

## KÉRELEM BÉRLETI JOGVISZONY HELYREÁLLÍTÁSÁHOZ

### Bérleti jogviszony díjhátralék miatti felmondása esetén

Alulírott.....(születési név: .....  
születési hely, idő:....., anyja neve: .....) kérem az  
Óbudai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az általam használt önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződését helyreállítani  
szíveskedjen.

Felmondott szerződés száma:.....

Bérlemény címe:.....

#### I. Adatok (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Felmondott bérleti szerződésben meghatározott Bérló neve: .....

Születési neve: .....

Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....

Anyja neve: .....

Lakóhely: (.....ir.sz.) .....

Életvitelszerű tartózkodási hely: .....

Életvitelszerű tartózkodás kezdete: .....év.....hó.....nap

Postacím: .....

Telefonszám:.....

Felmondott bérleti szerződésben meghatározott Bérlóárs neve: .....

Születési neve: .....

Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....

Anyja neve: .....

Lakóhely: (.....ir.sz.) .....

Életvitelszerű tartózkodási hely: .....

Életvitelszerű tartózkodás kezdete: .....év.....hó.....nap

Postacím: .....

Telefonszám:.....

**A háztartásában bejelentett, valamint ott élők személyi adatai**

**(Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)**

**(Ha az űrlapon rendelkezésre álló hely nem elegendő a kérelem hiánytalan előterjesztésére, a kérelmezőnek az adatok kitöltését (a jelen pont kitöltése mellett) másik pótlapon kell folytatnia.)**

	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat <sup>1</sup>	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen?
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

**A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:**

.....  
.....  
.....

**A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:**

.....  
.....

**Csatolt pótlapok száma: .....**

**II. Nyilatkozat hátralék rendezéséről (A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)**

Kijelentem, hogy:

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. felé lakbér/lakáshasználati díj:

- tartozásom nem áll fenn  
 tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

- tartozásom nem áll fenn, a 30 napnál nem régebbi nullás igazolásokat csatoltam  
 fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem, ezen szerződés másolatát, a 30 napnál nem régebbi nullás igazolást, továbbá hátralékigazolást és az utolsó befizetett részlet-csekk másolatát csatoltam.

<sup>1</sup> Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

### III. Csatolt dokumentumok

<b>A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia. Ez a lista segíti Önt abban, hogy a kérelem összeállítását követően ellenőrizze, hogy valamennyi szükséges dokumentumot csatolta a kérelméhez.</b>			
	<b>FŐTÁV</b> részletfizetés + hátralékigazolás		<b>DHK</b> részletfizetés + hátralékigazolás
	<b>FŐTÁV</b> nullás igazolás		<b>DHK</b> nullás igazolás
	<b>FŐGÁZ</b> részletfizetés + hátralékigazolás		<b>Díjbeszedő Holding Zrt.</b> hátralékigazolás
	<b>FŐGÁZ</b> nullás igazolás		<b>Díjbeszedő Zrt.</b> részletfizetés + hátralékigazolás
	<b>Közös képviselő</b> nullás igazolás		<b>Közös képviselő</b> részletfizetés
	<b>ELMŰ</b> részletfizetés + hátralékigazolás		<b>Jövedelemigazolás</b>
	<b>ELMŰ</b> nullás igazolás		<b>Egyéb:</b>

#### Nyilatkozatok

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
2. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy
  - életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek\* (a megfelelő rész aláhúzandó),
  - a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valódiságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
  - Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresi az illetékes Hatóságot környezettanulmány elkészítése céljából.

Budapest, 20.....

.....  
Kérelmező aláírása<sup>2</sup>

.....  
Kérelmező aláírása<sup>3</sup>

<sup>2</sup> Felmondott bérleti szerződésben meghatározott Bérlo

<sup>3</sup> Felmondott bérleti szerződésben meghatározott Bérlo

## TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

Az önkormányzati lakásbérleti jogviszonyának helyreállításához az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:

1. Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közműszolgáltató (ELMŰ, FŐTÁV, DHK, FŐGÁZ, DBH, DBF) 30 napnál nem régebbi nullás igazolása.
2. Közműszolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodás és 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás, az utolsó befizetett részlet-csekk másolata. Részletfizetési megállapodás csatolásakor minden esetben szükséges 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás csatolása is.
3. FŐTÁV igazolás mellé minden esetben szükséges DHK igazolás csatolása.
4. Minden esetben szükséges Díjbeszedő hátralékigazolás csatolása.
5. Minden esetben szükséges Jövedelemigazolást csatolni.
6. A helyreállítást kérelmező(k), továbbá az ingatlanban élő személy(ek) személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ:

1. A kérelmét kizárólag ezen űrlapon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!
3. Benyújtás előtt a kérelmet írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
5. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.

A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.

Bérleti jogviszony helyreállításához szükséges dokumentumokat Ügyfélszolgálati Irodánkban (1033 Budapest, Mozaik u. 7.) tudja leadni az alábbi időpontokban.

<u>ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:</u>	hétfő	8.30 – 17.30
	kedd	8.30 – 16.00
	szerda	8.30 – 16.00
	csütörtök	8.30 – 16.00
	péntek	8.30 – 12.00