1033 Budapest, Mozaik utca 7., postacím: 1300 Budapest 3., Pf.: 39.
telefon: +36 1 430 3460, fax: +36 1 430 3462, e-mail cím: info@ovzrt.hu
adószám: 23445079241, cégjegyzékszám: 01-10-047113

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az Ajánlatkérő:

Név:	Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely:	1033 Budapest, Mozaik utca 7.
Cégjegyzék szám:	01-10-047113

Kapcsolattartó az Ajánlatkérő részéről:

Név:	Huja Adrienn
E-mail:	huja.adrienn@ovzrt.hu
Mobil:	+36 20 282 7203

Az Ajánlatkérő tevékenységéről további információk a www.ovzrt.hu honlapon találhatók.

1. A beszerzés tárgya:

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. ajánlatot kér a '*Fúrt kutak kialakítása öntözési célra Budapest III. kerületi lakótelepi zöldfelületeken – tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés*' tárgyú beszerzésre.

A beszerzés 5 db fúrt kút tervezését, vízjogi engedélyeztetését és teljes körű kivitelezését foglalja magában az alábbi helyszíneken: Római lakótelep 2 db, Gyógyszergyári lakótelep 1 db, Békásmegyeri lakótelep 2 db kút. A kutak pontos helyére a Vállalkozó tesz javaslatot. A három lakótelep zöldfelületein a logisztikailag és hidrogeológiailag alkalmas, a közművek által nem akadályozott pontokat a geodéziai felmérés, az e-közmű lekérdezés és a helyszíni vizsgálat alapján kell kiválasztania, kutanként megjelölve a helyrajzi számot és a koordinátákat. A javasolt pontokat az Ajánlatkérő hagyja jóvá. Az engedélyezési tervdokumentáció csak a jóváhagyott pontokra készíthető el.

2. Az ajánlat tartalma:

1. részfeladat: Előkészítés, tervezés és hatósági engedélyeztetés teljeskörűen

2. részfeladat: Kivitelezés teljeskörűen

3. részfeladat: Üzembe helyezés, vízjogi üzemeltetési engedélyeztetés és műszaki átadás

4. részfeladat: Keretjellegű tétel – többletfúrás eseti megrendelés alapján

Részfeladatok leírása:

1. részfeladat: a kutak helyére vonatkozó javaslat kidolgozása és jóváhagyatása az Ajánlatkérővel, geodéziai mérés és pontkijelölés, e-közmű egyeztetés, hidrogeológiai előkészítés, a vízjogi létesítési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, a

szükséges tulajdonosi hozzájárulások, közterület-használati engedélyek és a vízjogi létesítési engedély beszerzése

2. részfeladat: a jóváhagyott terv szerinti kútfúrás és kútépítés, kútfelszerelés, elektromos megtáplálás és kerti csap kialakítása, próbaszivattyúzás és vízhozam-igazolás, a munkaterület rendezése és helyreállítása

3. részfeladat: a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem elkészítése és benyújtása, megvalósulási dokumentáció, műszaki átadás-átvétel

4. részfeladat: ha a vízhozam eléréséhez a tervezett fúrási hosszt meghaladó fúrás szükséges, azt az Ajánlatkérő eseti megrendeléssel rendeli meg a megajánlott méteráron

Részletes feladatleírás

Műszaki követelmények. Elvárt vízhozam kutanként legalább 4 m³/óra folyamatos, stabil kapacitás, amely automata öntözőrendszerek és vízvételi pontok kiszolgálására alkalmas; a vízhozamot kutanként próbaszivattyúzási jegyzőkönyvvel kell igazolni. A kút nyomóoldali szerelvényeit úgy kell kialakítani, hogy a későbbi automata öntözőrendszer rácsatlakoztatható legyen; az automata öntözőrendszer kiépítése nem tárgya jelen beszerzésnek. A kút üzemeltetéséhez szükséges villamos betáplálást a közvetlen közelben rendelkezésre álló hálózati csatlakozási ponttól kell kiépíteni. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a tervezett fúrási hossz kutanként 40 m, összesen 200 fm; a tényleges hosszt a vízjogi létesítési engedély és a kiviteli terv rögzíti, az elszámolás a ténylegesen megfúrt, átvett hossz alapján, a megajánlott méteráron történik.

Helyszíni adottságok. Mindegyik helyszín tehergépkocsival és nehéz fúróberendezéssel is teljesen megközelíthető. A fúráshoz és az öblítéshez szükséges induló vízvétel tehergépkocsis beszállítással (vízszállító autóval) megoldott. Hálózati áram és víz a közvetlen közelben (ingatlanhatáron belül) rendelkezésre áll, a munkálatokhoz áthúzható. A helyszínek lakótelepi zöldterületeken, közterületen, sűrű földalatti infrastruktúra (távhő, gáz, villamos, víz, csatorna, távközlés) mellett találhatók.

A Vállalkozó feladatai – 1. részfeladat

- Kútpozíció-javaslat, geodéziai mérés és pontkijelölés: a Vállalkozó tesz javaslatot a kutak helyére (Római lakótelep 2 db, Gyógyszergyári lakótelep 1 db, Békásmegyeri lakótelep 2 db) a logisztikailag alkalmas, a követelményként megadott vízhozam tartós biztosítására képes pontok kiválasztásával, azok műszeres meghatározásával és felmérési alaptérkép készítésével. A javaslat kutanként tartalmazza a helyrajzi számot, a koordinátákat, a közművekhez viszonyított helyzetet és rövid indoklást (megközelíthetőség, várható vízhozam), szükség szerint tartalék pont megjelölésével. Az Ajánlatkérő a javaslatot jóváhagyja vagy módosítást kér.

- Közműegyeztetés: kötelező e-közmű lekérdezés, a földalatti gerincvezetékek és vezetékek felkutatása, a közműüzemeltetői nyilatkozatok és jóváhagyások beszerzése.
- Hidrogeológiai és vízföldtani előkészítés: a környező kutak, a vízadó rétegek és a várható fúrási szelvény vizsgálata, a kút kialakításának és mélységének megalapozása.
- Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a vízügyi hatósági eljárásra vonatkozó hatályos jogszabályok (így különösen a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet) szerint, a Katasztrófavédelem (vízügyi hatóság) előtt, a közterületi elhelyezkedés és a magas vízhozam miatt.
- Kiviteli tervdokumentáció: kút kialakítása (fúrási és csövezési terv, kútfej, kútakna/-szekrény), szivattyú és szerelvények, villamos betáp, kerti csap, helyszínrajz, műszaki leírás, árazott és árazatlan költségvetés-kiírás.
- A Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatától származó tulajdonosi hozzájárulások és közterület-használati engedélyek ügyintézése, valamint az egyéb szükséges hatósági hozzájárulások (pl. kútfúrás zajvédelmi bejelentése, fakezelési kérdések) beszerzése.
- A hatósági eljárásban szükséges hiánypótlások, nyilatkozatok és tervmódosítások teljesítése a jogerős vízjogi létesítési engedélyig.
- Tervezői művezetés a kivitelezés teljes időtartama alatt (az ajánlati ár része).
-

A Vállalkozó feladatai – 2. részfeladat

A kivitelezés helyszínenként (lakótelepenként) ütemezve, az adott helyszínre vonatkozó jogerős vízjogi létesítési engedély, tulajdonosi hozzájárulás és közterület-használati engedély birtokában kezdhető meg. Az egyes helyszínek közötti áttelepülés és a munkavégzés ütemezése a Vállalkozó feladata.

- Munkaterület-átvétel és -berendezés, kivitelezési dokumentáció (építési napló, fúrási napló, rétegsor-dokumentáció) vezetése.
- Kútfúrás és csövezés a jóváhagyott terv szerint, kútkiképzés (szűrőzés, kavicsolás, tömedékelés, szigetelés), kútfej és kútakna/-szekrény kialakítása, kútöblítés és kútfejlesztés.
- Szivattyú és kútfelszerelés, nyomóvezeték, szerelvények, kerti csap kialakítása.
- Villamos megtáplálás kiépítése a csatlakozási ponttól a kútig, elosztó-/vezérlőszekrény, érintésvédelem, szükséges mérések és felülvizsgálati jegyzőkönyvek.
- Tartós próbaszivattyúzás, vízhozam-igazolás, vízminőség-vizsgálat az öntözési célra való alkalmasság igazolásához.
- A munkaterület rendezése, a zöldfelület és a burkolatok helyreállítása a kivitelezés előtti állapotnak megfelelően.

A Vállalkozó feladatai – 3. részfeladat

- A vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem és mellékleteinek elkészítése és benyújtása a hatósági előírásoknak megfelelő határidőben, közreműködés az eljárásban a jogerős határozatig.
- Megvalósulási dokumentáció elkészítése, a kutak adatainak a hatósági nyilvántartások számára történő szolgáltatása.
- Műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, használatbavételi és üzemeltetési dokumentáció (kezelési útmutató, szivattyú- és szerelvény-adatlapok, jótállási jegyek) átadása. A műszaki átadás-átvétel és a vízjogi üzemeltetési engedélyezés helyszínenként (lakótelepenként) külön-külön is lefolytatható (részátadás), amely alapján a Vállalkozó az adott helyszínre vonatkozó részszámla benyújtására jogosult.

Dokumentáció átadása. A tervdokumentációt és a megvalósulási dokumentációt 1 példányban nyomtatott formában és 1 példányban digitális formában (szerkeszthető és nem szerkeszthető változatban is) kell átadni. A hatósági eljáráshoz szükséges példányszámok előállítása a Vállalkozó feladata.

3. Alkalmassági követelmények és azok igazolásának módja:

Az ajánlat benyújtásával az Ajánlattevő (közös Ajánlattevő) elfogadja az alábbi alkalmassági követelményeket, és kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, az alábbiakban meghatározott szakemberekkel és a jogszabályok által előírt jogosultságokkal rendelkezik, illetve azokat a teljesítésbe bevonja. A szakemberek nevének megadása, szakmai önéletrajz és külön alkalmassági nyilatkozat benyújtása az ajánlatban nem szükséges.

A jogszabály által előírt jogosultságok (a vízilétesítmény tervezői jogosultsága, a kútfúrási jogosultság) meglétét az Ajánlatkérő a magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásokból ellenőrizheti. A nyertes Ajánlattevő köteles a jogosultságokat és a bevont szakemberek nevét a szerződéskötést követően, a tervezés megkezdése előtt (a kútfúrási jogosultságot és a fúróberendezés alkalmasságát legkésőbb a kivitelezés megkezdése előtt) igazolni.

Minimumkövetelmények:

Az Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel (egy személy több szakterületet is lefedhet, ha a jogosultsági és gyakorlati követelményeknek külön-külön megfelel):

- legalább egy fő, a vízilétesítmények (kutak) tervezésére a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint jogosító, a vízgazdálkodási/vízellátási tervezési területen érvényes tervezői jogosultsággal rendelkező tervező, legalább 3 év releváns tervezői szakmai gyakorlattal;

- legalább egy fő hidrogeológiai/vízföldtani szakértelemmel rendelkező szakember (okleveles geológus, hidrogeológus vagy ezzel egyenértékű végzettségű mérnök), legalább 3 év, vízkutak létesítésében szerzett szakmai gyakorlattal;
- legalább egy fő, a kivitelezésért felelős, kútfúrásban jártas műszaki vezető, legalább 3 év kútfúrási szakmai gyakorlattal;
- a kivitelező a hatályos jogszabályok szerinti kútfúrási jogosultsággal rendelkezik, és rendelkezésre áll a feladatra alkalmas fúróberendezés (az ajánlatban nyilatkozni kell róla; a jogosultság és a berendezés alkalmasságának igazolása a nyertes ajánlattevő részéről a munka megkezdése előtt szükséges).

Az Ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy a tervezői és a kivitelezői tevékenységre a jogszabályok szerinti szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik vagy azt a szerződéskötésig megköti.

Az ajánlat benyújtásával az Ajánlattevő kijelenti, hogy a feltételeket megismerte és azokat ajánlata kialakításakor figyelembe vette.

4. Értékelési szempont:

Az Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján értékeli. Az értékelés alapja a 2. sz. mellékletben (Ajánlattételi lap) szereplő nettó ajánlati ár, amely az 1–4. részfeladat tételeinek összege, a lapon rögzített mennyiségekkel számolva.

5. Ajánlattételi, teljesítési határidő, az ajánlat benyújtásának módja:

Ajánlattételi határidő: **2026.11.30. 12.00 óra**

Az Ajánlattevő Ajánlatának benyújtásával tudomásul veszi és hozzájárul, hogy az ajánlati felhívás tárgyát képező, illetve a teljesítése során keletkező szellemi alkotásokra korlátozás nélkül, minden tekintetben – felhasználási és a felhasználási jogokkal való rendelkezési (átruházási) jogot enged az Ajánlatkérő részére valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, amely jogok a művek átadásától kezdődően az Ajánlatkérőt illetik.

Az ajánlatot írásban, cégszerű aláírással és bélyegzővel ellátva, elektronikus úton, pdf formátumban a huja.adrienn@ovzrt.hu e-mail címre szükséges megküldeni, továbbá lehetőség van személyesen, lezárt borítékban benyújtani a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatt, Huja Adrienn részére címezve.

Hétköznap hétfő-csütörtök: 9:00 és 15:00 óra között

Pénteken: 9:00-12:00 óráig

Ajánlattételi határidő lejártának napján: 12:00 óráig

1033 Budapest, Mozaik utca 7., postacím: 1300 Budapest 3., Pf.: 39.
telefon: +36 1 430 3460, fax: +36 1 430 3462, e-mail cím: info@ovzrt.hu
adószám: 23445079241, cégjegyzékszám: 01-10-047113

6. Az ajánlatok bontása, eredményhirdetés:

Ajánlatkérő nyilvános bontást nem tart, a nyertes Ajánlattevőt elektronikus úton, e-mailben értesíti.

7. Egyéb feltételek:

Tervezési és kivitelezési (vállalkozási) szerződés 4 részfeladatra: 3 tervezési-kivitelezési, valamint 1 keretjellegű feladat ellátására a 2. pontban foglaltak alapján a vonatkozó jogszabályok szerint.

- Az 1. részfeladat: fix megbízási díj (a geodézia helyszínenként, a tervezés és az engedélyeztetés kutanként vagy csomagban megadva).
- A 2. részfeladat: a kútfúrás és csövezés a megajánlott méterár és a ténylegesen átvett fúrási hossz szerint, a további tételek fix díjon.
- A 3. részfeladat: fix megbízási díj.
- A 4. részfeladat keretjellegű. Ajánlatkérő a 4. részfeladat keretösszegének kimerítésére nem vállal kötelezettséget, illetve minimális kimerítési kötelezettséget sem vállal.

Az 1. részfeladat teljesítési határideje az engedélyezési tervdokumentáció hatóságnál történő benyújtása a szerződés hatálybaléptetésétől számított 45 naptári napon belül. A hatóság ügyintézési ideje nem számít bele a Vállalkozó teljesítési határidejébe, a hiánypótlási felhívásokat azonban a Vállalkozónak a hatóság által adott határidőn belül kell teljesítenie. A 2. részfeladat teljesítési határideje az adott helyszínre vonatkozó munkaterület-átadástól számított 45 naptári nap, a jogerős vízjogi létesítési engedély, a tulajdonosi hozzájárulások és a közterület-használati engedélyek megszerzését követően. A 3. részfeladat esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelmet a műszaki átadás-átvételt követően a jogszabályi határidőn belül, de legfeljebb 30 naptári napon belül kell benyújtani. Az Ajánlatkérő a kútpozíció-javaslatot 5 munkanapon belül jóváhagyja vagy módosítást kér; ez az idő nem számít bele a Vállalkozó teljesítési határidejébe. Ajánlatadó előteljesítésre jogosult.

Az 1-3. részfeladatok esetén a dokumentációk átvételét követően Ajánlatkérő azokat 8 munkanapon belül megvizsgálja. Amennyiben Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ellenőrzött dokumentumok javításra, módosításra szorulnak, úgy Ajánlatadó azokat köteles 5 munkanapon belül javítani, módosítani. Ajánlatkérő ellenőrzési ideje és Ajánlatadó válaszadási határideje a teljesítési határidők módosulását is jelentik.

Az 1. részfeladat teljesítésigazolása az engedélyezési tervdokumentáció hiánytalan elkészítése és hatósági benyújtása után, a 3. részfeladaté a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem hiánytalan benyújtása után kerül kiállításra. A 2. részfeladat kutanként részszámlázható a kút sikeres műszaki átadás-átvételét és a vízhozam-igazolást követően. A 4. részfeladat esetében a teljesítésigazolás az eseti megrendelésben szereplő feladatok hiánytalan teljesítése esetén kerül kiállításra.

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A nyertes ajánlattevő az aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult az adott részszámlát kiállítani. Ajánlatkérő a számlákat a kézhezvételétől számított 30 napon belül egyenlíti ki. Az ajánlati ár nem tartalmazza a hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díját; azt Ajánlatkérő viseli, a Vállalkozó által igazoltan megfizetett összeget a Vállalkozó az Ajánlatkérőnek továbbszámlázhatja.

Jótállás: a Vállalkozó a kivitelezési munkákra (kút, kútfej, nyomóvezeték, villamos szerelvények, kerti csap) a műszaki átadás-átvételtől számított legalább 24 hónap jótállást vállal; a szivattyúkra legalább a gyártói jótállás, de legalább 24 hónap érvényes. A jótállás alatt a vízhozam tartós csökkenése vagy a kútszerkezet hibája a Vállalkozó költségén javítandó.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- Késedelmi kötbér: a teljesítési határidő elmulasztásának első napjától kezdve a nettó megbízási díj 1%-a késedelmes naptári naponként. A kötbér maximuma a nettó megbízási díj 15%-a.
- Meghiúsulási kötbér: a teljes nettó megbízási díj 30%-a.

Alvállalkozó: az Ajánlattevő az ajánlatában megjelöli az igénybe venni kívánt alvállalkozókat, és nyilatkozik arról, hogy azok nem esnek kizáró ok hatálya alá.

Hiánypótlás: Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

8. Ajánlati kötöttség:

A nyertes Ajánlattevőt az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig szerződéskötési kötelezettség terheli, a nyertes ajánlatában foglalt feltételekkel. Az Ajánlattevő ajánlata részeként köteles kitöltve megküldeni a mellékelt ajánlattételi nyilatkozatot. Az Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő előtt visszavonhatja.

Budapest, 2026.11.12.

Melléklet:
1. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
2. sz. melléklet: Ajánlattételi lap