

8. Díjővezetek Óbuda-Békásmegyer területén

I. Díjővezet:

Határoló utcák:

- Miklós u., Harrer Pál u., Laktanya u., Tavasz u., Szentendrei út (Fő tér),
- Vihar u., Raktár u., Szentendrei út, Vörösvári út
- Nagyszombat u., Árpád fejedelem útja, Szépvölgyi út 1-15., Bécsi út 85-ig.

II. Díjővezet:

Határoló utcák:

- Bécsi út 87-231., Vörösvári út páros oldal, Flórián tér, Serfőző u., Árpád fejedelem útja, Nagyszombat u.
- Mátyás király út 1-39-ig mindkét oldal (Bercsényi u. Bajáki Elemér u. sarok), Rákóczi út mindkét oldal
- Kaszásdűlő lakótelep Pethe Ferenc tér,- Szérűskert u., Apát u., Búza u. által határolt terület
- Békásmegyeri lakótelep területén, hegy felőli oldal: Csobánka tér, Ország út, Zsirai Miklós u., Víziorgona u.
- Békásmegyeri lakótelep területén, Duna felőli oldal: Heltai Jenő tér, Madzsar József u. 1-5., Juhász Gyula u. sarkáig

III. Díjővezet:

- Vörösvári út, Hévízi út, Bogdáni út, Szentendrei út, Raktár u.
 - Kaszásdűlő lakótelep
 - Pók u-i lakótelep
- Határoló utcák: Monostori út, Nánási út, Városhal u., Szentendrei út a II. díjővezet kivételével, Mátyás király út mindkét oldala a II. díjővezet kivételével

IV. Díjővezet

- Békásmegyeri lakótelep hegy felőli oldala, Táncsics Mihály u., Ország út, Hollós Korvin Lajos u., Dózsa György út, Ezüsthegy u.
- Békásmegyeri lakótelep Duna felőli oldala, Hadrianus u., Királyok útja, Pünkösdfürdő u., Madzsar József u., kivéve a II. díjővezetbe sorolt területeket
- Csillaghegy, kivéve a II-III. övezetbe sorolt területek
- Bécsi út 154., Farkastorki út, Táborhegyi út, Királylaki út, Kocsis Sándor út, Turbolya u. Virágosnyereg út, Újvár u. Határkő u., Kőpor u., Kőpor köz, Budapest határa, Békahát u., Meggy u., Városhatár u., Batthyány u., Barát patak, Duna által határolt, magasabb övezetbe nem sorolt területek.

V. Díjővezet

Keled út, Szentendrei út, Huszti út, Bogdáni út, Hévízi út, Vörösvári út 131-től, Bécsi út, Pomázi út

VI. Díjővezet

- Máshová nem sorolt területek Óbuda-Békásmegyer területén a III. kerület, ill. Budapest közigazgatási határáig

Megjegyzés

A díjővezeteket határoló utcák a magasabb díjővezetbe tartoznak.

9. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díjai 2024-re

Díjővezet	Üzlet, iroda Ft/m ² /hó	Műhely Ft/m ² /hó	Raktár Ft/m ² /hó	Garázs Ft/m ² /hó	Pince- helyiség Ft/m ² /hó	Megjegyzés
I.	5 649	3 633	2 725	2 585	858	A kategóriákon kívüli ingatlanok esetén egyedi értékbecslés szerint
II.	4 582	3 186	2 390	2 585	774	
III.	3 723	2 665	1 998	2 585	605	
IV.	2 724	1 904	1 428	2 420	496	
V.	2 365	1 065	799	2 145	451	
VI.	2 325	1 039	779	2 145	407	

10. Korrekciók

Alapterületi korrekció	Korrekció értéke
30,0 m ² alatt	1,1
30,1-100,0 m ² között	1,0
100,1 m ² felett, a 100,0 m feletti részre	0,75
Épületen belüli elhelyezkedés miatti korrekció	
Utcai bejárat	1,0
Udvari bejárat	0,85
Közművek hiánya miatti korrekció	
Hiányzó közművek miatt	-5%/közmű, max. 20%
Nem mérhető távfűtés miatt	-25%
Műszaki állapot miatti korrekció	0,8 - 1,0