

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai¹

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím / Levelezési cím:	A képviseletre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Bankszámlaszám: ²	Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingtalan helyrajzi száma és címe:

Megszerezni kívánt tulajdoni hányad:

Megajánlott vételár az ingatlan 1/1-ed arányú tulajdoni hányadára:³ Ft, azaz forint

Fizetési konstrukció:⁴

a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül

b/ Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)

Hasznosításra vonatkozó elképzelés:

.....

.....

Kíván-e az ingatlanon vagyoni értékű jogot alapítani (pl. haszonélvezet)?⁵

a/ igen - típusa: / jogosultja:

b/ nem

¹ Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlan tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

² Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

³ Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként bruttó összeg kerüljön feltüntetésre!

⁴ A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

⁵ A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

III. Kötelező mellékletek⁶

Egyéni vállalkozó esetén:

- vállalkozói igazolvány hitelesített másolata

Átlátható szervezet / Nonprofit szervezet esetén:

- 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégkivonat és
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

Alapítvány / Egyesület (és különös formái: párt, szövetség, vallási tevékenységet végző szervezet) esetén:

- hatályos alapító okirat / alapszabály és
- bírósági nyilvántartásba vételt igazoló kivonat és
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

A pályázó a jelen ajánlat aláírásával a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, valamint tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követően 60 napig a benyújtott ajánlatához kötve van (ajánlati kötöttség időtartama).

A pályázó a jelen ajánlat aláírásával a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Budapest,

.....
Ajánlattevő

További tudnivalók:⁷

Ajánlat

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, 1 eredeti példányban, hivatalos cégszerű aláírással, a megjelölt időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen: a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, a vételár összegére, az ajánlati kötöttségre, valamint egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettség vállalásokra vonatkozóan.

Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékokat az ott megjelölt formában és módon rendelkezésre bocsátotta, illetve igazolja a biztosíték összegének letételét.

Az ajánlattevő az ajánlatban közölt adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Pályázati biztosíték (bánatpénz)

A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához kötött, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után visszafizetésre kerül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt, vagy a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően visszavonta ajánlatát, vagy ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek/vevőnek felróható okból hiúsult meg.

Ajánlati kötöttség, az eltérés joga

A pályázó ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződéskötésre kerül sor, vagy a pályázat eredménytelen.

A pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít és a kiíró a benyújtásra nyitva álló időszak alatt új határidő kitűzésével módosításra hívja fel.

A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázattól

A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható.

Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

Kizárható a pályázattól az ajánlattevő, ha saját maga, vagy az érdekkörében álló személy a pályázat titkosságát megsértette; a pályázati kiírásban közölt feltételeket nem, vagy nem megfelelően teljesítette, vagy az eljárási rend alapján egyéb kötelezettségét súlyosan megszegte.

Az ajánlat benyújtása

Ha a pályázatok beadása a kiírásban megjelölt időben történik, azt a kiíró képviselője veszi át, igazolva az átvétel tényét.

A határidőben beérkezett pályázatok felbontása megbízott ügyvéd és az átvető jelenlétében zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviselési jogosultságát.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a rendeletben foglalt feltételeknek.

A szerződéskötési díj

A vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie, mely a mindenkori értékbecslés díjából, a mindenkori e-hiteles tulajdoni lap lekérdezési díjából, a mindenkori földhivatali eljárási díjából, a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben végzett személyazonosság és okmányellenőrzés díjából, valamint az ügyvéd munkadíjából tevődik össze.

Az ügyvédi munkadíj az ingatlan vételárának 0,5 % + Áfa, de minimum 50.000,- Ft + Áfa összeg.

⁶ Felhívjuk szíves figyelmét, hogy bármely melléklet csatolásának elmulasztása esetén a benyújtott ajánlat érvénytelennek minősül.

⁷ Alkalmazott jogszabályok: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Óbuda-Békásmegyery Önkormányzat Képviselőtestületének 17/2014.(VI.2.) és 18/2014.(VI.2.) számú rendeletei