

TÁJÉKOZTATÓ
CSEREPARTNER KERESÉSÉNEK
ÉS
PARTNERKERESÉSI NYILVÁNTARTÁSBA TÖRTÉNŐ FELVÉTELNEK LEHETŐSÉGÉRŐL

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: Vagyonkezelő) ezúton szeretné Önt tájékoztatni a „cserepartner keresés és partnerkeresési nyilvántartás” a továbbiakban Cserepartner iroda szolgáltatás bevezetéséről.

A Vagyonkezelő az elmúlt időszak tapasztalataiból adódóan úgy határozott, hogy támogatni és elősegíteni kívánja az önkormányzati bérlakás bérlőinek illetve lakáshasználóinak cserepartnerként egymásra találását és felkutatását.

LAKÁSTÖRVÉNY SZERINTI LAKÁSCSERE (KIZÁRÓLAG BÉRLETI JOGVISZONNYAL RENDELKEZŐK RÉSZÉRE)

Ha a partnert kereső kérelmezők közül mind a két bérlő konszenzusra jut és el kívánják egymás között lakásaikat cserélni, úgy arra a Lakástörvényben foglaltak az irányadóak.

A lakáscsere lebonyolításához szükséges ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott csereszerződés és a lakáscsere bérbeadó általi engedélyezése.

ÚJ RENDELETI LEHETŐSÉGEK BÉRLETI SZERZŐDÉSSEL NEM RENDELKEZŐ LAKÁSHASZNÁLÓK ÉS NAGYOBB LAKÁSRA IGÉNYT TARTÓ BÉRLŐK SZÁMÁRA:

A 9/2015. (II.16.) rendelet 30/A. (3) bekezdésében foglaltak szerint lakáscserén kívül az alábbiak igénybevételére is lehetőség nyílik.

Az önkormányzati lakás bérlője, jogcím nélküli lakáshasználója az önkormányzati lakáson felhalmozott hátralék rendezése érdekében kisebb és alacsonyabb fenntartási költséggel bíró önkormányzati bérlakás bérlőjével közösen kérelmezheti a bérlemények cseréjét.

A csere feltétele, hogy a kisebb lakás bérlője az ESZLB elvi döntéséről szóló kiértesítést követő 15 napon belül kifizeti a nagyobb lakáson fennálló hátralékot (pl.: ügyvédi letétbe helyezi).

Az ESZLB végleges hozzájárulását a cserehez a teljes tartozásmentesség után adja meg.

A végleges hozzájárulást követően a kis, alacsony fenntartású lakás használója megkapja a nagyobb alapterületű lakás bérleti jogát.

A nagyobb alapterületű lakás használója, megkapja a kisebb lakás bérleti jogát és tartozása a letett összegből kiegyenlítésre kerül a lakások egymás közti, ledokumentált birtokbaadását követően.

Az ügyvédi letétbehelyezés költsége a konszenzusra jutott feleket terheli.

A PARTNERKERESÉSI FOLYAMAT

1. az érintett megbízást ad megfelelő bérlemény keresésére
2. a Vagyonkezelő megfelelő bérleményt keres
3. amennyiben a Vagyonkezelő megfelelő bérleményt talál, úgy értesíti a megfelelő bérlemény bérlőjét arról, hogy a bérleményét el kívánják cserélni,
4. a megfelelő bérlemény bérlője dönthet arról, hogy a Vagyonkezelő megadja-e adatait az érintett számára,
5. amennyiben megadja a hozzájárulást, úgy a Vagyonkezelő megadja az érintettnek a megfelelő bérlemény bérlőjének/lakáshasználójának adatait a Vagyonkezelő,

6. amennyiben a hozzájárulást megtagadja, úgy a Vagyonkezelő semmilyen adatot nem szolgáltat az érintett számára, még annak tényéről sem tájékoztatja, hogy talált megfelelő bérleményt, de annak bérlője nem kívánta felvenni vele a kapcsolatot.

A Vagyonkezelő általános segítségnyújtáson kívül *(tájékoztatás a Rendeletben foglaltakról, becsatolandó szükséges dokumentumok, jogszabályi feltételek, megfelelő formanyomtatvány kiválasztása stb.)* nem vesz részt a partnerek tárgyalásain, azok során nem vállal közvetítői szerepet.

Abban az esetben, ha a cserélő felek konszenzusra jutnak és megegyeznek *(lakáscserében vagy a Rendelet 30/A. § (3) bekezdésében foglaltakban)* úgy ezen igényüket az adott ügyre rendszeresített formanyomtatványon tudják a Vagyonkezelő tudomására juttatni, és egyben kérelmezni az ahhoz való hozzájárulást.

Figyelem!

A cserepartner iránti megbízás kizárólag cserepartner felkutatására szól, jogosultságot nem biztosít arra, hogy az Önkormányzat vagy a Vagyonkezelő másik lakást biztosítson, vagy egy adott lakás bérleti jogát megszerezze a kérelmező, egyúttal nem biztosít jogot egy üres lakás kérelmező részére történő felajánlásra.

A cserepartner nyilvántartásba már Bizottsági döntés alapján, másik lakásra joggal rendelkező (kivéve egészségre ártalmas lakás okán jogot nyert) Bérlő is bejelentkezhet. Ebben az esetben a Bérlő a Vagyonkezelő által vagy üres lakás kerül bemutatásra és felajánlásra vagy lakáscsere útján bérleményt cserélhet egy másik Bérlővel.

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. felhívja figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról a 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

A cserepartner nyilvántartást a Vagyonkezelő vezeti. **A nyilvántartás titkos és nem nyilvános, abba betekinteni nem lehetséges.** Abban az esetben ha tárgytalan a partnerkeresése, bármikor kérheti az igényének nyilvántartásból való törlését, amely végrehajtását követően a Vagyonkezelő Önnek nem ajánl fel a továbbiakban „cserepartnert”.

Budapest, 2017. 02. 02.

A Vezérigazgató megbízásából:
Tisztelettel

dr. Kassai Alexandra
Lakásgazdálkodási osztályvezető