

BÉRLAKÁS CSERÉJÉNEK BEJELENTÉSE

III. kerületi önkormányzati lakás és III. kerületen kívüli önkormányzati lakás csereje esetén

Alulírott.....(születési név:
születési hely, idő:....., anyja neve:),
mint a Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület
..... utcahászámemeletajtószám alattiszobás
.....komfortfokozatú..... négyzetméter alapterületű lakás bérlője (a továbbiakban:
Bérlő)

bejelentem, hogy a lakást el kívánom cserélni

a (város, község),.....helyrajzi számú,utca
.....hsz.emeletajtószám alattiszobáskomfortfokozatú
..... négyzetméter alapterületű, a Budapest kerület
..... Önkormányzat tulajdonában álló lakásra, amelynek
bérlője..... (a továbbiakban: Cserepartner).

Bérlő bérlakásának és szerződésének adatai		Cserepartner bérlakásának és szerződésének adatai	
Négyzetméter	Szobaszám	Négyzetméter	Szobaszám
Szerződés kezdete	Szerződés vége	Szerződés kezdete	Szerződés vége

I. A Bérló adatai (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérló neve:
Születési neve:
Születési hely:.....**év:**.....**hó:**.....**nap:**.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:**év**.....**hó**.....**nap**.....
Postacím:
Telefonszám:.....

Bérlőtárs neve:
Születési neve:
Születési hely:.....**év:**.....**hó:**.....**nap:**.....
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete:**év**.....**hó**.....**nap**.....
Postacím:
Telefonszám:.....

A bérlő jelenlegi lakásába bejelentett, valamint ott élők személyi adatai

(Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

(Ha az űrlapon rendelkezésre álló hely nem elegendő a kérelem hiánytalan előterjesztésére, a kérelmezőnek az adatok kitöltését (a jelen pont kitöltése mellett) másik pótlapon kell folytatnia.)

	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ¹	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen?
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

¹ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

.....
.....
.....

A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:

.....
.....

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Bérelő kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

Az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. felé lakbér/lakáshasználati díj:

- tartozásom nem áll fenn
 tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

- tartozásom nem áll fenn, a 30 napnál nem régebbi nullás igazolásokat csatoltam
 fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem, ezen szerződés másolatát, a 30 napnál nem régebbi nullás igazolást, továbbá hátralékigazolást és az utolsó befizetett részlet-csekk másolatát csatoltam.

A Bérelő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Ez a lista segíti Önt abban, hogy a kérelem összeállítását követően ellenőrizze, hogy valamennyi szükséges dokumentumot csatolta a kérelméhez.

FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás		DHK részletfizetés + hátralékigazolás
FŐTÁV nullás igazolás		DHK nullás igazolás
FŐGÁZ részletfizetés + hátralékigazolás		Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás
FŐGÁZ nullás igazolás		Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás
Közös képviselő nullás igazolás		Közös képviselő részletfizetés
ELMŰ részletfizetés + hátralékigazolás		TIGÁZ részletfizetés + hátralékigazolás
ELMŰ nullás igazolás		TIGÁZ nullás igazolás
Jövedelemigazolás ²		

Bérelő nyilatkozata

A Bérelő kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem..... val/vel, amely szerződést és az eltartó lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékel³.

Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékel⁴.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakással kapcsolatban hatósági, vagy bírósági eljárás nincs folyamatban.

² Minden esetben kötelező csatolni.

³ Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

⁴ Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakással kapcsolatban hatósági, vagy bírósági eljárás van folyamatban.....	
Az eljárás első fokon van folyamatban.	
Az eljárás másodfokon van folyamatban.	
Kijelentem, hogy rendelkezem hatályos bérleti szerződéssel, amelyet jelen kérelmemhez csatolok.	
Bérlő cserekérelmének az oka A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.	
	Egészségügyi ok, mégpedig:a melynek igazolására a következő iratokat csatolom ⁵ :
	Munkahely megváltozása miatt: Korábbi munkahely:...../.....év/.....hó/.....napig/ Új munkahely:/.....év/.....hó/.....napjától/ amelynek igazolására a következő iratokat csatolom ⁶ :
	Lényeges személyi körülményei , illetve lakásban velem együtt lakó lényeges személyi körülményei megváltoztak:
	Egyéb ⁷ :

⁵ Egészségügyi okra való hivatkozás esetén, az egészségügyi ok fennállását igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

⁶ Munkahelyi okra való hivatkozás esetén, a munkahely változás tényét igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

⁷ A kérelmező(k) által az egyéb csere ok bejelölése esetén részletezni szíveskedjen.

II. A Cserepartner adatai (Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

Bérlő neve:
Születési neve:
Születési hely:év: hó: nap:
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év hó nap
Postacím:
Telefonszám:

Bérlőtárs neve:
Születési neve:
Születési hely:év: hó: nap:
Anyja neve:
Lakóhely: (.....ir.sz.)
Életvitelszerű tartózkodási hely:
Életvitelszerű tartózkodás kezdete: év hó nap
Postacím:
Telefonszám:

A Cserepartner jelenlegi lakásába bejelentett, valamint ott élők személyi adatai

(Kérjük olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!)

(Ha az űrlapon rendelkezésre álló hely nem elegendő a kérelem hiánytalan előterjesztésére, a kérelmezőnek az adatok kitöltését (a jelen pont kitöltése mellett) másik pótlapon kell folytatnia.)

	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve	Rokoni kapcsolat ⁸	Lakóhely címe	Mióta él a lakásban életvitelszerűen?
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

⁸ Rokonsági fok megjelölése, mint például: anya, apa (szülő), nagyszülő, testvér, gyermek, unoka, házastárs, élettárs stb.

A lakásba bejelentett, de máshol tartózkodó személy(ek) neve, pontos tartózkodási helye:

A háztartás tulajdonában álló egyéb ingatlan címe és helyrajzi száma:

(A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia)

Mint Cserepartner kijelentem, hogy önkormányzati bérlakásom vonatkozásában:

A Bérbeadóm felé lakbér/lakáshasználati díj:

- tartozásom nem áll fenn
 tartozásomra részletfizetést kötöttem

A közműszolgáltatók felé:

- tartozásom nem áll fenn, a 30 napnál nem régebbi nullás igazolásokat csatoltam
 fennálló tartozásomra részletfizetést kötöttem, ezen szerződés másolatát, a 30 napnál nem régebbi nullás igazolást, továbbá hátralékigazolást és az utolsó befizetett részlet-csekk másolatát csatoltam.

A Cserepartner kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Ez a lista segíti Önt abban, hogy a kérelem összeállítását követően ellenőrizze, hogy valamennyi szükséges dokumentumot csatolta a kérelméhez.

FŐTÁV részletfizetés + hátralékigazolás	DHK részletfizetés + hátralékigazolás
FŐTÁV nullás igazolás	DHK nullás igazolás
FŐGÁZ részletfizetés + hátralékigazolás	Díjbeszedő Holding Zrt. hátralékigazolás
FŐGÁZ nullás igazolás	Díjbeszedő Zrt. részletfizetés + hátralékigazolás
Közös képviselő nullás igazolás	Közös képviselő részletfizetés
ELMŰ részletfizetés + hátralékigazolás	Bérbeadó nullás igazolás
ELMŰ nullás igazolás	Bérbeadó részletfizetés + hátralékigazolás
Jövedelemigazolás ⁹	Egyéb:

Cserepartner nyilatkozata

A Cserepartner kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra nem kötöttem tartási szerződést.	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra tartási szerződést kötöttem..... val/vel, amely szerződést és az eltartó lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékel ¹⁰ .	
Kijelentem, hogy ismeretei szerint a lakásra nem áll fenn más szerv bérlőkijelölési joga.	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakásra.....-nak/nek bérlőkijelölési joga áll fenn, és a bérlőkijelölő lakáscseréhez való írásbeli hozzájárulását mellékel ¹¹ .	
Kijelentem, hogy az általam bérelt lakással kapcsolatban hatósági, vagy bírósági eljárás nincs folyamatban.	

⁹ Minden esetben kötelező csatolni.

¹⁰ Tartási szerződés esetén minden esetben kötelező csatolni.

¹¹ Bérlőkijelölési jog fennállása esetén minden esetben kötelező csatolni.

Kijelentem, hogy az általam bérelt lakással kapcsolatban hatósági, vagy bírósági eljárás van folyamatban.....	
Az eljárás első fokon van folyamatban.	
Az eljárás másodfokon van folyamatban.	
Kijelentem, hogy rendelkezem hatályos bérleti szerződéssel, amelyet jelen kérelmemhez csatolok.	

Cserepartner cserekérelmének az oka A kérelmezőnek a megfelelő rovatokat „X” jelzéssel kell ellátnia.	
	Egészségügyi ok, mégpedig:am elynek igazolására a következő iratokat csatolom ¹² :
	Munkahely megváltozása miatt: Korábbi munkahely:...../.....év/.....hó/.....napig/ Új munkahely:/.....év/.....hó/.....napjától/ amelynek igazolására a következő iratokat csatolom ¹³ :
	Lényeges személyi körülményei, illetve lakásban velem együtt lakó lényeges személyi körülményei megváltoztak:
	Egyéb ok¹⁴

¹² Egészségügyi okra való hivatkozás esetén, az egészségügyi ok fennállását igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

¹³ Munkahelyi okra való hivatkozás esetén, a munkahely változás tényét igazolni szükséges a megfelelő dokumentumokkal.

¹⁴ A kérelmező(k) által az egyéb csere ok bejelölése esetén részletezni sziveskedjen.

Nyilatkozatok

1. Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azok ellenőrzéséhez, kezeléséhez, nyilvántartásához, valamint helyszíni környezettanulmány készítéséhez. Egyben tudomásul veszem, hogy hiányosan csatolt melléletek, vagy valótlan adatok esetén a kérelmem elutasításra kerül.
2. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a Bérbeadó az adatok valóságát bérleményellenőrzés során ellenőrizheti.
3. Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében a Bérbeadó megkeresi az illetékes Hatóságot környezettanulmány elkészítése céljából.

Budapest, 20.....

.....
Bérlő aláírása

.....
Cserepartner aláírása

.....
Bérlőtárs aláírása

.....
Cserepartner bérlőtársa aláírása

TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

Az önkormányzati lakás cseréjének kérelméhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:

1. Az érintett ingatlanhoz kapcsolódó minden közműszolgáltató (ELMŰ, FŐTÁV, DHK, FŐGÁZ, DBH, DBF) 30 napnál nem régebbi nullás igazolása.
2. Közműszolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodás és 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás, az utolsó befizetett részlet-csekk másolata. Részletfizetési megállapodás csatolásakor minden esetben szükséges 30 napnál nem régebbi hátralékigazolás csatolása is.
3. FŐTÁV igazolás mellé minden esetben szükséges DHK igazolás csatolása.
4. Minden esetben szükséges Díjbeszedő hátralékigazolás csatolása.
5. A kérelmező(k), továbbá az ingatlanban élő személy(ek) személyi igazolványának és lakcímkártyájának másolata.
6. Minden esetben szükséges csatolnia a Bérlőnek a hatályos bérleti szerződését.
7. Minden esetben szükséges csatolnia a Cserepartnernek a lakásbérleti szerződését, illetőleg a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító Bérbeadó írásbeli nyilatkozatát.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ:

1. A kérelmét kizárólag ezen űrlapon nyújthatja be.
2. Kérjük a kérelmet olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!
3. Benyújtás előtt a kérelem írja alá, mert az arra jogosult aláírása nélkül érvénytelen!
4. Mielőtt a kérelmet benyújtaná, bizonyosodjon meg arról, hogy minden vonatkozó rovatot kitöltött, és minden szükséges dokumentumot csatolt, továbbá minden kötelezően előírt helyen aláírta a kérelmet!
5. Abban az esetben, ha meghatalmazottja jár el a kérelem benyújtása során kérjük a meghatalmazást minden esetben csatolni szíveskedjen a kérelemhez.

A meghatalmazásban minden esetben szerepeljen a Meghatalmazó neve (szül. idő-hely, anyja neve) illetőleg a Meghatalmazott neve (szül. idő-hely, anyja neve), továbbá a meghatalmazás célja. A meghatalmazást mind a Meghatalmazó, mind a Meghatalmazottnak, továbbá két tanúnak szükséges aláírnia.

A kérelmét és az ahhoz szükséges dokumentumokat Ügyfélszolgálati Irodánkban (1033 Budapest, Mozaik u. 7.) tudja leadni az alábbi időpontokban.

<u>ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:</u>	hétfő	8.30 – 17.30
	kedd	8.30 – 16.00
	szerda	8.30 – 16.00
	csütörtök	8.30 – 16.00
	péntek	8.30 – 12.00