ÓBUDAI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.
1033 Budapest, Mozaik utca 7., postacím: 1300 Budapest 3., Pf.: 39.
telefon: +36 1 430 3460, fax: +36 1 430 3462, e-mail cím: info@ovzrt.hu
adószám: 23445079241, cégjegyzékszám: 01-10-047113

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az Ajánlatkérő:

Név: **Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7.

Cégjegyzék szám: 01-10-047113

Kapcsolattartó az Ajánlatkérő részéről:

Név: Huja Adrienn

E-mail: huja.adrienn@ovzrt.hu

Mobil: +36 20 282 7203

Az Ajánlatkérő tevékenységéről további információk a www.ovzrt.hu honlapon találhatók.

1. A beszerzés tárgya:

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. ajánlatot kér a 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti telep felújítására.

A beszerzés két részfeladatból áll. A teljes nettó keretösszeg 9 000 000 Ft, ebből az 1. részfeladat nettó keretösszege 5 000 000 Ft, a 2. részfeladat nettó keretösszege 4 000 000 Ft. A két részfeladat egymástól függetlenül is megvalósítható. Az Ajánlatkérő a nettó keretösszeget meghaladó ajánlatot nem tud elfogadni.

2. Az ajánlat tartalma

Az ajánlatot a 2.sz. mellékelt szerint kérjük benyújtani. Az ajánlati árakat a helyszíni bejárás során megismert műszaki állapot figyelembevételével kell meghatározni.

Az ajánlathoz csatolni kell a kivitelezés felelős műszaki vezetőjére (FMV) vonatkozó alkalmassági dokumentációt.

A felhíváshoz csatolt tervek tájékoztató jellegűek (3., 4. sz. melléklet), méretvételre nem alkalmasak. A mennyiségek és méretek ellenőrzése az Ajánlattevő feladata, amelyet a helyszíni bejáráson kell elvégeznie.

3. Feladatok

1.1 Bontási munkák – meglévő, felújítással érintett szerkezetek és burkolatok bontása, elszállítással együtt

1.2 Meglévő hidegburkolat bontása, aljzat/falfelület megtisztításával
1.3 Meglévő ajtó és tok bontása, bontási törmelék elszállításával
1.4 Meglévő ablak bontása, bontási törmelék elszállításával
1.6 Meglévő WC berendezés bontása és elszállítása
2.1 Gipszkarton fal/előtétszerkezet fém tartóvázának elkészítése, szükséges rögzítésekkel
2.2 Gipszkarton burkolat készítése a kialakított vázszerkezetre, hézagolással
2.3 Zuhanyzóban strang burkolása gipszkarton rendszerrel, szerelőnyílás szükség szerinti kialakításával
2.4 Zuhanyzó strangburkolatának víz elleni szigetelése, burkolásra kész állapotig
3.1 Padló hidegburkolás – aljzat előkészítéssel, ragasztással, fugázással, szegélyekkel
3.2 Fal hidegburkolás – felület előkészítéssel, ragasztással és fugázással
3.3 WC helyiség hidegburkolása, padló- és szükséges falfelületeken
3.4 Zuhanyzók hidegburkolása, padló- és falfelületeken
4.1 Mosdókagyló kialakítása és bekötése, szükséges szerelvényekkel
4.2 Zuhanyzó cseréje, új berendezés beépítésével és csatlakoztatásával
5.1 Új ajtó beépítése a bontott nyílászáró helyére, szükséges helyreállítással
5.2 Új 2 rétegű ablak beépítése a bontott nyílászáró helyére, szükséges külső-belső helyreállítással
6.1 Villamos rendszer kiépítése/átalakítása a felújítással érintett területen, vezetékezéssel és szerelvényezéssel
6.2 Villamos hibák feltárása és javítása, működőképes állapot biztosításával
7.1 Inverteres split klímaberendezés szállítása, kültéri és beltéri egységgel
7.2 Inverteres split klímaberendezés telepítése, csövezéssel, kondenzvíz-elvezetéssel, üzembe helyezéssel
8.1 Glettelés – felületi hibák javítása, csiszolással, festésre kész felület kialakításával
8.2 Belső fal- és mennyezetfelületek festése két rétegben, felület-előkészítéssel
8.3 Bontások és szerelések utáni helyi hibajavítás és javítófestés
9.1 Munkaterület végtakarítása, keletkezett hulladék elszállítása és átadási dokumentáció

4. Teljesítés

A két részfeladatra külön-külön eseti megrendelés szükséges. Mindkét részfeladathoz külön munkaterület-átadás, készre jelentés, műszaki átadás-átvétel és teljesítésigazolás tartozik.

A szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül munkaterület átadása (részfeladatonként külön-külön), ahol a közműórák leolvasását követően nm-re fajlagosított fogyasztás alapján történik az elszámolás. A két részfeladat teljes megvalósítási ideje együttesen értendő: összesen 30 naptári nap áll rendelkezésre a munkaterület átadásától számítva (külön átadás esetén az első munkaterület-átadástól).

Kivitelező a befejezést megelőzően 3 nappal készre jelenti a munkát. Készre jelentést követően megkezdődik a műszaki átadás-átvétel, amely részfeladatonként összesen 3 munkanapból áll. A sikeres műszaki átadás-átvétel után megrendelő részfeladatonként egy-egy teljesítésigazolást állít ki, amely alapján az Ajánlattevő részfeladatonként egy-egy számlát nyújthat be.

Tervezetten a műszaki átadás-átvétel zárása **2026.11.30.**

Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 30 nap, átutalással.

Az Ajánlatkérő az előre nem látható körülmények kezelésére fenntartja a jogot a szerződéses nettó érték 5%-áig terjedő pótmunka megrendelésére. Pótmunka kizárólag az Ajánlatkérő előzetes, írásbeli megrendelése alapján végezhető és számolható el.

5. Kötbér

Amennyiben a Kivitelező a jelen felhívás 4. pontjában meghatározott teljesítési határidőt (a munkaterület átadásától számított 10 munkanap) neki felróható okból elmulasztja, késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke a szerződés kötési összeg nettó 20%.

A kötbér az Ajánlatkérő által a Kivitelezőnek járó ellenszolgáltatásból levonható, illetve azt az Ajánlatkérő számla vagy fizetési felszólítás útján is érvényesítheti. A kötbér megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a teljesítés alól, és nem zárja ki az azt meghaladó kár érvényesítését.

6. Kötelezettségek:

Az Ajánlatkérő a pontos ajánlat elkészítése érdekében helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejáráson való részvétel az ajánlattétel feltétele. A bejárás célja a meglévő állapot megismerése és a műszaki környezet felmérése. Az Ajánlattevő ajánlatát kizárólag a helyszíni bejárást követően nyújthatja be. Az ajánlat benyújtásával az Ajánlattevő kijelenti, hogy a helyszíni adottságokat megismerte és azokat ajánlata kialakításakor figyelembe vette. Az ajánlatnak tartalmazni kell az indokolt esetben szükséges hatósági, szakhatósági, építésügyi eljárások lebonyolítását, szükséges engedélyek, hozzájárulások, tudomásulvételek beszerzését.

Garancia az elvégzett munkákra 24 hónap, a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva.

A bejárás időpontja: 2026. november 5. 8.00 óra

A helyszíni bejárásra egy, fix alkalommal kerül sor, pótbejárásra nincs lehetőség.

Amennyiben a bejárás során olyan kérdés merül fel, mely az ajánlatot befolyásolhatja, az Ajánlatkérő írásban tájékoztatást ad valamennyi Ajánlattevő részére.

7. Értékelési szempont:

Az Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (bruttó ajánlati ár) alapján értékeli.

8. Ajánlattételi, teljesítési határidő, az ajánlat benyújtásának módja:

Ajánlattételi határidő: 2026.11.08.

Az ajánlatot írásban, cégszerű aláírással és bélyegzővel ellátva elektronikus úton, pdf formátumban a huja.adrienn@ovzrt.hu email címre szükséges megküldeni, továbbá lehetőség

van személyesen, lezárt borítékban beküldeni a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. száma alá, Huja Adrienn részére címezve.

9. Az ajánlatok bontása, eredményhirdetés:

Ajánlatkérő nyilvános bontást nem tart, a nyertes ajánlattevőt elektronikus úton, e-mailben értesíti.

10. Ajánlati kötöttség:

A nyertes Ajánlattevőt az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig szerződéskötési kötelezettség terheli, a nyertes ajánlatában foglalt feltételekkel. Az Ajánlatkérő ajánlata részeként köteles kitöltve megküldeni a mellékelt ajánlattételi nyilatkozatot. Az Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő előtt visszavonhatja.

Budapest, 2026.11.04.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat

2. sz. melléklet: Ajánlattételi lap

3. sz. melléklet: Csarnok földszinti alaprajz

4. sz. melléklet: Metszetek