

BÉRLAKÁS CSERÉJÉNEK BEJELENTÉSE

III. kerületi önkormányzati lakás és Magántulajdonú lakás csereje esetén

Alulírott.....(születési név:),
születési hely, idő:....., anyja neve:),
mint a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület
..... utcaházsámemeletajtószám alattiszobás
.....komfortfokozatú..... négyzetméter alapterületű lakás bérlője (a továbbiakban:
Bérlő)

bejelentem, hogy a lakást el kívánom cserélni

a (város, község),.....helyrajzi számú,utca
.....hsz.emeletajtószám alattiszobáskomfortfokozatú
..... négyzetméter alapterületű, a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat
tulajdonában álló lakásra, amelynek Magántulajdonosa
..... (a továbbiakban: Tulajdonos).

Bérlő bérlakásának és szerződésének adatai		Magántulajdonos lakásának adatai	
Négyzetméter	Szobaszám	Négyzetméter	Szobaszám
Szerződés kezdete	Szerződés vége	Tulajdonos neve és tulajdoni hányad	Tulajdonos neve és tulajdoni hányad

I. A Bérló adatai (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérló neve:

Születési neve:

Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....

Anyja neve:

Lakóhely: (.....ir.sz.)

Életvitelszerű tartózkodási hely:

Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap

Postacím:

Telefonszám:.....

Bérlőtárs neve:

Születési neve:

Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....

Anyja neve:

Lakóhely: (.....ir.sz.)

Életvitelszerű tartózkodási hely:

Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap

Postacím:

Telefonszám:.....

A Bérló jelenlegi lakásába bejelentett, valamint ott élők személyi adatai

(Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

(Ha az űrlapon rendelkezésre álló hely nem elegendő a kérelem hiánytalan előterjesztésére, a kérelmezőnek az adatok kitöltését (a jelen pont kitöltése mellett) másik pótlapon kell folytatnia.)

	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ¹	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen?
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

¹ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Bérlő kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. felé lakbér/lakáshasználati díj:

- tartozásom nem áll fenn
 tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

- tartozásom nem áll fenn, a 30 napnál nem régebbi nullás igazolásokat csatoltam
 fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem, ezen szerződés másolatát, a 30 napnál nem régebbi nullás igazolást, továbbá hátralékigazolást és az utolsó befizetett részlet-csekk másolatát csatoltam.

A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Ez a lista segíti Önt abban, hogy a kérelem összeállítását követően ellenőrizze, hogy valamennyi szükséges dokumentumot csatolta a kérelméhez.

FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás	DHK részletfizetés + hátralékigazolás
FŐTÁV nullás igazolás	DHK nullás igazolás
FŐGÁZ részletfizetés + hátralékigazolás	Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás
FŐGÁZ nullás igazolás	Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás
Közös képviselő nullás igazolás	Közös képviselő részletfizetés
ELMŰ részletfizetés + hátralékigazolás	Egyéb:
ELMŰ nullás igazolás	Egyéb:

Bérlő nyilatkozata

A Bérlő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem..... val/vel, amely szerződést és az eltartó lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem.²

Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékelem.³

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakással kapcsolatban hatósági, vagy bírósági eljárás nincs folyamatban.

² Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

³ Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

II. A Magántulajdonos adatai (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Tulajdonos neve:.....
Születési neve:
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap
Postacím:
Telefonszám:.....

Tulajdonostárs neve:
Születési neve:
Születési hely:.....év:.....hó:.....nap:.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:év.....hó.....nap
Postacím:
Telefonszám:.....

A Tulajdonos elcserélendő lakásába bejelentett, valamint ott élők személyi adatai

(Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

(Ha az űrlapon rendelkezésre álló hely nem elegendő a kérelem hiánytalan előterjesztésére, a kérelmezőnek az adatok kitöltését (a jelen pont kitöltése mellett) másik pótlapon kell folytatnia.)

	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ⁷	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen?
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

⁷ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

Kérjük a megfelelő választ aláhúzni szíveskedjen.

Tulajdonos/Tulajdonostárs rendelkezik az elcserélendő ingatlanon kívül más ingatlan tulajdonjogával? igen nem

Igen válasz esetében az ingatlan címe és helyrajzi száma:

Tulajdonos/Tulajdonostárs rendelkezik e hasznélvezeti joggal? igen nem

Igen válasz esetében az ingatlan címe és helyrajzi száma:

Tulajdonos/Tulajdonostárs elcserélendő magántulajdona tekintetében áll e fenn harmadik személy bérleti joga? igen nem

Igen válasz esetében az ingatlant bérlő személyek neve:

A magántulajdon terhelt hasznélvezeti joggal? igen nem

Igen válasz esetében az ingatlan hasznélvezőjének neve:

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Magántulajdonos kijelentem, hogy elcserélendő ingatlanom vonatkozásában:

A közműszolgáltatók felé:

- tartozásom nem áll fenn, a 30 napnál nem régebbi nullás igazolásokat csatoltam
- fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem, ezen szerződés másolatát, a 30 napnál nem régebbi nullás igazolást, továbbá hátralékigazolást és az utolsó befizetett részlet-csekk másolatát csatoltam.

A Magántulajdonos kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Ez a lista segíti Önt abban, hogy a kérelem összeállítását követően ellenőrizze, hogy valamennyi szükséges dokumentumot csatolta a kérelméhez.

FŐTÁV (vagy egyéb szolgáltató) részletfizetés + hátralékigazolás		DHK (vagy egyéb szolgáltató) részletfizetés + hátralékigazolás
FŐTÁV (vagy egyéb szolgáltató) nullás igazolás		DHK (vagy egyéb szolgáltató) nullás igazolás
FŐGÁZ (vagy egyéb szolgáltató) részletfizetés + hátralékigazolás		Díjbeszedő Holding Zrt. (vagy egyéb szolgáltató) hátralékigazolás
FŐGÁZ (vagy egyéb szolgáltató) nullás igazolás		Díjbeszedő Zrt. (vagy egyéb szolgáltató) részletfizetés + hátralékigazolás
Közös képviselet nullás igazolás		Közös képviselet részletfizetés
ELMŰ (vagy egyéb szolgáltató) részletfizetés + hátralékigazolás		Jövedelemigazolás⁸
ELMŰ (vagy egyéb szolgáltató) nullás igazolás		Egyéb:

Magántulajdonos nyilatkozata

A Magántulajdonos kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Kijelentem, hogy az elcserélendő lakásomra nem kötöttem tartási szerződést.

Kijelentem, hogy az általam elcserélendő lakásra tartási szerződést kötöttem..... val/vel, amely szerződést és az eltartó lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékel⁹.

⁸ Minden esetben kötelező csatolni.

⁹ Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

Magántulajdonos cserekérelmének az oka
A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

	<p>Egészségügyi ok, mégpedig:a melynek igazolására a következő iratokat csatolom¹⁰:</p>
	<p>Munkahely megváltozása miatt:</p> <p>Korábbi munkahely:...../.....év/.....hó/.....napig/ Új munkahely:/.....év/.....hó/.....napjától/ amelynek igazolására a következő iratokat csatolom¹¹:</p>
	<p>Lényeges személyi körülményei, illetve lakásban velem együtt lakó lényeges személyi körülményei megváltoztak:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
	<p>Egyéb¹²:</p>

¹⁰ Egészségügyi okra való hivatkozás esetén, az egészségügyi ok fennállását igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

¹¹ Munkahelyi okra való hivatkozás esetén, a munkahely változás tényét igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

¹² A kérelmező(k) által az egyéb csere ok bejelölése esetén részletezni szíveskedjen.

III. Értékkülönbözet

A kérelmezőknek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.	
Bérlő és Magántulajdonos, mint Kérelmezők	
Kijelentjük, hogy értékkülönbözetet nem állapítottunk meg, az elcserélendő jogok azonos értékűek.	
Kijelentjük, hogy értékkülönbözetben állapodtunk meg, amelynek mértéke-Ft, amelyet a ¹³ a ¹⁴ részére a csereszerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít.	

Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezetanulmány készítéséhez. Egyben tudomásul veszem, hogy hiányosan csatolt mellékletek, vagy valótlan adatok esetén a kérelmem elutasításra kerül.
2. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valódiságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresi az illetékes Hatóságot környezetanulmány elkészítése céljából.

Budapest, 20.....

.....
Bérlő aláírása

.....
Magántulajdonos aláírása

.....
Bérlőtárs aláírása

.....
Magán tulajdonostárs aláírása

¹³ Értékkülönbözet fizetésére kötelezett fél.

¹⁴ Értékkülönbözetre jogosult.

TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

Az önkormányzati lakás cseréjének kérelméhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:

1. Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közműszolgáltató (ELMŰ, FŐTÁV, DHK, FŐGÁZ, DBH, DBF vagy az ezeknek megfelelő más közműszolgáltató) 30 napnál nem régebbi nullás igazolása.
2. Közműszolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodás és 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás, az utolsó befizetett részlet-cessk másolata. Részletfizetési megállapodás csatolásakor minden esetben szükséges 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás csatolása is.
3. FŐTÁV igazolás mellé minden esetben szükséges DHK igazolás csatolása.
4. Minden esetben szükséges Díjbeszedő hátralékigazolás csatolása.
5. A kérelmező(k), továbbá az ingatlanban élő személy(ek) személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.
6. Minden esetben szükséges csatolni a Magántulajdonos tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának példányát.
7. Minden esetben szükséges ügyvéd által ellenjegyzett csereszerződés.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ:

1. A kérelmét kizárólag ezen űrlapon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!
3. Benyújtás előtt a kérelem írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
5. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.

A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.

A kérelmét és az ahhoz szükséges dokumentumokat Ügyfélszolgálati Irodánkon (1033 Budapest, Mozaik u. 7.) tudja leadni az alábbi időpontokban.

<u>ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:</u>	hétfő	8.30 – 17.30
	kedd	8.30 – 16.00
	szerda	8.30 – 16.00
	csütörtök	8.30 – 16.00
	péntek	8.30 – 12.00