, 3 naptári napon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
- 12.3. Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 135. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvételi időtartamát 5 naptári napban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.
- 12.4. A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Megrendelőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 2 naptári nap áll a rendelkezésére.

- 12.5. A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 3 naptári nap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
- 12.6. A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Megrendelő képviselője és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.
- 12.7. A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete – Kléner Katalin osztályvezető jogosult.
- 12.8. Amennyiben a 12.3 pontban meghatározott 5 naptári nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Ebben az esetben a szerződésszegésre vonatkozó rendelkezések szerint kell eljárni Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
- 12.9. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet - ez a birtokbavétel napja - továbbá átadja;
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15) Korm.rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
  - a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt és annak részeként 1 pld. digitális, 1 pld. nyomtatott megvalósulási tervet, melynek része a geodéziai bemérés, anyagminőségek igazolása, vízzárósági próbák elvégzése és a kiviteli terveknek való megfelelés, illetve esetleges eltérés bemutatása.
  - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- 12.10. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel okozott károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
- 12.11. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX.14.) Korm.rendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

### 13. JÓTÁLLÁS

- 13.1. Vállalkozó az egyedi megrendelések teljesítéséért (ideértve az egyedi megrendelésekben meghatározott teljes teljesítést, Munkát, annak létesítményeit és szerkezeteit, beépített termékeket stb.) a Munkák Megrendelő részére történő átadásától számított, sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **36 hónap**<sup>5</sup> jótállást vállal
- 13.2. Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama valamennyi, adott egyedi megrendelés szerinti szerződéses kötelezettségének teljesítését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírását követő napon kezdődik.

---

<sup>5</sup> Ajánlattevői vállalás alapján kerül kitöltésre

- 13.3. Szerződő Felek megegyeznek, hogy sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított minden 12. hónapban – a **36 hónapos**<sup>6</sup> garanciális időszaki lejártáig évente - utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Megrendelő vagy megbízottja feladata és amelyen a Vállalkozó köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

#### 14. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS

- 14.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.
- 14.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltozásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 14.3. Kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

Kapcsolattartó személy neve: Rácz Ferenc Péter

Telefonszám: +36306374103

Fax: -

E-mail: racz.ferenc@obkf.hu

A Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név:	Takács Kristóf	Rajncsák Dávid	Hajnal Károly
Telefonszám:	+36202152089	+3612499511	+36309705169
Fax:	+3612499515	+3612499515	+3612499515
E-mail:	takacs.kristof@pulzuspluszkft.hu	info@pulzuspluszkft.hu	hajnal.karoly@pulzuspluszkft.hu

#### 15. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, MEGSZŰNÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- 15.1. Megrendelő a jelen Keretszerződést és az egyedi megrendelést a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése, ideértve a jelen szerződésben ilyenként meghatározott eseteket, valamint a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult – a h) és i) alpontok esetében köteles - írásban, kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely az alábbiakban fel nem sorolt, szerződéses vagy jogszabályból adódó kötelezettségét,

<sup>6</sup> Ajánlattevői vállalás alapján kerül kitöltésre

- b) ha a Vállalkozó késelemben esik és a Megrendelő által írásban adott (vagy elfogadott) póthatáridő eredménytelenül telik el,
- c) Vállalkozó a Keretszerződés ideje alatt legalább három alkalommal késelemben teljesít, és a Megrendelő késelemben kötbérvételést érvényesít Vállalkozóval szemben;
- d) a Vállalkozó az általa vállalt munka vagy annak bármely része teljesítését a jelen szerződésben foglaltak ellenére és/vagy alapos indok nélkül megtagadja; vagy
- e) ha a Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megszegi;
- f) ha a Vállalkozóval szemben felszámolási vagy csődeljárás indul, illetve végelszámolását határozza el;
- g) ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik vagy fizetőképessége oly módon megromlik, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti;
- h) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- i) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

15.2. A Keretszerződés és/vagy egyedi megrendelés bármely okból történő megszüntetése vagy felmondása esetére a Felek a már teljesített szolgáltatások elszámolása során irányadónak tekintik és elfogadják a Megrendelő és a Megrendelő javára eljáró személyek nyilvántartásait.

15.3. A Keretszerződés és/vagy egyedi megrendelés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a Keretszerződés megszűnésétől számított 2 (két) héten belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni minden, az egyedi megrendelés teljesítéséhez a Megrendelő vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot, stb., továbbá köteles tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatást adni. A Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületről levonulni.

15.4. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ő pedig köteles az elvégzett munkákat, illetve a munkaterületet visszaszolgáltatni a Megrendelőnek. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti visszaszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról. Ebben az esetben a Megrendelő a munkaterületet birtokba veheti, onnan a gépeket és eszközöket eltávolíttathatja, illetve azokat használhatja, valamint a Vállalkozó és képviselői munkaterületre való belépését megtagadhatja.

15.5. Szerződő Felek jelen szerződést a Kbt.-vel összhangban, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt esetek fennállása esetén módosíthatják.

## 16. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

16.2. A jelen szerződésre és az ez alapján történő egyedi megrendelésekre is a magyar jog és a magyar joghatóság irányadó.

- 16.3. A Felek esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 16.4. A Felek kijelentik, hogy
- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt, regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
- 16.5. Bármelyik fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban vagy annak alapján tett értesítés vagy nyilatkozat írásban teendő meg és azt ajánlott, tértivevényes levélként kell a jelen pont szerinti címre eljuttatni (kivéve azon értesítéseket, amelyek esetén a Felek az e-mail vagy fax útján küldött értesítéseket is elfogadják. Amennyiben nem bizonyítható, hogy az értesítést vagy nyilatkozatot korábban kézhez vették, azt legkésőbb a feladástól számított 5. munkanapon átvettnek kell tekinteni akkor is, ha az értesítés vagy nyilatkozat bármely okból – ideértve különösen a „nem kereste”, „elköltözött”, „cím ismeretlen” megjelöléssel – a másik félhez visszaér.
- 16.6. Jelen szerződés hat (6) azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből három példány a Vállalkozóé, három példány a Megrendelőé.
- 16.7. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik azok fizikai csatolása nélkül.


- 1.számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok (azok fizikai csatolás nélkül)  
 2.számú melléklet: Vállalkozó Ajánlata (annak fizikai csatolás nélkül)  
 3.számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budapest, 2025. 12.16.


  
**Megrendelő**  
 dr. Kiss László polgármester nevében és megbízásából Óri  
 László alpolgármester  
 Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer  
 Önkormányzat

  
**Vállalkozó**  
 Rajncsák Dávid ügyvezető  
 Pulzus + Közmuépítő Kft.  
**PULZUS + KFT.**  
 1112 Bp., Repülőtéri út 4.  
 www.pulzusplusz.hu  
 Adószám: 23370803-2-43  
 54.

Az Önkormányzat részéről  
 Jogilag ellenjegyezte:

Jogtanácsosi ellenjegyzés:  
  
 dr. Kiss Annamária  
 KASZ: 36083465  
 2025. 12.16. napján

Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
 Pénzügyi ellenjegyzés:  
 Füzes Márta  
 2025. 12.16.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint  
gazdálkodó szervezet által tett

### NYILATKOZAT

**visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez,  
valamint költségvetési támogatás nyújtásához**

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási  
címpéldány alapján):

Szervezet neve:	<b>Pulzus + Közműépítő Kft.</b>
Székhelye:	1112 Budapest, Repülőtéri Út 4.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	01 09 170296
Adószáma:	23370603-2-43
Statisztikai számjеле:	23370603-4221-113-01
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Rajncsák Dávid
Cégjegyzés módja:	<b>ÖNÁLLÓ</b> <b>EGYÜTTES</b>
Tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Rajncsák Dávid (szül.: Rajncsák Dávid) szül. hely, idő: Budapest, 1979. 09. 26. an: Virág Mária Éva 100%
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	-
tényleges tulajdonosainak családi és utóneve, születési családi és utóneve, születési helye, születési ideje, anyja születési családi és utóneve, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	-
adóilletősége:	-
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	-

- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:
- a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet

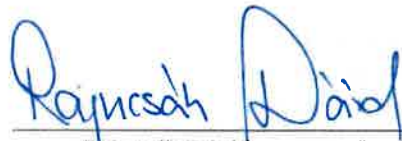
tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Budapest, 2025. november 25.



Rajncsák Dávid ügyvezető  
**Pulzus + Közműépítő Kft.**

**Pulzus + Kft.**  
1112 Bp., Repülőtéri út 4.  
Tel.: 249-9511 Fax: 249-9515  
Adószám: 23370603-2-43  
15.

**Kötvény**  
**KERET ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ**  
**Kötvényszám: 341337165**

Szerződő: **Pulzus + Kft.**  
cím: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.  
adószám: 23370603-2-43  
TEAOR: 4221'08

Biztosítottak: **Pulzus + Kft.**  
1112 Budapest, Repülőtéri út 4.  
adószám: 23370603-2-43  
**mint Vállalkozó**

- a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésében szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkor építtető

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan  
Kockázatviselés kezdete: 2022.01.01.

Évforduló: a kockázatviselés kezdő napját követő hónap első napja / módosítás esetében: változatlan

A díjfizetés ütemezése: negyedéves  
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás  
A biztosítás rendszer: díjelszámolásos  
Területi hatály: Magyarország  
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

**Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:**

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség (AHE-43506/F1)

FBV Záradék: Fertőző betegség kizárás vagyron (AHE-43506/V)

**Építésbiztosítás (CAR)**

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),

Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/3)

Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/14)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/5)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660/1)

Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)

Különös biztosítási feltételei (AHE-11662/1)

Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663/1) a jelen dokumentumban megjelöltek szerint.

**Szerelésbiztosítás (EAR)**

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),

Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/3)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/5)

Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/14)

Szerelésbiztosítás (EAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11661/1)  
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)  
Különös biztosítási feltételei (AHE-11662/1)  
Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663/1) a jelen dokumentumban megjelöltek szerint.

## Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése – külön bejelentés nélkül – kiterjed.

Az aktuális építési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben a biztosított egyes beruházásokra – a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén – fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete: időpontja,	A kivitelezés megkezdésének  de legkorábban a keretszerződés kockázatviselési kezdete. Az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja. A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.
Kockázatviselés vége:	

A szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható – beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

Elszámolás:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása a biztosítási időszakra vonatkozó végleges forgalom alapján történik.

A végleges forgalmat a Szerződő/Biztosított köteles megadni a Biztosító részére a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges forgalom alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Az előzetes és a végleges díj különbségét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

Az első kockázati vagyonszövetek biztosítása nem elszámolásos rendszerű.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egyes biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a biztosítási események bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,

- alvállalkozó,  
és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg az 100 000 eFt-ot,  
valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

- **közmű- és útépités**
- **víz- és szennyvízvezetékek illetve egyéb közművezetékek fektetése.**

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógáták és víztározók,
- kútfúrás, vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel, illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére)
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- hulladékfeldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- repülőtereken végzett munkák
- ha a kivitelezés időtartam meghaladja a 12 hónapot

- A biztosítási fedezet I. II. és esetlegesen III. fejezete nem terjed ki azon károkra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

## I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosítható vagyoncsoportok, biztosítási összegek:

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:  - becsült előzetes forgalom ( ÁFA nélkül ):  - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések ( ÁFA nélkül ):  (első kockázati összeg)	CAR építés (eFt) 500 000  0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	100 000
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra (első kockázati összeg)	50 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) első kockázati összeg	20 000
<b>Összesen (díjszámítási alap)</b>	<b>670 000</b>

Kártérítési limit: 100 000 eFt/bizt.esemény

Belső limit

biztosítható költségekre: projektenként maximum a beruházás

összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 20%-a

Önrészesedés (levonásos):      általános                      100 000 Ft/bizt.esemény  
   elemi károk esetén              10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

## II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit:                      100 000 eFt/bizt.esemény és 400 000 eFt/év  
Belső limit:                              projektenként maximum a beruházás  
   összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 100%-a

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos):      általános                      10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény  
   személysérülés esetén              nincs

## ZÁRADÉKOK

### 002. A keresztfelelősség

Belső kártérítési limit:                      II. Fejezet szerint  
Önrészesedés (levonásos)                      II. Fejezet szerint

### 003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet

Tartam:                      24 hónap a 004.záradék szerinti fedezet lejáratát követően  
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan:      50 000 eFt/ bizt.esemény/év  
Önrészesedés (levonásos)                      I. Fejezet szerint

### 004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam:                      12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:  
- műszaki átadás-átvételt,  
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,  
- I Fejezet alapfedezetének lejáratát  
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan:      50 000 eFt/ bizt.esemény/év  
Önrészesedés (levonásos)                      I. Fejezet szerint

### 005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltételek

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke:              8 hét

### 006. A túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetve éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete

Kártérítési limit:                              a jelen záradék alkalmazása nélkül fizetendő dologi kár  
   20 %-a de maximum 20 000 eFt/ bizt.esemény/év  
Önrészesedés (levonásos)                      I. Fejezet szerint

### 010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása

### 100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit:                              100 000 eFt/ bizt.esemény/ év  
Önrészesedés (levonásos):                      10%, de min. I. Fejezet szerint  
Maximális tartam:                              4 hét

### 102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos):  
a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:      20 % de minimum 200 000 Ft/bizt.esemény  
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:                              10 % de minimum.200 000 Ft/bizt.esemény

### 103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel

### 106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel

Maximális szakaszhossz:              300      m

### 108. Az építésnél használt gépekre és berendezésekre vonatkozó külön feltétel

### 109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 20 000 eFt

114. Az ismétlődő károkra vonatkozó külön feltételek

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Maximális szakaszhossz: 300 m

119. Az építető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelete alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Kártérítési limit: a projektérték 20 % de maximum 50 000

eFt/bizt.esemény/év

Önrészesedés (levonásos): 20% de min. 200 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

Az építető tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása

Kártérítési limit: 50 000 eFt/ bizt.esemény/év

Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum Ft/bizt.esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

122. A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek

217. A csővezetékek, közműalagutak és kábelek nyitott munkaárokba fektetésére vonatkozó külön feltételek

Maximális szakaszhossz: 300 m

219/222. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, sajtolásra, illetve a vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek

Kártérítési limit: 20 000 eFt/bizt.esemény/év

Önrészesedés (levonásos) 20%, de min. 200 000Ft/bizt.esemény

### **Egyedi záradékok**

A biztosítási fedezet I. II. és esetlegesen III. fejezete nem terjed ki azon károkra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Dij:	dijalap (eFt)	dijtétel (%/év)	előzetes díj (Ft/év)	minimális díj (Ft/év)
CAR I építőgépek és első kockázati összegek nélkül	500 000	1,300	650 000	650 000
Első kockázati összegek biztosíthatóak!	70 000	2,500	175 000	175 000
Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	100 000	3,500	350 000	350 000
CAR II.	400 000	0,750	300 000	300 000
<b>összesen</b>			<b>1 475 000</b>	<b>1 475 000</b>

Veszprém, 2024.02.02.

Allianz Hungaria Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf. 1163  
4.

*Eke Katalin*

Eke Katalin  
igazgató

*Heidinger Renáta*

Heidinger Renáta  
minőségbiztosító