BUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.
1033 Budapest, Mozaik utca 7., postacím: 1300 Budapest 3., Pf.: 39.
telefon: +36 1 430 3460, fax: +36 1 430 3462, e-mail cím: info@ovzrt.hu
adószám: 23445079241, cégjegyzékszám: 01-10-047113

MÉRNÖKI TERVEZŐI MUNKA– KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK

A 2026.11.10-én *'16998/12 hrsz., Törzs utca 2. szám alatti, III. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló funkció nélküli épület felújításának, korszerűsítésének tervezése és tervezői művezetés'* pályázati kiírással kapcsolatban beérkezett kérdések és az azokra adott válaszok az alábbiak szerint kerülnek rögzítésre.

A válaszok a pályázati dokumentációban foglalt műszaki tartalom pontosítását és egyértelműsítését szolgálják.

1. Kérdés: *Ajánlattételi határidő. A felhívás szerint 2026. december 11. 12:00, az ajánlattételi lapon viszont december 10. 12:00 szerepel. Melyik a hivatalos határidő?*
   Válasz: December 11-e az ajánlattételi határidő.
2. Kérdés: *Helyszínbejárás. Szeretnénk élni a lehetőséggel. Milyen időpontokat tud felajánlani?*

   Válasz: 11.16.; 11.18.; 11.19.; 11.23.; 11.25.; 11.26. 13:00, a napokon belül a pontos időpont megbeszélés tárgyát képezi.

3. Kérdés: *Használó. Ki lesz az épület használója, és vannak-e a 6. mellékleten túli, használói oldalról érkező elvárások?*

   Válasz: Igen, a videófigyelő rendszer, mint speciális kialakítandó területi elvárás, amely strukturált hálózat, gyengeáramú hálózat kialakítását követeli. Az eszközöket megrendelő biztosítja. A pontos specifikációt nyertes ajánlattevővel osztjuk meg.

4. Kérdés: *Rendelkezésre álló dokumentumok. A 3-5. mellékletben tájékoztató jellegű felmérési rajzokat kaptunk. Megkaphatjuk ezeket dwg formátumban is?*
   Van-e az épületről korábbi engedélyezési vagy kiviteli terv, tűzvédelmi dokumentáció, közműnyilvántartás, esetleg szakvélemény a pince beázásáról?

   Válasz: Nincs egyéb rendelkezésre álló dokumentáció, ezért az első részfeladat a felmérés.

5. Kérdés: *Pinceszint. A 6. mellékletben szereplő 875 m² helyiségigény meghaladja a földszint és az emelet együttes alapterületét (722 m²).*

A pince kazánháza kimarad a tervezésből, a pince déli része beázott. A pince többi részét bevonhatjuk a tervezésbe, vagy a programot kizárólag a két felszíni szinten kell elhelyezni?

Válasz: Kérjük úgy tervezni majd, hogy a két rendelkezésre álló, pinceszint feletti terület kerüljön hasznosításra. Az igényeknél megadott területek irányadók, azok pontosítása az rendelkezésre álló adottságokhoz kell illeszkedjen. Amennyiben az igény megoldható a két szinten, akkor annak tervezése a feladat, amennyiben nem, úgy a bírálati szakasznál az igényeket szükséges pontosítani megrendelővel közösen.

6. Kérdés: *Parkoló. Hány gépkocsi elhelyezését várják a telken belüli parkolóban? A felhívás ezt nem határozza meg.*

   Válasz: 20 személygépjárműnek megfelelő parkolóhely tervezése feladat.

7. Kérdés: *Teljesítési határidők. Az 1. és 2. részfeladat 30 naptári nap, a 3. részfeladat 30 munkanap. A 3. részfeladathoz tartozó hozzájárulások és közműszolgáltatói nyilatkozatok beszerzésének ideje nem rajtunk múlik. Ez a 30 munkanapba beleszámít, vagy a szolgáltatói ügyintézés idejével a határidő módosul?*

   Válasz: Megrendelő elfogadja a teljesítést, amennyiben tervező igazolja, hogy megindította a szükséges eljárásokat, a szükséges dokumentációkkal. Az érintett hatóság/közműszolgáltató ügyintézési ideje így nem számít bele a szerződéses határidőbe. Ellenben tervező feladata igazolni, hogy minden szükséges előkészítést és dokumentumot elkészített és benyújtott. A teljesítést követő esetleges hiánypótlásokat tervezőnek azonban feladata lesz megválaszolnia, megoldania, amennyiben az a tervezési feladat hiányából fakad.

8. Kérdés: *Tervezői művezetés. Az ajánlati lapon nekünk kell megadnunk a becsült mérnöknapok számát, és ez az értékelés alapja. Van-e iránymutatásuk a kivitelezés várható időtartamáról vagy a művezetői látogatások gyakoriságáról, hogy a többi ajánlattevővel azonos alapon becsüljünk?*

   Válasz: Kérjük 10 mérnöknap árazását.

9. Kérdés: *Alkalmassági feltételek, referencia. Hány évre visszamenően fogadják el a referenciát? Elfogadható-e intézményi funkciónak például irodaépület, ha az 800 m²*

feletti és többszintes? Az árbevételi nyilatkozatnál a 2023-2025-ös üzleti évekre gondolnak?

Válasz: Az elmúlt 3 évről kérjük a referenciát. Igen, elfogadható. Igen.

10. Kérdés: *Aláírás és benyújtás. A cégszerűen aláírt dokumentumokat szkennelt formában küldhetjük, vagy minősített elektronikus aláírással ellátott pdf-et várnak?*

Válasz: Elfogadható a hiteles kék aláírással.

11. Kérdés: *Szerződés. Van-e már szerződéstervezet? Ha igen, megkaphatjuk az ajánlattétel előtt? Különösen a kötbér és a teljesítésigazolás menete érdekel minket, mert az ajánlat árát és az alvállalkozói feltételeket ezekhez kell igazítanunk.*

Válasz: A szerződés hatálybalépése minden esetben a két fél aláírása esetén valósul meg. Nyertes ajánlattevő dönthet úgy, hogy nem írja alá, amennyiben az nem megfelelő számára.

12. Kérdés: *Hiánypótlás és kérdések. Hány nap a hiánypótlási határidő? Meddig tehetünk fel további kérdéseket? A válaszokat minden ajánlattevő megkapja?*

Válasz: 5 munkanap. Az ajánlattételi határidőt megelőző 2. munkanapig. Igen.

Budapest, 2026.11.12.