

PÁLYÁZATI AJÁNLAT
nem lakás célú helyiség bérbevételére

A pályázati ajánlatot benyújtó adatai:	
természetes személy esetében	átlátható szervezet esetében
Név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhelye:
Anyja neve:	Cégjegyzék száma/nyilvántartási száma:
Személyi igazolvány szám:	Adószám
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím:	A képviseletre jogosult személy neve:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Csatolandó okiratok	
<ul style="list-style-type: none">– Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről. Egyéni vállalkozó esetén: <ul style="list-style-type: none">– vállalkozói igazolvány hitelesített másolata. Átlátható szervezet esetén: <ul style="list-style-type: none">– 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány,– cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozat a Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.	

A megpályázott nem lakás célú helyiség címe:
A megajánlott bérleti díj: _____ -Ft, azaz _____ forint
(Ha a pályázati felhívásban szereplő minimális bérleti díj Áfa összeget tartalmaz, akkor az ajánlott bérleti díj bruttó összege!)
A helyiségben folytatni kívánt tevékenység ismertetése:
Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalása: postai úton lakcímre / folyószámlára¹ történik. Folyószámlára történő utalás esetén a pénzügyet megnevezése, számlaszám:

A Pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 60 napos ajánlattételi kötöttséget vállalja. A Pályázó nyilatkozik arról, hogy az ingatlant megtekintette, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismerte, ajánlatát ezek figyelembe vételével teszi meg. A Pályázó nyilatkozik, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti díjon felül meg kell fizetnie a Bérbeadó által az ingatlannal kapcsolatosan kiközölt mindenkorai szeméttápany összegét. A Pályázó nyilatkozik arról, hogy tudomásul veszi, miszerint a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei őt terhelik. A Pályázó nyilatkozik arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Budapest, 2021.

.....
Pályázó aláírása

¹ megfelelő rész aláhúzendó

További tudnivalók:

Az ajánlat

- Az Ajánlattevők ajánlataikat (a pályázati dokumentációt, valamint a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot) zárt borítékban, személyesen nyújthatják be az ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályával (1033 Budapest, Mozaik utca 7., telefon: 430-3464) előzetesen egyeztetett időpontban, a bánatpénz megfizetésének igazolása mellett. Az időpontegyeztetés az elérhetőségi adatok megadásával az erteakesites@ovzrt.hu email címre küldött elektronikus levélben is kezdeményezhető. A pályázat benyújtható továbbá zárt borítékban, postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményként, az ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Osztályának címezve (1033 Budapest, Mozaik utca 7.). A pályázati anyagot tartalmazó borítékban a feladó és a címzett megjelölésén túl egyéb szöveg nem lehet. A pályázat postai úton történő benyújtása esetén az erteakesites@ovzrt.hu címre e-mailt kell küldeni a Pályázó adataival és a postára adás időpontjának megjelölésével.
- A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen: a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, a megajánlott bérleti díj összegére, valamint egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettség vállalásokra vonatkozóan
- A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, miszerint tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei őt terhelik.
- A pályázat csak akkor érvényes, ha az Ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon rendelkezésre bocsátotta, illetve igazolja a biztosíték összegének letételét.
- Az Ajánlattevő az ajánlatban közölt adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- Azonos tartalmú, vagy 15%-nál kisebb különbségű ajánlatok esetén Bérbeadó versenytárgyalást folytat le az érvényes pályázatot benyújtók között.

A megszerzési díj:

- A megszerzési díj összege a nyertes Pályázó által megajánlott vagy a versenytárgyalás során kialakult bérleti díj három havi összege.

A pályázati biztosíték (bánatpénz)

- A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához kötött, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.
- A befizetett bánatpénz összege – nyertes pályázat esetén – a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül, a nyertes Pályázó visszalépése esetén pedig az Önkormányzatot illeti.
- A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után visszafizetésre kerül.
- Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt, vagy a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően visszavonta ajánlatát, vagy ha a szerződés megkötése az Ajánlattevőnek felróható okból hiúsult meg.

Az ajánlati kötöttség

- A Pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- A Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a pályázatot megnyert Ajánlattevővel szerződéskötésre kerül sor, vagy a pályázat eredménytelen.
- A Pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít és a kiíró a benyújtásra nyitva álló időszak alatt új határidő kitévésével módosításra hívja fel.
- A nyertes Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy amennyiben a döntésről szóló értesítés kézhez vételét követő 30 napon belül a bérleti szerződést nem köti meg, erre vonatkozó igényét a pályázat Kiírója okafogyottnak tekinti és a Pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti.

A pályázati felhívás visszavonása

- A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (azaz minden hónap utolsó munkanapjának 12.00 óráig) részben vagy egészben visszavonható.
- Az Ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.
- Kizárható a pályázatból az Ajánlattevő, ha saját maga, vagy az érdekkörében álló személy a pályázat titkosságát megsértette; a pályázati kiírásban közölt feltételeket nem, vagy nem megfelelően teljesítette, vagy az eljárási rend alapján egyéb kötelezettségét súlyosan megszegte,
- A pályázat Kiírója fenntartja a jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül, a pályázat bármely szakaszában, részben vagy egészében eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlat benyújtása

- A határidőben beérkezett pályázatok felbontását a Bérbeadó képviselőjében eljáró bíráló bizottság végzi.
- A bontáson részt venni kívánó Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviselői jogosultságát.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a rendeletben foglalt feltételeknek.

Az átláthatósági nyilatkozat

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés **csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.**

A törvény alkalmazásában *átlátható szervezetnek minősül:*

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A *b)* és *c)* alpontban foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Alkalmazott jogszabály:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete a tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról.

NYILATKOZAT
a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett szám
alatti **ingatlan** megtekintettem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem, ajánlatomat ezek
figyelembe vételével teszem.

Budapest, 2021.

.....
Pályázó aláírása