

Szerződés szám: 15542/11/2019

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

### Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1033 Budapest, Mozaik u. 7.  
cégjegyzék száma: 01-10-047113  
adószáma: 23445079-2-41  
pénzforgalmi számlaszáma: 12001008-00140909-00200005  
képviseli: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató  
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), valamint



15542/11/2019

### név: Dowex Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1037 Budapest, Farkastorki út 40.  
cégjegyzék száma: 01-09-667135  
adószáma: 12329452-2-41  
pénzforgalmi számlaszáma: 14100206-67000749-500000002  
képviseli: Pinkert Mihály  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK:

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés megkötését megelőzően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban „Kbt.”) 115. § szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzés tárgya: „**Egyes Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felújításának és karbantartásának elvégzése**”. Fenti tárgyú közbeszerzési eljárás **III. részének** nyertese Vállalkozó, mint Ajánlattevő lett.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. Az eljárás dokumentumai, így az ajánlattétel is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

A fentiekre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

### DEFINÍCIÓK:

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi kifejezéseket a mellettük rögzített meghatározások szerint értelmezik.

**Megrendelő:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1033 Budapest, Mozaik u. 7., cgysz: 01-10-047113)

**Vállalkozó:** az a személy akivel a Megrendelő az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően a szerződést megkötö.

**Szerződés:** a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött megállapodást jelenti, melyet szerződés formájában rögzítettek és a felek aláírtak, beleértve annak összes mellékletét,

valamint mindazon okmányokat, melyekre utalás történik.

*Vállalkozói díj:* a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségeinek teljes körű és megfelelő teljesítéséért a Vállalkozónak fizetendő ellenértéket jelenti. A megbízási díj megegyezik az ajánlatban megadott ajánlati ár(ak)kal.

## **1. A szerződés tárgya, teljesítési határidő:**

---

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

**"Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló, 1035 Budapest, Szentendrei út 2/a. szám alatti orvosi rendelőben működő személyfelvonó átalakítási/korszerűsítési munkáinak elvégzése".**

1.2 A jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.

1.3 Megrendelő, mint ajánlatkérő az 1.1. pontban körülírt munka részletes műszaki tartalmát az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban határozta meg, amelyek a Vállalkozó ajánlatával együtt jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő: 2020. április 30.

## **2. A szerződésnek a Kbt. által meghatározott rendelkezései:**

---

2.1 A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi a Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a jelen szerződés részét, azaz a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

2.2 A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során nem fizet, illetve számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.3 A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt értesíteni.

2.4 Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136. (2) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

2.5 Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles jelen szerződést felmondani, vagy - a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból. Ilyen esetben a Megrendelő a Vállalkozónak címzett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

- 2.6 Felek rögzítik továbbá, hogy a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerint Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- 2.7 a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- 2.8 a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 2.9 A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
- 2.10 Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával kell eljárni.

### 3. A vállalkozói díj, fizetési feltételek:

3.1 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlattételi dokumentáció részét képező építési munkák szerződésszerű elvégzéséért Vállalkozónak összesen **6.284.200 Ft, azaz hatmillió-kétszáznyolcvannégyezer-kétszáz forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó 7.980.943 Ft, azaz hétmillió-kilencszáznyolcvanezer-kilencszáznegyvenhárom forint általános forgalmi adóval növelt összegű** vállalkozói díjat fizet az alábbi ütemezéssel;

**1. részszámla: 40%-os készültéghfoknál, a fenti vállalkozói díj 40%-a.**

**2. részszámla: 80%-os készültéghfoknál, a fenti vállalkozói díj 40 %-a.**

**Végyszámla: 100%-os készültéghfoknál, a fenti vállalkozói díj 20 %-a.**

3.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a többlet munkát és mennyiséget nem veszik figyelembe jelen szerződés keretében. Jelen szerződés aláírását követően minden, a többletmunkákhoz és a mennyiségekhez kapcsolódó kockázat a Vállalkozót terheli. A vállalkozói díj az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott Munkák elvégzéséért jár a Vállalkozónak és az nem változtatható meg a Szerződéses kötelezettségek végrehajtása során.

3.3 Vállalkozó köteles az elkészült munkát készre jelenteni és ezzel egyidejűleg egy arra jogosult tanúsító szervezet által kiadott tanúsítást a Megrendelő részére átadni, Megrendelő pedig köteles azt átvenni és a szerződésszerű teljesítésről teljesítésigazolást kiállítani. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő Műszaki Igazgatója jogosult. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján – a vonatkozó előírásoknak megfelelően - kiállított számlát a teljesítéstől számítottan legkésőbb a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti.

3.4 Az ajánlattevő legfeljebb 2 db részszámlát és 1 db végyszámlát nyújthat be a munkálatok 100 %-nak elvégzése esetében.

ge y f

ab

3.5 Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő - a Kbt. 135. §. (3)-ra figyelemmel - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. Amennyiben tehát a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben a Megrendelő *az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §- 32/B.§* szerint fizeti meg a vállalkozói díjat.

3.6 A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő vállalkozói díjat magyar forintban (HUF) kell kifizetni.

3.7 A Vállalkozó által a szerződés keretében végzett építési munkálatokra felszámított vállalkozói díjak nem térhetnek el a szerződésben rögzített vállalkozói díjaktól.

3.8 Alvállalkozás:

A Vállalkozó írásban köteles értesíteni a Megrendelőt amennyiben az ajánlatában szereplő alvállalkozókkal és/vagy erőforrást nyújtó szervezetekkel kapcsolatos nyilatkozatában rögzített adatokban változás következik be.

Alvállalkozókra és/vagy erőforrást nyújtó szervezetekre vonatkozó értesítés - akár az eredeti ajánlatban, akár később - nem mentesíti a Vállalkozót felelőssége és a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.

Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen szerződés kikötéseinek.

A Kbt. 138. §. (1) bekezdése alapján az építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Kbt. 138. §. (5) bekezdése alapján építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

#### **4. A Felek jogai és kötelezettségei:**

---

4.1 Vállalkozó számláját a munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújthatja be.

4.2 Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységét a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szükséges hatósági engedélyek, tárgyi és személyi feltételek birtokában végzi, tevékenységét, valamint jelen szerződés megkötését semminemű bírósági vagy hatósági határozat, rendelkezés, intézkedés nem korlátozza, illetve akadályozza.

4.3 A Vállalkozó köteles a munkát az elvárható legmagasabb színvonalon elvégezni. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítését bármikor ellenőrizheti.

4.4 A Vállalkozó köteles Megrendelő utasításait tiszteletben tartani. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni.

4.5 Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munkálatok gazdaságos és gyors befejezését.

4.6 Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a munkavégzés eredményességét vagy jelen szerződésben rögzített határidejét befolyásolja.

4.7 A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog Megrendelő azon vagyontárgyain, amelyek a jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.

4.8 Megrendelő köteles a Vállalkozót a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információval, tájékoztatással megfelelő időben ellátni és egyébként a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges valamennyi intézkedést, nyilatkozatot megtenni.

## **5. Jótállás, kötbér**

---

5.1 Vállalkozó a teljesítésére – annak Megrendelő általi átvételétől számítva – 12 hónap+2 hónap jótállást vállal.

5.2 Szerződő Felek kötbérfizetésben állapodnak meg abban az esetben, ha a Vállalkozó a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit késedelmesen vagy nem szerződés szerűen teljesíti, vagy nem teljesíti. A kötbér alapja a jelen szerződésben kikötött vállalkozási díj nettó összege.

5.3 A kötbér mértéke:

- késedelmes teljesítés esetén: minden késedelemmel érintett nap után a kötbéralap 1%-a, de maximum a kötbéralap 15%-a;

- hibás teljesítés esetén: a kötbéralap 5%-a;

- nem teljesítés esetén: a kötbéralap 25%-a.

Szerződő Felek rögzítik, hogy 15 napot meghaladó késedelem a szerződés meghiúsulásának tekintendő, amely esetben a Megrendelő jogosult a nem teljesítés esetére kikötött kötbért érvényesíteni.

5.4 A Megrendelő érvényesítheti Vállalkozóval szemben a kötbéren felül felmerült kárát. Megrendelő jogosult kötbér- illetve kárigényét Vállalkozó számlakövetelésébe történő beszámítással érvényesíteni.

5.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésből fakadó viszonyukra nem alkalmazzák a Ptk. 6: 187.§ (2) rendelkezéseit, azaz a Megrendelő jogosult érvényesíteni a hibás teljesítésből fakadó kötbérigényét és szavatossági igényét is.

## **6. Munkaterület átadása, munkabiztonsági követelmények:**

---

6.1 Megrendelő a munkavégzés 1.1.-ben feltüntetett helyszínét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

6.2 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során valamennyi munkavédelmi és balesetvédelmi előírást betart, illetve alkalmazottaival betarttat, a szükséges munkavédelmi oktatást megszervezi. Szerződő Felek rögzítik, hogy mindennemű felelősség kizárólag Vállalkozót terheli abban az esetben, ha a munkavégzésével összefüggésben kár keletkezik vagy bárki sérelemdíjra lesz jogosult. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben bármely bíróság vagy hatóság a Megrendelőt olyan kár megtérítésére vagy sérelemdíj megfizetésére kötelezi, amely a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben keletkezett, Vállalkozó köteles haladéktalanul tartozás átvállaló nyilatkozatot tenni és a marasztalás összegét Megrendelőnek megfizetni.

## **7. Tájékoztatási kötelezettség**

---

7.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden – a szerződés körébe tartozó - lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

7.2 A szerződések teljesítése során

Kapcsolattartó személy és műszaki ellenőr Megrendelő tekintetében:

**név: Saliga János**, tel: 06 30 503 3029., email: saliga@ovzrt.hu

Kapcsolattartó személy Vállalkozó tekintetében

**név: Jelencsik János**, tel: 0620 923 7368 email: antalfanta@gmail.com

## **8. A szerződés megszüntetése:**

- 8.1 A Szerződő Felek a jelen szerződést írásbeli közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- 8.2 A jelen szerződés a Vállalkozó részéről rendes felmondással nem megszüntethető.
- 8.3 A jelen szerződést azonnali hatályú felmondással bármelyik fél csak abban az esetben szüntetheti meg, ha a másik fél a jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét – írásbeli felszólítás ellenére – nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti.
- 8.4 Megrendelő a jelen szerződést – minden további jogkövetkezmény nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja abban az esetben is, ha Vállalkozó ellen jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendeltek el.

## **9. Záró rendelkezések:**

- 9.1 Szerződő felek jogviszonyára, valamint jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok – így különösen a Ptk. - rendelkezései irányadók.
- 9.2 A Vállalkozó köteles a tulajdonosi szerkezetében bekövetkező bármely változásról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 9.3 A szerződésből fakadó, illetve azzal kapcsolatban felmerülő jogvita rendezésére Felek kikötik a Budapest II-III. Kerületi Bíróság illetékességét.
- 9.4 Jelen szerződést Felek, mint szerződési akaratukkal és a valósággal mindenben egyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írták alá.
- 9.5 Jelen szerződés 6 eredeti példányban készül, amelyből a két fél által történő aláírást követően 4 példány a Megrendelőnek, 2 példány a Vállalkozónak átadásra kerül, amelynek átvételét a jelen szerződés aláírásával elismerik.

Budapest, 2019. 12.16.

4.

**VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
ÓBUDAI**

1033. Megrendelői Mozajk utca 7.

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
dr. Kirchhof Attila  
vezérigazgató

**DOWEX KFT**

1037 Budapest, Farkastorki út 40.  
Tn.: 1033 Budapest, Kunigunda u. 80.  
Adószám: 12329452-2-41  
Bsz: 14100201-67000749-50000002  
Tel: 06-20-9427-966 • 06-20-9237-368  
Fax: 06-20-936-785

Vállalkozó

Dowex Kft.  
Pinkert Mihály  
ügyvezető

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	3994200	2290000
<b>Munkanemek összesen:</b>	<b>3994200</b>	<b>2290000</b>

**72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-031-1	Gépi működtetési automata felvonó átalakítása 1 db felvonó fülke ajtó 900x2000mm 2db felvonó akna ajtó 900x2000mm 1 db új vezérlőszekrény Feszültségmentesítés, bontás, elekt lakatos munkák, fülke és aknaajtó beépítése, elektromos hálózat és szekrény csere, állványozás, próbaltem, üzembelhelyezés.	1	db	3994200	1896000	3994200	1896000
2	72-031-1-0000001	Gépi működtetési automata felvonó átalakítása tervdokumentáció készítése	1	db	0	190000	0	190000
3	72-031-1-0000002	Gépi működtetési automata felvonó átalakítása TÜV hatósági vizsgálat	1	db	0	204000	0	204000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>3994200</b>	<b>2290000</b>

**DOWEX KFT**

1037 Budapest, Fortepark/ Ut 40.  
 Th.: 1633 Budapest, Kunigunda u. 80.  
 Adószám: 12329452-41  
 Bsz. 14100706-67000749-90000002  
 Tel. 06-20-9427-968 • 06-20-9237-368  
 Fax: 06-26-336-785





# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

szerszódésszám: 517/826242273

#### ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.  
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Telecenter: +36 1 467 3500  
Internet cím: www.groupama.hu  
Levél cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 570402 Központi Alkuzsi Igazgatóság

Szerződő/Biztosított neve: DOWEX KFT.  
Szerződő/Biztosított címe: 1037 BUDAPEST, FARKASTORKI U. 40.  
Adószám: 12329452-2-42  
További biztosítottak: valamint a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő összes bejelentett alvállalkozó  
Kockázatviselés kezdete: 2013.04.12. 0,00 óra  
Módosítás hatálya: 2015.12.04. 0,00 óra  
Biztosítási időszak: 1 év, további 1 évre történő automatikus megújítással, ha a felek az időszak vége előtt 30 nappal írásban nem mondják fel.

Biztosítás rendszere: elszámolásos  
Díjfelvétel: negyedéves, átutalással számla alapján  
Biztosítási évforduló: a kockázatviselés kezdetének évfordulója  
Biztosított építési munka: magas,- mély,- út és csatorna építés  
Kockázatviselés helye: Magyarország területén változó  
A szerződés a következő biztosításokat, záradékokat tartalmazza:

- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei
- Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei
  - Dologi károk biztosítása
  - Felelősségi károk biztosítása
  - Védelmi előírások: VÉD záradék
- Záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint
- az Ütűgyi Műszaki Előírás ( ÚT) 2-1.119

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlakéréshez megküldött

- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, kitöltött adatközlő
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, alvállalkozói jegyzék
- tendokumentáció, műszaki leírás
- a be nem jelentett építési munkákra a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.

#### I. VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

**Biztosított kockázatok:** az építési, szerelési tevékenység során a kockázatviselés helyén a biztosított vagyonfárgyakban, véletlenszerűen bekövetkező, oly mértékű károsodás - dologi kár - keletkezik, a kizárások figyelembe vételével, amely szükségessé teszi azok javítását, pótlását, vonatkozó szabályzat szerint

**Biztosított vagyon, biztosítási összegek:**

1. Várható éves építési teljesítés ( 1.a. + 1.b. ): ( A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	500 000 E Ft
1. a. vállalási díj ( ÁFA nélkül ):	- E Ft
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések ( ÁFA nélkül )	- E Ft
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerzők ( tényleges avult értéken)	E Ft
3. Káreseménnyel kapcsolatos romeltakarítási költségek:	E Ft
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek ( lista szerűnt, tényleg. avult értéken )	E Ft
5. A 119. záradék biztosítási összege	5 000 E Ft
<b>Biztosítási összeg:</b>	<b>505 000 E Ft</b>

# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Önrészesedés ( Ft/kár, levonásos ) Káreseményenként: 50 000 Ft  
 Kártérítési limit dologi károokra: 120 000 E Ft/káresemény/objektum

### II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseli jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint.

Kártérítési limit: E Ft/kár E Ft/év  
 Dologi és személysérüléses károokra: 60 000 100 000

#### Záradék:

A II. fejezet mindenkorai kártérítési összege dologi károokra vonatkozóan nem haladhatja meg az I. fejezetben biztosított projektenkénti beruházás biztosítási összegének 50%-át/projekt, de maximum a kártérítési limit.

Önrészesedés ( Ft/kár, levonásos ):

Dologi károk esetén: 10%, de min. 500 000 Ft  
 Személysérüléses károk esetén: nincs önrészesedés

### III. ZÁRADÉKOK

X	002.	Keresztfelelősség	Kártérítési limit: 5 000 E Ft/kár/tartam
X	004.	Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete	Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően Tartam: 12 hónap
X	102.	Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei	Kártérítési limit: 10 000 E Ft/kár-60 000 E Ft/tartam Önrészesedés káreseményenként ( levonásos ): I. fejezettel megegyezően
X	106.	Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra vonatkozó kikötés	Limit: 2 000 E Ft/kár/tartam 10%, de minimum 50 000 Ft/kár Maximális szakaszszossz: 200 méter
X	110.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések	
X	111.	Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítási költségei	
X	112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktáregységenként tárolható maximális érték: 5 000,-E Ft.
X	117.	Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére	Maximális szakaszszossz: 200 méter
X	119.	A biztosított meglévő, saját vagy felelős megőrzésre, tárolásra átvett vagyontárgyai a I. fejezetben megadott bizt.összeg	Maximális kártérítés/ káresemény: 5 000 E Ft Maximális kártérítés/ időszak: 5 000 E Ft Önrészesedés káreseményenként ( levonásos ): I. fejezettel megegyezően
X	120.	Rezgések, valamint alátámasztások elmozdulása, gye ngülése	Kártérítési limit: 5 000 E Ft/káresemény/tartam Önrész: II. fejezet szerint

### V. EGYÉB:

#### Kockázatba lépés előtti időszak:

A szerződésen záradékolni kívánjuk, hogy a kockázatbalépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatti keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

#### Csapadékhatalás

A szerződés nem nyújt biztosítási fedezetet a csapadékhatalással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károokra. Ezen kizárás a következő károokra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.



# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Jelen szerződés nem fedezi a terrorista cselekményekkel kapcsolatban bekövetkező károkat!

### Keretszerződésre vonatkozó további feltételek:

Jelen biztosítási keretszerződés határozatlan időtartamra jön létre. A biztosítási évforduló időpontja minden évben a szerződés aláírásának napja.

A keretszerződés időtartama alatt a Biztosított köteles előzetesen, legalább 5 nappal az adott beruházás megkezdése előtt értesíteni a Biztosítót a kitöltött Biztosítási ajánlat és kockázatfelmérő adallap nyomtatványok beküldésével minden olyan kockázatról, melyet fedezetbe kíván adni.

A Biztosító jogosult a bejelentett beruházásra vonatkozóan - annak jellegétől függően - a jelen szerződés szerinti kockázati viszonyoktól való jelentős eltérés esetében a keretszerződésben rögzített feltételektől, díjtételektől eltérni, esetleg a fedezetbe vonást megtagadni, mely tényről a munkálatok megkezdése előtt köteles értesíteni a Biztosítottat.

Amennyiben a fedezetbe vont kockázatok vállalási összértéke (biztosítási összegeinek összege) eléri a szerződés keretösszegét a keretszerződés kimerül. Ha ezen időpontig a szerződő az éves díjat még nem egyenlített ki teljesen, köteles azt azonnali hatállyal kiegyenlíteni. Újabb díjfizetéssel a biztosítás újratölthető.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselésének kezdete a szabályzat szerint megállapított időpont, de legkorábban az adatközlőn az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokat, ahol az építkezési munkálatok már elkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a Biztosított írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe vonás időpontjáig a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselése a szabályzat szerint megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlőn feltüntetett az építkezés befejezéséig megjelölt időpontig tart.

Jelen keretszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtt fedezetbe vont beruházásokra (objektumokra) a fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az azokra vonatkozó teljes díjat a Biztosított a keretszerződés megszűnéséig befizette.

Amennyiben a befizetett esedékes díj a Biztosító által előírt díjnál kevesebb, a Biztosító térítési kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Biztosító a bevállalt építési munkálatok biztosítási fedezetbevételéről visszaigazolást ad.

**A biztosítás nem terjed ki az alábbi kivitelezési munkálatokra:**

- Kűfűrás
- Foghijbeépítés
- Alagút és támbéépítés
- Duzzasztógáták és víztározók

### VII. ÉVES BIZTOSÍTÁSI DÍJ

Vagyon és felelősségbiztosítás díja összesen:	833 260	,-Ft
Éves minimum díj:	666 600	,-Ft

Biztosítási időszak végén a díj, a biztosított forgalom alapján elszámolásra kerül.

A jelen kötvénnyel létrejött Építés-és szerelésbiztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az ajánlat részét képező adatközlő és a biztosítási feltételek.

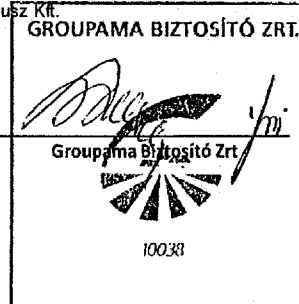
A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő:

Hungarikum Biztosítási Alkusz Kft.

Budapest,

2015. 12. 07



# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



Groupama

Biztosító