



74411/2026

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: **Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat**  
Székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3.  
Számlaszáma: 12001008-00131713-00100007  
Adószáma: 15735667-2-41  
Statisztikai számjel: 15735667-8411-321-01  
Képviselő: Dr. Kiss László polgármester nevében és megbízásából Óri László alpolgármester  
mint Megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Név: **Ecogarden Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhely: 2072 Zsámbék, Szent István tér 1.  
Adószám: 23507962-2-13  
Számlaszám: 10404027-00028921-00000006  
Cégjegyzékszám: 13-09-234600  
Képviselő: Koltai Eszter Dorottya ügyvezető  
mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó  
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. Előzmények, a szerződés célja

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötését megelőzően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban „Kbt.”) 81. § (1) bekezdés szerint „Növény és favédelem és zöldfelület fenntartás” tárgyában nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.  
Az eljárás nyertese a „Zöldfelület fenntartási munkák - Óbuda déli rész” részben Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. Szerződő Felek a Szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által közzétett ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok Szerződés részét képezik azok fizikai csatolása nélkül.
3. Szerződő Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:
  - 3.1 Növény és favédelmi munkák Dél-Óbuda egységárgyűjtemény szerinti díja nettó HUF-ban kifejezve, jelen szerződés 1. sz. mellékleteként csatolt dokumentum.
4. Megrendelő jelen Szerződés Megrendelője kapcsán rögzíti, hogy Budapest Főváros III. kerülete, Óbuda- Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének a 187/2025. (VI.26) határozata alapján egyes településüzemeltetési közfeladatok ellátását 2026. január 1 napjától az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (ÓVZRT) látja el. Az ÓVZRT ezen feladatellátás keretében jelen közbeszerzés tárgyát képező egyes feladatokat saját munkavállalóival látja el és a tervezett feladatellátás átvételi időpontjától jelen közbeszerzési eljárás keretében megkötésre kerülő szerződésbe is belép, mint Megrendelő a Ptk. 6:208. § (1) – (11) bekezdései alapján, figyelemmel a Kbt. 139.§ (3) pontja foglaltakra is.

## II. A szerződés tárgya, teljesítési hely

1. A Szerződés tárgya Megrendelő tulajdonában és kezelésében lévő területeken, Budapest, III. kerület, Óbuda-Békásmegyér északi közigazgatási területén gyepfelület ápolása, növények fenntartása feladatok elvégzése, az egységárgyűjteményben megadott feladatléírás szerint.
2. Vállalkozó feladata: Gyepfelület ápolása, növények fenntartása:
  - a. Belterjes terület: 780.000 m<sup>2</sup>
  - b. Külterjes terület: 1.000.000 m<sup>2</sup>
  - c. Elvégzendő feladatok fenti területeken:
    - i. Zöld felület fűnyírása, kaszálása
    - ii. Lombgyűjtés, elszállítás
    - iii. Kandaláberek, virágoszlopok fenntartása
    - iv. virágágyások fenntartása
    - v. évelő növények fenntartása
3. Megrendelő adott közbeszerzés megvalósítása érdekében a megrendelő lapot küld (a továbbiakban: Egyedi megrendelő) a fenti pontban jelzett munkák konkrét elvégzésére. A megrendelés a Megrendelő vagy a Vállalkozó jelzése alapján is történhet. Felek kijelentik, hogy jelen keretszerződés, illetőleg a keretszerződés időtartama alatt kiküldendő Egyedi megrendelőlap a keretszerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítésének valamennyi feltételét tartalmazza, illetve tartalmazni fogja, erre figyelemmel az Egyedi megrendelések során külön megállapodást nem kötnek.
4. Teljesítés helye: Budapest, III. kerület, Óbuda-Békásmegyér északi közigazgatási területe (mellékelt helyszínrajz szerint)

## III. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő köteles biztosítani a munkavégzés körülményeit. Vállalkozó a teljesítés megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő e kötelezettségének nem tesz eleget. A Megrendelő ilyen magatartása úgy minősül, mint a Megrendelő részéről a Szerződés tárgyát képező tevékenység végzés lehetőségének a nem biztosítása. E kötelezettsége keretében a Megrendelő a munkavégzéshez szükséges mértékben köteles:
  - lehetővé tenni, hogy a Vállalkozó alkalmazottai, közreműködői a munkaterületet megismerjék,
  - lehetővé tenni, hogy a Vállalkozó alkalmazottai, közreműködői a munkavégzéshez szükséges helyi infrastruktúrát igénybe vegyék,
  - köteles biztosítani, hogy a Vállalkozó részéről intézkedésre és kapcsolásra jogosult személyek a jelen Szerződésben rögzített tevékenység elvégzése céljából a munkaterületre akadályoztatás nélkül bejuthassanak.
2. Megrendelő jogosult a munkavégzés zavarása nélkül – előzetes bejelentést követően – a munkaterületen a munkavégzés folyamatát ellenőrizni. Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasítást adni a munkavégzés kapcsán. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a Munkát a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
3. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére határidőben megadni a Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat. Amennyiben a Vállalkozó részéről további, a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatszolgáltatási igény merül fel, a Megrendelő a Vállalkozó felhívásától számított 3 munkanapon

belül köteles a kért adatokat szolgáltatni. Ha az adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy Szerződő Felek ettől eltérő határidőben állapodhatnak meg.

4. Megrendelő kötelezettsége, hogy a teljesítést leigazolja és a vállalkozói díjat megfizesse, amennyiben a Vállalkozó a megrendelt munkát határidőre teljesíti és megfelelő minőségben elvégzi. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a teljesítési határidőre a szerződésben foglaltaknak és a vonatkozó szabványoknak, jogszabályoknak megfelelően történik a tevékenység végzése.

#### **IV. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

1. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés tárgyában vállalt munkát az elvárható gondossággal és minőségben, a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásoknak megfelelően végzi el.
2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatot a vonatkozó jogszabályok és előírások (tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, környezetvédelmi stb. feltételek) teljeskörű betartásával végzi.
3. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen keretszerződés, az Egyedi megrendelő rendelkezései, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.
4. Vállalkozó és a Megrendelő a keretszerződés és az Egyedi megrendelők teljesítése érdekében együttműködnek. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Az együttműködési kötelezettség Megrendelő vonatkozásában nem jelent többletkötelezettség-vállalást.
5. Alvállalkozó igénybevétele:
  - Vállalkozó alvállalkozót is igénybe vehet. Az igénybe vett alvállalkozóért a Vállalkozó úgy felel, mintha az alvállalkozó által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
  - Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a Megrendelőnek minden teljesítésben bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.
  - Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjában, majd – később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt, előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, a képviselőre jogosult, valamint az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányának megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót bejelenteni, továbbá köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
7. Vállalkozó az általa, illetve alkalmazottai és alvállalkozói által okozott károkért a kártérítés általános szabályai szerint felel Megrendelővel szemben akként, hogy kizárólag a közvetlen okozott károk megtérítésére köteles. A munkaterületen történő munkavégzés során a Vállalkozó és közreműködője köteles betartani munka-, tűz- és balesetvédelmi előírásokat.
8. Vállalkozó zöldfelület fenntartási munkák esetében az egyedi megrendelőben meghatározott munka teljesítése során felmérési naplót vezet a szolgáltatás teljesítéséről. A felmérési naplóban a Vállalkozó az egységárgyűjtemény alapulvételével köteles feltüntetni a teljesítési időszakokat (napokra lebontva), a szolgáltatással érintett területek nagyságát azok alapterületének m<sup>2</sup>-ben történő megjelölésével, a teljesített munkaórákat, valamint minden olyan körülményt, mely megrendelt teljesítést befolyásolja. A Megrendelő a teljesítést jogosult ellenőrizni, és észrevételeit a

felmérési naplóban feljegyezni. Vállalkozó a teljesítést követő 5 munkanapon belül köteles kiállítani a felmérési naplót. Megrendelő a felmérési napló alapján állítja ki a teljesítésigazolást.

9. Megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Vállalkozó a munkavédelmi előírásait betartva jár el.
10. Vállalkozó köteles továbbá a munkáját a környezet (a föld, a levegő, a víz, az élővilág valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet legnagyobb védelmével, a szennyezések minimalizálásával és kezelésével, a jogszabályokban előírtaknak megfelelően végezni.
11. A tevékenység végzéséből keletkező mindennemű hulladék és veszélyes hulladék Vállalkozó tulajdonát képezi és elhelyezésükről maga köteles gondoskodni.
12. Vállalkozó köteles a munkavégzéshez szükséges számú és szaktudású szakembert biztosítani a munkavégzéshez és szükség szerint felelős műszaki vezetést. Vállalkozó legalább 5 fő szakképzett és/vagy a feladat ellátás szükségessége szerint betanított munkást foglalkoztat.
13. Vállalkozó a feladatot megfelelő számú és teljesítőképeségű működőképes eszköz használatával látja el. Megrendelő jogosult az eszközpark ellenőrzésére és amennyiben azt tapasztalja, hogy a munkák nem megfelelő ütemben haladása az eszközpark hiányosságára vezethető vissza, úgy emiatt hibás teljesítési kötbér érvényesíthető és többszöri (2 hónap alatt legalább 3 alkalommal) előfordulás esetén akár felmondható a szerződés. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötésekor, illetve a szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezésére állnak az alábbi eszközök: 2 darab nagy vágási teljesítményű min. 80 cm vágószélességű és 3 darab motoros fűkasza.
14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötéskor a Szerződéshez csatolja a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 10 millió HUF/káresemény és legalább 50 millió HUF/év összegű általános felelősségbiztosítási kötvényét vagy meglévő szakmai felelősségbiztosítást kiterjesztve zöldfelület fenntartási munkákra vonatkozóan. Vállalja továbbá azt, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. Amennyiben a vállalkozói oldalon egynél több jogi személy köti a jelen szerződést, akkor legalább a vállalkozóként szerződő felek egyike köteles a fenti felelősségbiztosítással rendelkezni azzal, hogy az ilyen biztosítás szerinti biztosított kötelez valamennyi, vállalkozóként szerződő félre és azok alvállalkozóira ki kell terjednie.  
A biztosításnak mentesítenie kell a Megrendelőként szerződő felet és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól.

## **V. Megrendelés, teljesítés**

1. Megrendelő a Vállalkozó jelzése, illetve a saját észlelése alapján, illetve a tervezett munkák elvégzésére minden egyes elvégzendő feladat esetén írásos (e-mail útján) megrendelőt (egyedi megrendelő) állít ki, melyben pontosan megjelöli az elvégzendő feladatot, a teljesítési határidőt és egyéb a feladat elvégzése szempontjából, jelen szerződés alapján lényegesnek tartott feltételeket.
2. Megrendelő egyedi megrendelőt készít, melyben megadja a szolgáltatás teljesítésének időszakát, megnevezi a szolgáltatással érintett területeket. Megrendelő az egyedi megrendelőt az adott hét kezdetét megelőző három munkanappal korábban a Vállalkozó számára írásban megküldi. Vállalkozó a megrendelést írásban (e-mail) annak kézhezvételét követő 2 munkanapon belül visszaigazolja, megjelölve abban az egységárjegyzék alapján kiszámolt, várható árkalkulációt. A munkavégzés a Megrendelő részéről elfogadott árkalkuláció alapján kezdhető meg.
3. Amennyiben Vállalkozó az átvett írásbeli megrendelővel kapcsolatban 24 órán belül kifogást nem terjeszt elő, úgy azt a Felek elfogadottnak tekintik. Amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott határidőket elmulasztja kötbérfizetési kötelezettség terheli.
4. Amennyiben szükséges a Megrendelő jogosult az egyedi megrendelőt kiegészíteni, melynek során

megjelöli az eredetileg megadottakhoz képest az elvégzendő munkákat, valamint azok teljesítésére új határidőt állapít meg. Megrendelő a fent írt módosításokról 3 munkanappal korábban írásban tájékoztatja Vállalkozót

5. Vállalkozó a megrendelt munkákat terv szerint, legkésőbb az egyedi megrendelőben megjelölt dátumot követő munkanapon köteles - megfelelő személyzettel és eszközökkel a helyszínen - megkezdeni.
6. Amennyiben a közterületi növényzet állapotából kifolyólag élet-, baleset-, vagy vagyoni kárveszély áll fenn a közterületen, melyet a Megrendelő jelez a Vállalkozó felé, és a veszély elhárítását a keretszerződésben foglalt munkanemek valamelyikével megrendeli, a Vállalkozó köteles a munkák megkezdéséről a megrendeléstől számított 3 órán belül gondoskodni.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelt feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó a megrendelésben vállalt feladatát, az ott megadott határidőre hibátlanul elvégzi és a Megrendelő az átvételre felajánlott elvégzett munkát ellenőrzi és megállapítja, hogy a megrendelésben foglaltak teljeskörűen megvalósultak.

## **VI. Keretszerződés hatálya, időtartama**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés annak mindkét fél általi aláírásával – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és ettől számítottan 12 hónap határozott időtartamra jön létre. Felek kikötik, hogy a határozott időtartam eltelte előtt a keretszerződés megszűnik a megállapodás VII.1. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésekor, vagy a jelen keretszerződésben rögzített egyéb feltétel bekövetkeztekor. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egyedi megrendelők teljesítésére a fenti megjelölt időszakon belül sor kell kerülnie, az Egyedi megrendelők szerinti teljesítés nem terjeszkedhet túl a keretszerződés időtartamán.

## **VII. Vállalkozói díj (keretösszeg), fizetési feltételek, elszámolás rendje**

1. Vállalkozó a Szerződés szerinti feladatokat a szerződés mellékletét képező egységárgyűjteményben foglaltak szerinti egységáron végzi el a megrendelések alapján, mindösszesen a szerződés teljes időtartamára vetítve nettó 200 000 000 Ft keretösszeg erejéig.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a keretszerződés időtartama alatt a megjelölt keretösszeg nem kerül teljes mértékben felhasználásra, Vállalkozó az esetlegesen ebből eredő kárigényét nem érvényesítheti Megrendelővel szemben. Megrendelő a keretösszeg 70% erejéig vállal lehívási kötelezettséget.
3. Vállalkozó az egységárak képzése során minden, a teljesítéshez szükséges költséget és díjat figyelembe vett az ajánlat benyújtásakor. Az általa megadott áraknak tartalmaznia kell valamennyi, a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költséget, kiadást. Ennek keretében magába foglalja a Vállalkozó számára bármilyen jogcímen felmerülő összes költséget (így különösen szállítási, biztosítási költségeket).  
Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatok alapján képzett egységárakra teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a szerződésben szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve az mellékleteiben nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó az egységárakban meghatározott díjon felül semmilyen címen nem támaszthat követelést.
4. Megrendelő a fedezetet saját forrásból biztosítja.
5. Megrendelő előleget nem fizet.

6. Vállalkozó a felmérési napló I példányának minden hónap 5. napjáig történő átadása után a teljesítés igazolását követően, jogosult a számlát havonta benyújtani.  
A teljesítésigazolása egy példányát a számlához kell csatolni.  
A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről:  
A szakmai teljesítés igazolására Megrendelő hatályos kötelezettségvállalási szabályzata szerint kerül sor.  
A szerződés szerű teljesítés szakmai igazolására a jelen szerződés aláírásának időpontjában Megrendelő részéről Kléner Katalin osztályvezető jogosult. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szakmai teljesítés igazolására jogosultak személyében a szerződéskötést megelőzően, vagy a szerződés hatálya alatt bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.
7. Megrendelő a teljesítésigazolást legkésőbb a teljesítés időpontjától számított 5 napon belül köteles kiadni szerződés szerű teljesítés esetén. A teljesítésigazolás kiadását a Megrendelő a fenti határidőn belül, írásban, indokolt nyilatkozatával megtagadhatja nem szerződés szerű teljesítés esetén. Az írásbeli nyilatkozatnak tartalmaznia kell az igazolása kiadásának megtagadására alapot adó szerződésszegés részletes meghatározását. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljesítésigazolás kiadásának Megrendelői megtagadása esetén 3 munkanapon belül ebben a tárgykörben teljesített feladatok jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerinti kifizetése – amennyiben a teljesítés vagy annak igazolása nem vitás – nem tagadható meg.
8. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. Vállalkozó a teljesítésigazolás alapján állítja ki a tárgyhavi számláját a tárgyhót követő 15. napig és a Megrendelő részére megküldi. Megrendelő a számlák kifizetését naptári havonta – elismert, hiba- és hiánymentes teljesítést követően – utólag teljesíti, a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdésekre, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésekre is figyelemmel. A számlák kifizetése a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napos határidővel, átutalással történik.
9. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni az egyedi megrendelő tárgyra való hivatkozást, valamint a számla sorszámát. A számla melléklete a felmérési napló, a teljesítési igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni, és a visszaküldött számlában érvényesített követelés nem válik esedékessé.
10. Jelen keretszerződés és az egyedi szerződések ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik.
11. Vállalkozó figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettekre nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

### **VIII. Szerződés megerősítése, szerződésszegés**

1. Vállalkozó a Szerződés megszegésének esetére a Szerződés által lehetővé tett szankciókat Megrendelő abban az esetben alkalmazhatja, ha az olyan okból következik be, melyért Vállalkozó felelős. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti a Ptk. 6:142. §-ban rögzített feltételek mellett. A károkozó akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
2. Ha a teljesítés során Vállalkozót vagy alvállalkozóját olyan körülmények akadályozzák, amelyek megakadályozzák az időben való teljesítést, akkor a lehető legrövidebb időn belül (maximum 24 óra) belül telefonon, valamint írásban (e-mail útján) értesíteniük kell Megrendelő elsődleges kapcsolattartóját a késedelemről, okáról, várható időtartamáról. Vállalkozó a Megrendelőnél az ennek elmaradásából eredő károkért is teljes felelősséggel tartozik.

3. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít vagy a teljesítés vagy elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Megrendelő által a végteljesítésre előírt határidőtől kezdődik.
4. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti megrendelésben foglalt határidő teljesítésével késedelembe esik, **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, melynek összege minden késedelmes nap után az adott megrendelés a nettó vállalkozói díjának 1%-a/nap.
5. Késedelmi kötbér maximális mértéke az Egyedi megrendelés kapcsán: az Egyedi megrendelés alapján elszámolt, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás: 20 %-a.  
A késedelmi kötbér maximális mértéke a keretszerződés kapcsán, annak nettó keretösszegének 10 %-a.
6. Vállalkozót nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
7. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és **meghiúsulási kötbért** érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, amennyiben késedelmi kötbér kivetésére okot adó körülményre 5 alkalom/6 hónap mennyiséget meghaladóan kerül sor. A meghiúsulási kötbér általános forgalmi adó nélkül számított keretszerződés szerinti keretösszeg 20 %-ának megfelelő összeg.  
A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.
8. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés alapján kiadott Egyedi megrendelőbe foglalt feladatát hibásan teljesíti, az adott megrendelés nettó díjának 5%-a erejéig **hibás teljesítési kötbér** alkalmazható.
9. Továbbá **hibás teljesítési kötbér** kerül alkalmazásra a IV.13. szerinti esetben, ha Vállalkozó teljesítése abból eredően hibás, hogy nem állítja ki a munkavégzéshez szükséges, működőképes eszközöket és ezáltal nem végzi el a feladatát. Ebben az esetben a kötbér mértéke, az adott megrendelés nettó díjának 4%-a.
10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a késedelmi-, hibás teljesítési, illetve meghiúsulási kötbér igényét részben, vagy egészben a Vállalkozó által kiállított számlában rögzített díjjal szemben is érvényesítheti, figyelemmel az alábbiakra.
11. Megrendelő a kötbérvetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek Kivitelező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Kivitelező a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül nem él kifogással, és ezt követő 8 munkanapon belül érdemi – indokolással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérvetelés a Kivitelező részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek teljesülése esetén.
12. A kötbérek megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő jelen keretszerződésen, illetőleg Egyedi megrendelőkön alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti forintösszeget követelni.
14. Megrendelő – figyelemmel a Ptk. 6:154. § (1) bekezdésében foglaltakra - jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben Vállalkozót terhelő kötbér mértéke eléri a kötbér maximumát.

15. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződő Felek bármelyike a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét nem szerződésszerűen teljesíti és ezzel kárt okoz, köteles a másik Félnak az okozott közvetlen károkat (kivéve elmaradt vagyoni előny) megtéríteni.
16. Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai (közreműködői), okoznak Megrendelőnek, illetve harmadik személynek. Vállalkozó az általa harmadik személyeknek okozott károkat közvetlenül köteles rendezni és Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre az Alvállalkozónak vagy alkalmazottjának, vagy közreműködőjének magatartása miatt szabtak ki.
17. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére. Nem terheli ez a kötelezettség a felet, ha az olyan súlyú, hogy ez nem várható el tőle.
18. Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy az érvényesített késedelmi-, illetve meghíúsulási kötbéren felül, ezt meghaladó közvetlen vagy közvetett kárát bírósági úton érvényesítse Vállalkozóval szemben.

### **IX. Együttműködési kötelezettség, kapcsolattartás, titoktartás**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy minden közlést, kérést, követelést, lemondást, bejelentést, vagy a Szerződés által megkívánt vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt, amennyiben átvétele igazolható, közöltnek kell tekinteni.
2. Szerződő Felek kijelölnék egy felelős személyt, aki a jelen Szerződés teljesítéséért az adott Fél részéről felelős, azzal a felhatalmazással, hogy – ha a Szerződés eltérően nem rendelkezik – ő az elsődleges kapcsolattartó személy, és aki egy munkanapon belül, sürgős esetben a másik fél által meghatározott határidőn belül, írásban válaszol a másik Fél megkereséseire.
3. Az elsődlegesen megjelölt kapcsolattartó személynek joga van kijelölni további kapcsolattartó személyeket, ezek kijelöléséről írásban kell értesíteniük a másik Felet. Amennyiben változás áll be a kapcsolattartók személyében, azt a Szerződő Felek írásban haladéktalanul tudatják egymással.

Megrendelő oldaláról kapcsolattartó személy műszaki/szakmai kérdésekben:

Rácز Ferenc Péter

Telefonszám:

Mobilszám: +36 30 637 4103

Fax: -

E-mail: racz.ferenc@obkf.hu

Vállalkozó oldaláról kapcsolattartó személy műszaki/szakmai kérdésekben:

Kiss Csaba

Telefonszám:

Mobilszám: + 36 30 284 1052

Fax:

E-mail: fenntartas@ecogarden.hu

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul

köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

6. Szerződő felek jelen keretszerződésben felhatalmazzák a IX.3. pontban megnevezett képviselőiket, hogy a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a keretszerződés vagy az egyedi megrendelő teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen keretszerződésben, az egyedi megrendelőkben, illetve ezen dokumentumok mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen keretszerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.
7. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a keretszerződés vagy az egyedi megrendelők vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkeztet, írásban is meg kell küldeni. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt ilyen közlést, értesítést levélpostai vagy elektronikus úton utólag megerősítik. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz. Felek a visszaigazolt e-mailt, az egymás közötti kapcsolattartásban írásbeli formának ismerik el.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak, valamint a Szerződő Felek által egymásnak eljuttatott, illetve a tevékenység végzése során más módon tudomására jutott mindennemű adatok bizalmas adatok. A Felekre vonatkozó dokumentumok, információk, ismeretek üzleti titoknak minősülnek. Üzleti titoknak minősül minden olyan tény, megoldás, adat, információ, amelynek titokban maradásához a Szerződő Félnak méltányolható érdeke fűződik. Ennek megfelelően egyik Fél sem ismertetheti ezen adatok és információk egyetlen részletét sem harmadik féllel a másik Fél írásos hozzájárulása nélkül, kivéve saját könyvvizsgálóit, számlavezető bankját, illetve, ha jogszabály előírja.  
A Szerződő Felet, valamint közreműködőit titoktartási kötelezettség terheli a szerződés, illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Szerződő Fél üzleti, hivatali vagy egyéb érdekeit sértené.  
Szerződő Felek a bizalmas információkat e jogviszony megszűnése esetén sem jogosultak illetéktelen harmadik személyek tudomására hozni, publikálni vagy bármely más módon hasznosítani, továbbá a másik Fél érdekeivel ellentétes módon felhasználni.  
Megrendelő tudomásul veszi, hogy nem minősül a Vállalkozó titoktartási kötelezettsége megszegésének, ha a Vállalkozó, az igénybe vett közreműködője részére (pl. adatfeldolgozást, ügyviteli szolgáltatást nyújtó harmadik félnek) a szerződéssel összefüggésben a szükséges mértékben információt ad át.
9. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a keretszerződéssel vagy egyedi megrendelővel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a keretszerződéssel vagy egyedi megrendelővel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Megrendelő székhelye szerinti Törvényszék illetékességének.

## X. A Szerződés hatálya és megszűnése

1. Jelen Szerződés a Szerződő Felek bármilyen további nyilatkozata nélkül megszűnik a Szerződés VI.1. pontja szerinti határozott időtartam - 12 hónap - lejártával, vagy a VII.1. pontjában meghatározott keretösszeg kimerülésekor
2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
3. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a X.2. pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
4. Bármely fél jogosult a jelen szerződés felmondására (szankciós megszüntetés gyakorlására), ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el, különösen
  - a) amennyiben Megrendelő az ellenérték megfizetésével – felhívás ellenére – 60 napon túli késedelembe esik;
  - b) amennyiben Vállalkozó
    - i. ha a szerződésben rögzített esetekben a Megrendelő által tett észrevételeket, utasításokat a Vállalkozó saját hibájából erősen figyelmen kívül hagyja,
    - ii. Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely az alábbiakban fel nem sorolt, szerződéses vagy jogszabályból adódó kötelezettségét,
    - iii. olyan tevékenységet vagy mulasztást követ el, mely Megrendelő vonatkozó kötelezettségeinek ellátását egyebekben sérti vagy veszélyezteti,
    - iv. az általa vállalt munka vagy annak bármely része teljesítését a jelen szerződésben foglaltak ellenére és/vagy alapos indok nélkül megtagadja;
    - v. a titoktartási kötelezettségét megszegi;
    - vi. ellen bíróság jogerős határozatával csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el, vagy vagyonát zárólják, kivéve a Csődtv. 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetet;
    - vii. fizetésképtelenné válik vagy fizetőképessége oly módon megromlik, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti;
    - viii. a Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege eléri jelen keretszerződésben meghatározott maximális mértéket (keretszerződés szerinti, ÁFA nélkül számított keretösszeg 10 %-át.) /ilyen esetben a Megrendelő meghíúsulási kötbért nem követelhet/;
    - ix. jogerős marasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
    - x. a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti
5. Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal indokolás mellett felmondani, vagy a teljesítés megkezdése előtt attól elállni, amennyiben Vállalkozó bármely, jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi. Az azonnali hatályú felmondás előtt írásban megfelelő határidőt kell tűzni a Vállalkozónak a Szerződésszerű állapot helyreállítására. A rendkívüli felmondás oka lehet különösen, ha a
  - a) Szerződés szerinti felelősségbiztosítás előírtak szerinti biztosítására vagy hatályban tartására vonatkozó rendelkezés megsértése;

6. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy a – Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) ha Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban előírtak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak.
7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
8. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelőnek.
- Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változását Megbízónak nem jelentette be határidőben.
- Vállalkozó e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
9. Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta;
  - Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a felmondás (elállás) joga a Kbt. 143. §-ában foglaltak szerint gyakorolható.

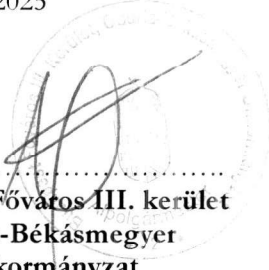
## **XI. Egyéb feltételek**

1. Szerződő Felek a Szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
- 1. sz. melléklet: Egységárgyűjtemény
  - 2. sz. melléklet: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint gazdálkodó szervezet által tett NYILATKOZAT
  - 3. sz. melléklet: Nyertes ajánlattevő bejelentése a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozókról
  - 4. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben) (e dokumentumok fizikai csatolása nélkül),
  - 5. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (annak fizikai csatolása nélkül),
  - 6. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolat

2. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
3. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően.
4. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében elsődlegesen a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességének.
6. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI. III. törvény hatálya alá tartozik.
7. Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 3 a Megrendelőt, 2 a Vállalkozót illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2025


  
 Budapest Főváros III. kerület  
 Óbuda-Békásmegyer  
 Önkormányzat  
 dr. Kiss László nevében és  
 megbízásából Őri László  
 alpolgármester  
 Megrendelő

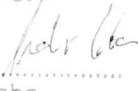
ECOGARDEN Kft.  
 adószám: 23507962-2-13  
 cégjegyzékszám: 13-09-234600  
 székh.: 2072 Zsámbék, Szent I. tér 1.

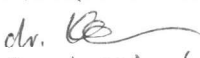
  
 Ecogarden Korlátolt Felelősségű Társaság

Koltai Eszter Dorottya  
 ügyvezető  
 Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Jogtanácsosi ellenjegyzés:  
  
 dr. Kiss Annamária  
 KASZ: 36083465  
 2025. 12. 17. napján  
 jogi ellenjegyzés

Pénzügyi ellenjegyzés  
 2025 DEC 17.   
 Svendör Csaba  
 pénzügyi ellenjegyzés

DR. KIRÁLY BALÁZS  
  
 jogi szignó  
 2025 DEC 17.



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

### **I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:**

Alulírott (név), mint a ..... (cégv, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek.

1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint (*aláhúzendó*):

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a ....(önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam .... (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

### **II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:**

Alulírott Koltai Eszter Dorottya, mint az Ecogarden Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 23507962-2-13, székhely: 2072 Zsámbék, Szent István tér 1.) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

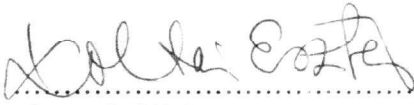


2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Kelt: Budapest, 2025. december 8.

  
.....  
cégszerű aláírás

**ECOGARDEN Kft.**  
székhely:  
1072 Zsámbék  
Szent István tér 1.  
adószám: 23507962-2-13  
cgj: 13-09-234600

### **III. Civil szervezetek, vizitársulatok:**

Alulírott .....(név), mint a .....

.....  
.....  
(cégnév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(aláhúzendó)*

- civil szervezet
- vizitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők,
2. a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE**  
**A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉSE SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL<sup>2</sup>**

Alulírott Koltai Eszter Dorottya (Ajánlattevő képviselője), 2072 Zsámbék, Szent István tér 1. (Ajánlattevő megnevezése, székhelye) képviselőjeként a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által kiírt „*Növény és favédelem és zöldfelület fenntartás, Zöldterület fenntartási munkák Óbuda déli rész*” (EKR 000589792025) tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes ajánlattevőként**

**bejelentem,**

hogy a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a Szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: Pixel Liget Kft.

alvállalkozó#1 címe: 2216 Bénye, Pilisi utca 21/B

alvállalkozó#1 adószáma: 29028885-2-13

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: Szabó Zoltán

alvállalkozó#1 elérhetősége: info@pixelliget.hu

az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...]

alvállalkozó#2 neve: [...]<sup>3</sup>

alvállalkozó#2 címe: [...]

alvállalkozó#2 adószáma: [...]

alvállalkozó#2 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#2 elérhetősége: [...]

az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...]<sup>4</sup>

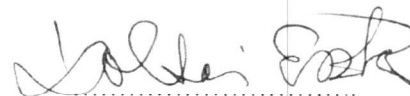
**Vagy**

**Alvállalkozót nem veszünk igénybe<sup>5</sup>.**

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Vevő részére.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentjük.

Kelt: , 2025 (év) december (hónap) 12. (nap)



cégszerű aláírás

**ECOGARDEN Kft.**  
székhely:  
2072 Zsámbék  
Szent István tér 1.  
adószám: 23507962-2-13  
cgj: 13-09-234600

<sup>2</sup> Legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

<sup>3</sup> Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

<sup>4</sup> Amennyiben Kivitelező nem vesz igénybe alvállalkozót, kérjük a nyilatkozat egyéb részeit kitörölni vagy áthúzással jelölni.

<sup>5</sup> Amennyiben Kivitelező alvállalkozót vesz igénybe, kérjük a fenti mondatot áthúzással jelölni szíveskedjenek.

# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

szerszódésszám: 517/856180971

#### ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.  
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Telecenter: +36 1 467 3500  
Inemet cím: www.groupama.hu  
Levél cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 570203 - Központi Alkuszai Igazgatóság

Cégnév: ECOGARDEN Kft  
Vállalkozás típusa: Kft  
Adószám: 23507962-2-43  
Székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.  
Levelezési cím: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.  
Mobilszám (e-kommunikáció esetén kötelező): 36 30 701 9650  
Telefonszám: 3612072227  
Email cím (e-kommunikáció esetén kötelező): ecogardenkft@gmail.com  
Cégjegyzékszám (ha van cégjegyzékszám a vállalkozásnak): 01-09-968897  
További Biztosítottak: GELDBERG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft(6400 Kiskunhalas, Szász Károly utca 7.)  
valamint a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege

Kockázatviselés kezdete: 2016.06.09. 0,00 óra  
Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap  
Díjfizetés módja: áttalással  
Kockázatviselés helye: Magyarország területén változó  
Biztosítási időszak: 1 év, további 1 évre történő automatikus magújítással, ha a felek a VÁSZF-nek megfelelően évfordulóra nem mondják fel

Biztosított építési munka: Parkfelújítás. Játszóterek felújítása, átépítése, kerítésépítés, járó felületek felújítása  
Biztosítás rendszere: elszámolásos,

A fedezetbe vonni kívánt teljesítésekre (építési-szerelési) munkákra vonatkozóan, azok megkezdését megelőzően legalább 5 munkanappal a szerződő köteles a biztosító részére megküldeni:

- a fedezetbe vonni kívánt építés-szerelési munkáról kitöltött adatközlőt,
- a fedezetbe vonni kívánt építési-szerelési munkához kapcsolódó alvállalkozói jegyzéket,
- a fedezetbe vonni kívánt építési-szerelési munkára vonatkozó tervdokumentációt, műszaki leírást.

A szerződés a következő biztosításokat, záradékokat tartalmazza:

- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF)
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)
- GB517 jelű Építés- és Szerelésbiztosítási Feltételei
  - Dologi károk biztosítása
  - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
  - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem
- záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint

#### I. VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Várható éves építési teljesítés ( 1.a. + 1.b. ): ( A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	100 000 E Ft
1. a. vállalási díj ( ÁFA nélkül ):	E Ft
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések ( ÁFA nélkül )	- E Ft
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédberendezetek, segédépületek, építésszerszámok ( tényleges awult értéken)	500 E Ft
3. Szerződő tulajdonát képező építőipari gépek (fétéles lista szerint, időértéken)	0 E Ft
4. Káreseménynel kapcsolatos romeltakarítási költségek:	0 E Ft
5. A szerződő tulajdonát képező építőgépek ( lista szerint, tényl. Awult értéken )	0 E Ft
6. A 119. záradék biztosítási összege	5 000 E Ft
<b>Biztosítási összeg:</b>	<b>105 500 E Ft</b>

# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos): Káreseményeként: 100.000,-Ft

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizel kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. Kártérítési limit 2.000,-E Ft/kár/idejszak.

A minimális mechanikai védelemnek a VED záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

A kár enyhítésével, valamint a kár helyének és okának feltárásával, mértékének meghatározásával, illetve ezen intézkedések során keletkezett (okozott) további károk helyreállításával kapcsolatos költségek, amelyekre a biztosító kockázatviselése külön díj megfizetése nélkül kiterjed a biztosítási időszak alatt az építési/szerelési teljesítés 5%-áig, de maximum 10 millió Ft-ig. Ennél magasabb kártérítési limitre, illetve a kárenyhítéstől független romeltakarításra és helyreállításra külön megállapodás alapján külön díjért köthető biztosítás.

### II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Az adott beruházás bekörülési összegének legfeljebb a 100%

Kártérítési limit:	E Ft/kár	E Ft/év
	20.000	60.000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

üdögi károk esetében 10% de min. 50.000,-Ft/káresemény  
személyi sérülései károk esetében nincs önrész

### III. ZÁRADÉKOK

- |                                     |      |  |   |   |
|-------------------------------------|------|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 002. | Keresetfelelősség  | Biztosítási összeg: a felelősségbiztosítással megegyezően<br>Önrészesedés: a felelősségbiztosítással megegyezően  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 003. | Karbantartási munkák fedezete  | Karbantartási munkák tartama: a bejelentett beruházás szertől, építési tartam végétől számított további egy év<br>Önrészesedés, káreseményenként (levonásos):   | 100.000,-Ft                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 005. | Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés   | Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke:  | 4 hét                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 007. | Légitűzvesztés pótlólagos költségeinek fedezete  | Maximális kártérítés káreseményenként: a vagyonszám 20%-a, de max.<br>Önrészesedés, káreseményenként (levonásos): a térítendő pótlólagos költségek 20%-a, de min.   | 2.000,-Ft<br>100.000,-Ft                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 008. | Földrengésveszélyes övezetekben létesülő lépfémnyekre vonatkozó kikötés  |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 009. | Földrengés károk kizárása  |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 010. | Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása                                   |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 100. | Cépek és berendezések próbázem i időszakának meghosszabbítása  | Próbázem időtartama:  | 1 hónap                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 102. | Földkábék, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei   | közműterképen feltüntetett helyen, az önrészesedés mértéke kártérítés 10%-a, de min.<br>Föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyet a közműterképen nem tüntettek fel:<br>10% de minimum | 200.000,-Ft<br>250.000,-Ft                |
|                                     |      | Optikai kábelértékár esetén:   | Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kártérítés 20%-a, de min.  | 500.000,-Ft                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 103. | Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása   |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 107. | Felvonulási épületekre és anyag tárolókra vonatkozó kikötés  | Maximális kártérítés káreseményenként:  | 1.000,-E Ft                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 108. | Építési segédszervezetekre, építőszerzők, és építőgépekre vonatkozó kikötés  |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 109. | Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés  |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 110. | Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések   |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 111. | Földcsuszamlás, földmozulás utáni helyreállítási költségei   |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 112. | Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások  | Raktáregységenként tárolható maximális érték:   | 5.000,-E Ft                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 113. | Egyszemélyes szállítás fedezete  | A biztosítás tartama alatt szállított vagyon összege:<br>Maximális kártérítés / szállítóeszköz / káresemény:<br>Önrészesedés káreseményenként (levonásos):  | 5.000,-E Ft<br>1.000,-E Ft<br>100.000,-Ft |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 114. | Sorozatkarok külön feltételei  |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 119. | Az építendő azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva | a l. fejezetben megadott bizt.összeg<br>Maximális kártérítés/ káresemény:<br>Maximális kártérítés/ év:<br>Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 10% de minimum 150,-E Ft                               | 5.000,-E Ft<br>5.000,-E Ft                |



# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### **Záradék közutakon végzett munkálatokhoz**

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (útterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv készült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

### **Kockázatba lépés előtti időszak:**

A kockázatbalépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyosságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

### **Csapadékhatás**

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károkra. Ezen kizárás a következő károkra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

### **A biztosítás nem terjed ki az alábbi kivitelezési munkálatokra:**

- Csak tetőfelújítás és -beépítés
- Foghíjbeépítés
- Alagútés, tárnabeépítés
- Duzzasztógáták és víztározók
- Kútúrás, útépítés, tetőbontással járó felújítás

### **Megelőlegezett kármentességi engedmény**

A szerződő a biztosítási időszakokra a szerződés teljes éves díjának a szerződésben meghatározott mértékéig megelőlegezett kármentességi engedményben részesül. Amennyiben a szerződésre kárigényt jelentenek be és a biztosító a kár tekintetében szolgáltatás nyújtásra kötelezett, a szerződő vállalja, hogy a kármentességi díjengedményt a biztosítónak egy összegben befizeti, illetve a biztosító jogosult a díjengedmény összegét a biztosítási szolgáltatásból levonni. A megelőlegezett kármentességi engedmény elvesztése esetén a következő biztosítási időszakban az engedményre a szerződő újra jogosulttá válik. A kármentesség számítása az adott időszakban fizetett megszolgált díj és az ugyanabban az időszakban bekövetkezett és bejelentett károkra történt kifizetés, valamint a megképzett függőkár tartalék figyelembevételével történik. A kármentességi engedmény számítása a biztosítási kötvényen szereplő összes biztosítás figyelembevételével történik (a teljes szerződésre vonatkozik).

### **Keretszerződésre vonatkozó feltételek**

A keretszerződés időtartama határozatlan. A biztosítási évforduló időpontja minden évben a szerződés aláírásának hónap és nap szerinti napja.

A biztosított köteles előzetesen, legalább 5 nappal az adott építés-szerelési munka megkezdése előtt értesíteni a biztosítót kitöltött biztosítási ajánlat és kockázatfelmérő adattalap beküldésével minden olyan építés-szerelési munkáról, amelyet fedezetbe kíván venni.

A biztosító jogosult a bejelentett építés-szerelési munkára vonatkozóan - annak jellegétől függően - a jelen szerződés szerinti kockázati viszonyoktól való jelentős eltérés esérében a keretszerződésben rögzített feltételektől, díjtételektől eltérni, a fedezetbe vonást megtagadni, mely tényről a munkálatok megkezdése előtt köteles értesíteni a biztosítottat.

Amennyiben a fedezetbe vont építés-szerelési munkák összértéke (biztosítási összegeinek összege) eléri a szerződés keret-összegét, a keretszerződés kimerül. Ha ezen időpontig a szerződő az éves díjat még nem egyenlítette ki teljesen, köteles azt azonnali hatállyal kiegyenlíteni. Újabb díjfizetéssel a keretszerződés újratölthető.

Egy adott építés-szerelési munka esetén a biztosító kockázatviselésének kezdete a biztosítási feltételek szerint szabályozott időpont, de legkorábban az adatközlőn az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokat, ahol az építkezési munkák már megkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a biztosított írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe vonás időpontjáig a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be. Egy adott építés-szerelési munkák tekintetében a biztosító kockázatviselése a biztosítási feltételek szerint megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlőn feltüntetett a biztosított építés-szerelési munka befejezéseként megjelölt időpontig tart.

# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

A keretszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtti fedezetbe vont objektumokra vonatkozó építés-szerelési munkák fedezete csak akkor terjed ki, ha az azokra vonatkozó teljes díjat a biztosító a keretszerződés megszűnéséig megfizette.

Ha a befizetett díj a biztosító által előírt díjnál kevesebb, a biztosító térítési kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

A keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A biztosító a fedezetbe vont építés-szerelési munkálatok biztosítási fedezetbeviteléről igazolást állít ki.

### Éves biztosítási díj

Vagyon és felelősségbiztosítás díja összesen:	155 085,-Ft
Megelőlegezett engedménnyel csökkentett díj:	124 068,-Ft
Éves minimum díj:	100 000,-Ft

A biztosítási időszak végén a biztosítási díja elszámolásra kerül.

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: PRIORITY Kft.

Budapest, 2016.06.09



