

KÉRELEM LAKÁSCSERÉHEZ

Alulírott.....(születési név:
születési hely, idő:....., anyja neve:) jelenlegi
bérlakásomat el kívánom cserélni.

Szerződés száma: **Bérlemény címe:**
Szerződés kezdete: **Szerződés lejáratá:**

I. Adatok (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérlő neve:
Születési neve:
Születési hely:.....**év:**.....**hó:**.....**nap:**.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:**év**.....**hó**.....**nap**
Postacím:
Telefonszám:.....

Bérlőtárs neve:
Születési neve:
Születési hely:.....**év:**.....**hó:**.....**nap:**.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:**év**.....**hó**.....**nap**
Postacím:
Telefonszám:.....

A háztartásában bejelentett, valamint ott élők személyi adatai¹

(Ha az űrlapon rendelkezésre álló hely nem elegendő a kérelem hiánytalan előterjesztésére, a kérelmezőnek az adatok kitöltését (a jelen pont kitöltése mellett) másik pótlapon kell folytatnia.)

	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ²	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen?
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

.....
.....
.....

A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....
.....

II. Nyilatkozat hátralékról (A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. felé lakbér/lakáshasználati díj:

- tartozásom nem áll fenn
 tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

- tartozásom nem áll fenn, a 30 napnál nem régebbi nullás igazolásokat csatoltam
 fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem, ezen szerződés másolatát, a 30 napnál nem régebbi nullás igazolást, továbbá hátraléki igazolást és az utolsó befizetett részlet-csekk másolatát csatoltam.

¹ A kérelmező(k), továbbá az ingatlanban élő személy(ek) személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata szükséges.

² Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Ez a lista segíti Önt abban, hogy a kérelem összeállítását követően ellenőrizze, hogy valamennyi szükséges dokumentumot csatolta a kérelméhez.

FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás	DHK részletfizetés + hátralékigazolás
FŐTÁV nullás igazolás	DHK nullás igazolás
FŐGÁZ részletfizetés + hátralékigazolás	Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás
FŐGÁZ nullás igazolás	Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás
Közös képviselő nullás igazolás	Közös képviselő részletfizetés
ELMŰ részletfizetés + hátralékigazolás	Jövedelemigazolás:
ELMŰ nullás igazolás	Egyéb:

III. Elcserélendő, jelenlegi ingatlan adatai

A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Társasházi hagyományos lakás	Lakótelepi (panel) lakás
------------------------------	--------------------------

A lakás alapterülete:	m2	Szoba	db	Félszoba:	db
Hall:	db	Kamra:	db	Erkély:	db
Konyha:	db	Fürdőszoba:	db	Loggia:	db
Étkező:	db	Zuhanyzó:	db	Terasz:	db
Főzőfülke:	db	WC:	db	Pince:	db
Előszoba:	db	Garderobe:	db	Egyéb:	db

Komfortfokozat:	összkomfortos	komfortos	félkomfortos	komfort nélküli
Fűtési mód:	távhő	cirkó	héra	konvektor
	szilárd (pl. fa)	olaj	elektromos	egyéb:

Burkolatok:	Extrák:
Vízóra:	Egyéb:
Szintek száma:	Szint (lakás):
Tájéolás:	Belmagasság:

Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezetanulmány készítéséhez. Egyben tudomásul veszem, hogy hiányosan csatolt melléletek, vagy valótlán adatok esetén a kérelmem elutasításra kerül.
2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
3. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy
 - életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek* (a megfelelő rész aláhúzendó),
 - a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
4. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valódiságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
5. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresi az illetékes Hatóságot környezetanulmány elkészítése céljából.

Budapest, 20.....

.....

Bérlő aláírása

.....

Bérlőtárs aláírása

TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

Az önkormányzati lakás cseréjének kérelméhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:

1. Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közműszolgáltató (ELMŰ, FŐTÁV, DHK, FŐGÁZ, DBH, DBF) 30 napnál nem régebbi nullás igazolása.
2. Közműszolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodás és 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás, az utolsó befizetett részlet-csekk másolata. Részletfizetési megállapodás csatolásakor minden esetben szükséges 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás csatolása is.
3. FŐTÁV igazolás mellé minden esetben szükséges DHK igazolás csatolása.
4. Minden esetben szükséges Díjbeszedő hátralékigazolás csatolása.
5. A kérelmező(k), továbbá az ingatlanban élő személy(ek) személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.
6. Nagyobb lakásra történő csere esetén jövedelem igazolás csatolása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ:

1. A cserekérelmét kizárólag ezen űrlapon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!
3. Benyújtás előtt a kérelmet írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
5. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.

A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.

A kérelmét és az ahhoz szükséges dokumentumokat Ügyfélszolgálati Irodánkban (1033 Budapest, Mozaik u. 7.) tudja leadni az alábbi időpontokban.

<u>ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:</u>	hétfő	8.30 – 17.30
	kedd	8.30 – 16.00
	szerda	8.30 – 16.00
	csütörtök	8.30 – 16.00
	péntek	8.30 – 12.00