

PÁLYÁZATI AJÁNLAT
nem lakás célú helyiség bérbevételére

A pályázati ajánlatot benyújtó adatai:	
természetes személy esetében	átlátható szervezet esetében
Név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhelye:
Anyja neve:	Cégjegyzék száma/nyilvántartási száma:
Személyi igazolvány szám:	Adószám
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím:	A képviseletre jogosult személy neve:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Csatolandó okiratok	
Egyéni vállalkozó esetén: - vállalkozói igazolvány hitelesített másolata. Átlátható szervezet esetén: - 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány, - Cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.	

A megpályázott nem lakás célú helyiség címe:
Az ajánlott bérleti díj: _____ -Ft, azaz _____ forint
(Ha a pályázati felhívásban szereplő minimális bérleti díj Áfa összeget tartalmaz, akkor az ajánlott bérleti díj bruttó összege!)
A helyiségben folytatni kívánt tevékenység ismertetése:
Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalása: postai úton lakcímre / folyószámlára¹ történik. Folyószámlára történő utalás esetén a pénzüintézet megnevezése, számlaszám:

A pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, valamint a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 60 napos ajánlattételi kötöttséget vállalja. A pályázó nyilatkozik, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti díjon felül meg kell fizetnie a Bérbeadó által az ingatlannal kapcsolatosan kiközölt mindenkori szemétátalány összegét. A pályázó nyilatkozik arról, hogy tudomásul veszi, miszerint a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei őt terhelik.

A pályázó nyilatkozik arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Budapest, 2017.

.....
pályázó aláírása

¹ megfelelő rész aláhúzendó

További tudnivalók:

Az ajánlat

-Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, 1 eredeti példányban, hivatalos cégszerű aláírással, a megjelölt időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

-A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen: a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, a megajánlott bérleti díj összegére, valamint egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettség vállalásokra vonatkozóan

- A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, miszerint tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei őt terhelik.

- A pályázat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon rendelkezésre bocsátotta, illetve igazolja a biztosíték összegének letételét.

- Az ajánlattevő az ajánlatban közölt adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

- Azonos tartalmú, vagy 15 %-nál kisebb különbségű ajánlatok esetén Bérbeadó versenytárgyalást folytat le az érvényes pályázatot benyújtók között.

Megszerzési díj:

- A megszerzési díj összege a nyertes pályázó által megajánlott vagy a versenytárgyalás során kialakult bérleti díj három havi összege.

Pályázati biztosíték (bánapénz)

-A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához kötött, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

- A befizetett bánapénz összege- nyertes pályázat esetén- a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül, a nyertes pályázó visszalépése esetén pedig az önkormányzatot illeti.

-A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után visszafizetésre kerül.

-Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt, vagy a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően visszavonta ajánlatát, vagy ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható okból hiúsult meg.

Ajánlati kötöttség

-A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

-A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződéskötésre kerül sor, vagy a pályázat eredménytelen.

- A pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít és a kiíró a benyújtásra nyitva álló időszak alatt új határidő kitzűzésével módosításra hívja fel.

- A nyertes pályázónak tudomásul kell vennie, hogy amennyiben a döntésről szóló értesítés kézhez vételét követő 30 napon belül a bérleti szerződést nem köti meg, erre vonatkozó igényét a pályázat Kiírója okafogyottnak tekinti és a Pályázó a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti.

A pályázati felhívás visszavonása

-A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (azaz minden hónap utolsó munkanapjának 12.00 óráig) részben vagy egészben visszavonható.

-Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

-Kizárható a pályázatból az ajánlattevő, ha saját maga, vagy az érdekkörében álló személy a pályázat titkosságát megsértette; a pályázati kiírásban közölt feltételeket nem, vagy nem megfelelően teljesítette, vagy az eljárási rend alapján egyéb kötelezettségét súlyosan megszegte,

-A pályázat Kiírója fenntartja a jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül, részben vagy egészében eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlat benyújtása

- Ha a pályázatok beadása a kiírásban megjelölt időben történik, azt a kiíró képviselője veszi át, igazolva az átvétel tényét.

- A határidőben beérkezett pályázatok felbontását a bérbeadó képviseletében eljáró bíráló bizottság végzi, az ajánlatok felbontása mellett.

- Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát.

-Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a rendeletben foglalt feltételeknek.

Átláthatósági nyilatkozat:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés **csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.**

A törvény alkalmazásában *átlátható szervezetnek minősül:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A b) és c) alpontban foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Alkalmazott jogszabály:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete a tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról.